



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Náše číslo

SU 2448/1181/2022 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

3.2.2022

Vec: **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 30.9.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci **Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava**

Pavla Pokorná, Horné Saliby 371, 925 03 Horné Saliby

na stavbu **„SO 01 Rodinný dom s dielňou, prípojky IS“ Bratislava-Dúbravka a**

„SO 02 Oporný múr“ (ďalej len „stavba“),

miesto stavby pozemku reg. „C“ parcela č. 716, 695 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku reg. „E“ parcela 1787/2, 1780/202 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Objekt rodinného domu s dielňou má lichobežníkový pôdorys, je hmotovo rozdelený na dve funkčné časti spojené „nádvorím“. Na juhozápadnej strane sa nachádza časť domu určená na bývanie, tvorená dvoma jednoduchými hmotami, medzi ktorými je na južnej strane vybraté átrium. Strecha rodinného domu je navrhnutá v juhozápadnej časti domu dvojicou sedlových striech prepojených v strednej časti pultovou strechou. Na juhovýchodnej strane sa nachádza samostatná dielňa, ktorej plochá strecha slúži na parkovanie pre dve autá. Rodinný dom je navrhnutý s jednou bytovou jednotkou, 3 – izbový.

Navrhovaná stavba je jednopodlažná, obytné prízemie a priestor dielne sú zapustené do terénu (na južnej strane - pod úrovňou jestvujúcej komunikácie ul. Strmé sady). Navrhovaná stavba je na južnej a juhozápadnej strane obostavaná oporným múrom (SO- 02), ktorý staticky zabezpečuje stavbu zasadenú do terénu. Na severnej strane je navrhnutá drevená terasa.

Vstup do dielne a hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z „nádvorí“, ktoré je prístupné z plochej strechy dielne cez exteriérové schodisko. Za hlavným vstupom rodinného domu sa nachádza zádverie s chodbou, z ktorej je prístupné zázemie domu (technická miestnosť, sklad, hygiena a átrium) a izba. Na konci chodby sa vstupuje do obývacej izby spojennej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne. Obývacia izba je otvorená až do priestoru strechy a cez interiérové schodisko je prepojená s otvoreným podkrovím – galériou, ktorá je situovaná nad spálňou.

V telese prístupovej cesty sú existujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektro, na ktoré bude novovybudovanými prípojkami napojený navrhovaný rodinný dom.

Celková plocha pozemku	2151 m ²	Plocha zelene	1830 m ²
Celková zastavaná plocha	227,7 m ²	Spevnené plochy + terasa	92,34 m ²
Úžitková plocha	206,97 m ²		

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 146,97 m²

Polohové umiestnenie stavby (od fasády domu)

- ® od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1780/301 (susedný poz. na JZ strane) min. 3,60 m
- ® od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1787/2 (susedný poz. na J strane) min. 2,40 m
- ® od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 731/10 (susedný poz. na J strane) min. 3,10 m

Výškové umiestnenie stavby

SO 01 Rodinný dom 1.np ± 0,000 = 275,848 m.n.m.
výška najvyššieho bodu strechy +7,060 m od ±0,000

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 01/2019, ktorú vypracovala spoločnosť CERBERI, s.r.o., Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Martin Bosík (1790 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:200.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
2. Pavla Pokorná, Horné Saliby 371, 925 03 Horné Saliby
3. Pokorný Peter, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Pikna Pavol v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Piknová Júlia v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Burza Joseph, Mariánska 12, 811 08 Bratislava
8. Kandrík Marian, Strmé sady 17, 841 01 Bratislava
9. CERBERI, s.r.o., Ing. arch. Martin Bosík, Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava
10. Neznámi dediči / vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k. ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



1-NAYY-J 4x25
Kábel pod príjazdom v chráničke,
napr. Kopoflex

LEGENDA

ČŠ
RŠ
SŠ
VŠ
RE

NAVŤHOVANÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ČERPAČIA ŠACHTA Ø1000mm
DVE KALOVÉ ČERPADLÁ GRUNDFOS AKO 100% ZÁLOHA, RIADENÉ PLYNÁKOM

NAVROVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø1000mm S POKLOPOM Ø600mm

NAVROVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ VSAKOVACIA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø1500mm S POKLOPOM Ø600mm

PREFABRIKOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 900/1200/1800mm

ŽELEZOBETONOVÁ DAŽĎOVÁ RETENČNÁ NÁDRŽ KLARTEC KL AN12, 3600x2600/1700 mm,
POKLAP S PRIEMEROM 600 mm, OBJEM 12 m³

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

VEREJNÝ VODOVOD HDPE D110
VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300

LEGENDA ROZVODOV

POTRUBIE ROZVODU STUDENEJ PITNEJ VODY
VONKAJŠÍ DOMOVÝ ROZVOD VODY – DN 25–32 – MAT.: HDPE

KANALIZAČNÉ SPLAŠKOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE HRDLOVÉ Z RÚR A TVAROMIEK S GUMOVÝM TESNENÍM
MATERIÁL: PVC-U PRE LEŽATÚ KANALIZÁCIU ULOŽENÚ V ZEMI

KANALIZAČNÉ DAŽDOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE HRDLOVÉ Z RÓR A TVAROMIEK S GUMOVÝM TESNIENÍM
MATERIÁL: PVC-U PRE LEŽATÚ KANALIZÁCIU ULOŽENÚ V ZEMI

VÝTLAČNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
MATERIÁL: HDPE D40x5.5 mm

LEGENDA PRÍPOJOK

NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU D32 HDPE (DN25)
NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150

pc2n

$$\pm 0,000 = 275,848 \text{ m.m.m}$$
ASPIRINE PHÂN

NÁZOV:

RD POKORNÝ – NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

MIESTO STAVBY: Strmé sady, Bratislava - Dúbravka, k.ú. Dúbravka (806099), parc.č.: 716

STAVEBNÍK/OBJEDNÁVATEL: Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, Bratislava - Dúbravka

PROJEKTANT CERBERI, s.r.o.
Liptovská 1216/2
Bratislava 82109

AUTOR/AUTOR: Ing. arch. Martin Bosík AA
Ing. arch. Filip Krump

ZOO PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Bosík AA

PROJEKTANT ČASTI: Ing. arch. Filip Krumpal

Ing. arch. Martin Bosík AA
Ing. arch. Filip Krump

STUPEŇ PD: Zlúčené územné a stavebné konanie

DÁTUM: 01.2022

SADA:

ČASŤ/PROFESIA: **Architektúra**

FORMÁT: 4x4.

Č. PROJEKTU

STAVEBNÝ OBJEKT: SO.01

MIERKA: 1:200

Číslo:

NÁZOV VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

REVÍZIA:

číslo: C 03

