



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- 17.01.2022

Naše číslo
SU-1792/1372/2022/St

Vybavuje
Mgr. Stančková
02/69101172

Bratislava
02.02.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 17.01.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 20, 5. poschodie v bytovom dome Bilíkova 16, súpisné číslo 1867, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 3081, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Mgr. Peter Gelinger, Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava a Lenka Besedová, Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky.**

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 6/2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Lovás – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4514 * Z * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníci majú zámer stavebnými úpravami

1. *Vytvoriť dverný otvor v stene medzi kuchyňou a obývacou izbou* - nový dverný otvor bude o rozmeroch 800x2030mm hrúbky 140mm vo vzdialenosti 600mm od obvodovej deliacej steny oddeľujúcej kuchyňu od lodžie.
2. *Posun dverného otvoru v stene medzi spálňou a obývacou izbou* - zámerom stavebníkov bude zmena dispozície obývacej izby. Z tohto dôvodu je potrebné presunúť jestvujúci dverný otvor. Pôvodný dverný otvor s rozmermi sa rozšíri smerom k výplňovému nenosnému obvodovému panelu o 696mm, tak aby nový dverný otvor medzi obývacou izbou a kuchyňou bol v tej istej úrovni po osadení spevňujúcej konštrukcie. Časť pôvodného otvoru bude zamurovaná. Celkové rozmery nového otvoru bez zamurovania, po osadení spevňujúcej konštrukcie budú 1504x2030mm.
3. *Odstránenie deliacej steny medzi chodbou a obývacou izbou* – zámerom stavebníkov bude zväčšenie optickej priestrannosti obývacej izby. Z tohto dôvodu bude odstránená deliaca (nenosná) priečka medzi obývacou izbou a chodbou. Bude odstránená po celej svojej výške a dĺžke.
4. *Odstránenie parapetu pod oknom a odstránenie deliaceho stĺpika medzi okenným a dverným otvorom v obvodovej stene* - parapet a stĺpik bude medzi oknom a dverným otvorom odstránený do výšky schodíka pod balkónovými dverami.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§

18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kříži 14, Bratislava, každý pracovný deň, iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na barbora.stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Mgr. Peter Gelinger, bytom Bilíková 1867/16, 841 01 Bratislava,
2. Lenka Besedová, Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bilíková 1867/16, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3081, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3170,
4. Ing. Juraj Lovás, INTERIER 48 s.r.o., Heydukova 23, 811 08 Bratislava, korešpondenčná adresa: Školská 48/9, 900 41 Rovinka.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: