



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-13269/2233/2022/ZSPD-DF

v Bratislave, 23.06.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

### **zmenu stavby pred dokončením**

**na stavbu:** „Záhradná chata“

**pre stavebníka:** **Mgr. Marek Dinuš**, bytom ul. Karola Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava,

**miesto stavby:** na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1 a 4090/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

**účel stavby:** objekt na individuálnu rekreáciu (podľa § 43b ods. 1 písm. c stavebného zákona)

### **na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:**

- dodatočné stavebné povolenie pod č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe zo dňa 18.09.2009, právoplatné dňa 20.10.2009,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné dňa 10.11.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné dňa 21.06.2012,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-7028/3063/2020/ZSPD/Fd zo dňa 06.05.2020, právoplatné dňa 26.06.2020,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-11213/5022/2021/ZSPD/Fd zo dňa 23.06.2021, právoplatné dňa 02.08.2021,

### **popis zmeny stavby:**

**Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe, a to nasledovne:**

4. Stavba bude dokončená v termíne: do **17.05.2024**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.**

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie**

Dňa 01.04.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1 a 4090/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník: Mgr. Marek Dinuš, bytom ul. Karola Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-10470/2233/2022-DF zo dňa 16.05.2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebník je vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 4090/1 a 4090/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1483.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

**Doručuje sa:  
účastníkom konania:**

1. Ing. Marek Dinuš. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. Ing. Milan Kováč, Ul. Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
3. Eva Gerstbreinová, Dúbravka č. 2604, 841 02 Bratislava
4. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
5. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
6. Marta Reháková, Kališná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
7. Mária Ebringerová, Ul. Pri križi č. 20, 841 02 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1,  
814 99 Bratislava 1

**účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

9. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25,  
841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú.  
Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: