



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-13324/2230/2022/ZSPD-DF

v Bratislave, 28.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rekreačná chata“

pre stavebníkov: **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáthová,**
obaja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava,

miesto stavby: „Rekreačná chata“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-19854/4323/2021/C-8-DF zo dňa 14.12.2021, právoplatné dňa 28.01.2022,

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena dĺžky objektu predstavuje zmenu dĺžky objektu z pôvodnej dĺžky 10,0 m na 10,55 m o 0,55 m. Z čoho vyplýva zväčšenie plochy obytnej časti objektu z 70,00 m² na 73,90 m². Predĺžením stavby a úpravou strešnej konštrukcie (bez strešných presahov) sa zväčší zastavaná plocha objektu z 70,00 m² na 73,90 m² o 3,90 m², ktorý bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie objektu na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 3809 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 24,25 m, (ostáva nezmenená)
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3811/5 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 11,95 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m (komunikácia), (ostáva nezmenená)

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 332,00$ m. n. m. (ostáva nezmenená)

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 6,63 m od úrovne $\pm 0,000$ (ostáva nezmenená).

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene a doplnení podmienok stavebného povolenia č. SU-19854/4323/2021/C-8-DF:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 02/2022 vypracovanej Devlev Buildings s. r. o., zodpovedným projektantom Ing. Michalom Lietavcom, Klemensova ul. č. 15, 811 08 Bratislava, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-19854/4323/2021/C-8-DF zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.04.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáthová**, obaja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom č. SU-10832/2230/2022-DF zo dňa 19.05.2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 3810/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 959.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa úpravou plochy stavby a predĺžením lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × situácia
- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa

účastníkom konania:

1. Mgr. Vojtech Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
3. MUDr. Emília Zechmeisterová, Homolova č. 37 č. 25, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Oľga Petreková, Fraňa Kráľa č. 998/24, 811 09 Bratislava
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Devlev Buildings. s. r. o., Ing. Jaroslav Tonhauser, Klemensova 15, 811 08 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

9. Neznámemu účastníkovi MUDr. Vítazoslavovi Sedlákovi, bytom Adámiho 449/16, 841 05 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 3811/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1362

Dotknutým orgánom (na vedomie):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: