



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-13296/13/2022/ZmUž-DF

v Bratislave, 28.06.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje zmenu v užívaní**

objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava, ktorá spočíva v zmene doby užívania predmetnej stavby,

navrhovateľovi: **Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

Popis zmeny:

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012 na dobu určitú do 31.12.2022.

Predmetom zmeny v užívaní je zmena spočívajúca v zmene doby užívania predmetnej stavby na dobu určitú po dobu platnosti zmluvy o nájme č. 351/2011 zo dňa 19.12.2011.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**Pre zmenu užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavbu je povolené užívať po dobu platnosti zmluvy o nájme č. 351/2011 zo dňa 19.12.2011.

Ostatné podmienky rozhodnutia SU-17173/3332/2012/D9/Fe zostávajú v platnosti.

## Odôvodnenie

Dňa 25.02.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava, ktorú podal navrhovateľ **Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona, „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012 na dobu určitú do 31.12.2022.

Nakoľko predložený návrh bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 31.01.2022 na doplnenie a konanie rozhodnutím č. SU-1630/13/2022-DF prerušil. Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 06.05.2022.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom č. SU-11356/13/2022-DF zo dňa 27.05.2022 začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní zmeny v užívaní stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní navrhovateľ predložil kópie dokladov: rozhodnutie č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012, ktorým bola stavba dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná, kópiu zmluvy o nájme č. 351/2011 zo dňa 19.12.2011 a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 3569, podľa ktorého objekt na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533, ktorá je umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 847 na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej stavby do doby platnosti zmluvy o nájme č. 351/2011 zo dňa 19.12.2011 nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Doručuje sa: účastníkom konania:**

1. Ing. Marek Dinuš. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. Ing. Milan Kováč, Ul. Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
3. Eva Gerstbreinová, Dúbravka č. 2604, 841 02 Bratislava
4. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
5. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
6. Marta Reháková, Kališná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
7. Mária Ebringerová, Ul. Pri kríži č. 20, 841 02 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

### **účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

9. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25, 841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: