



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SÚ-22644/603/2022-DF

V Bratislave, 23. decembra 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 30 písm. h) správneho poriadku

zastavuje konanie o dodatočnom povolení stavby

s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN parc. č. 393 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava súpisné č. 2245, ktoré začal stavebný úrad z vlastného podnetu, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a vyzval stavebníčku : **Rozáliu Zimányiovú**, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, výzvou č. SU-9744//3494/2019/Fd zo dňa 05.06.2019 na podanie žiadosti o dodatočné povolenie celej stavby a predloženie dokladov o tom, že nepovolená stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Uvedeným rozhodnutím došlo k pochybeniu stavebného úradu, nakoľko stavebníčka zrealizovala stavbu v rozpore so stavebným povolením č. 2000/09391/A/41/Sz/ 08H, vydaným Okresným úradom Bratislava IV., dňa 07.06.2000, právoplatným dňa 13.06.2000, a preto odpadol dôvod konania na podnet správneho orgánu začatého výzvou č. SU-9744//3494/2019/Fd zo dňa 05.06.2019.

Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe podnetu zo dňa 18.04.2019 a jeho doplnenia zo dňa 23.04.2019, ktorý podal Ing. Miroslav Holly, bytom Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava, vykonal dňa 25.04.2019 štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN parc. č. 393 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava a stavbe prislúchajúcej so súpisným číslom 2245, a zistil, že stavebníčka Rozália Zimányiová, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, zrealizovala v rozpore so stavebným povolením č. 2000/09391/A/41/Sz/ 08H, vydaným Okresným úradom Bratislava IV., dňa 07.06.2000, právoplatným dňa 13.06.2000, zmeny ukončenej stavby s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“, na

pozemkoch CKN par. č. 393 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá si podľa § 68 stavebného zákona vyžadovala povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Prestavba a prístavba rodinného domu bola zrealizovaná 08/2017 v celom rozsahu pričom stavebníčka vykonala zmeny a to:

- doplnenie balkónových dverí s výstupom na strechu garáže s jej úpravou, ktorá tvorí terasu,
- zmenu odvodu spalín zdroja vykurovania, odstránila komín a vybuodovala odvod spalín na fasádu na hranici s pozemkom CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- vyvedenie odsávača kuchynských pár na fasádu na hranici s pozemkom CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- zmenu tvaru a veľkosti okna na 2.NP,

nad rámec zmien z 08/2017 vykonávala:

- zateplenie rodinného domu, ktoré prebiehalo, a nebolo ukončené.

Z vykonaného štátneho stavebného dohľadu bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia.

Stavebný úrad výzvou č. SU-9744//3494/2019/Fd zo dňa 05.06.2019 začal podľa § 88a stavebného zákona z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení celej stavby a vyzval stavebníčku na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a predloženie dokladov, že nepovolená stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Pochybením stavebného úradu bolo, že začal z vlastného podnetu podľa § 88a stavebného zákona stavebné konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby napriek tomu, že stavba s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN parc. č. 393 a 394, k.ú. Dúbravka, Bratislava, so súpisným číslom 2245, bola povolená stavebným povolením č. 2000/09391/A/41/Sz/ 08H, vydaným Okresným úradom Bratislava IV., dňa 07.06.2000, právoplatným dňa 13.06.2000.

Na podklade vykonaného miestneho šetrenia stavebný úrad začal nové konanie a vyzval stavebníčku Rozáliu Zimányiovú, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, v zastúpení JUDr. Marián Seman, Zelená ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561, výzvou č. SU-15424/603/2022-DF zo dňa 24.08.2022, aby podľa § 68 a § 88a stavebného zákona upravila podanú žiadosť zo dňa 31.03.2021 o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením stavby s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN parc. č. 393 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava, súpisné číslom 2245, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 2000/09391/A/41/Sz/ 08H, vydaným Okresným úradom Bratislava IV., dňa 07.06.2000, právoplatným dňa 13.06.2000 a doplnila ju o žiadosť podľa § 88a stavebného zákona prislúchajúcu k nepovolenej zmene časti stavby pred dokončením.

Nakoľko konanie začaté stavebným úradom z vlastného podnetu výzvou č. SU-9744//3494/2019/Fd zo dňa 05.06.2019 bolo chybné a stavebný úrad urobil nápravu novým konaním začatým dňa 24.08.2022 podľa § 88a ods. 1, §68 stavebného zákona, bolo konanie o dodatočnom povolení celej stavby potrebné zastaviť.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o zastavení konania sa podľa § 30 ods.2 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič

Starosta

**Doručuje sa:
účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Rozália Zimányiová, Štepná ul. č.4, 841 01 Bratislava
v zastúpení JUDr. Marián Seman, Zelená ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561
2. Ing. Miroslav Hollý, Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava
v zastúpení Mgr. Denisa Ivanová, Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava
3. Neznámi dediči po Jane Schmidtovej, Štepná ul. č. 2244/2, 841 01 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: