



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
03.08.2021

Naše číslo
SU-3413/411/2022/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
17.02.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **RETKINS s.r.o.**, Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464, v zastúpení N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837, podal dňa 03.08.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Kondomínium Dúbravka, Bratislava – 5 rodinných domov**“, na pozemkoch C KN parc. č. 1004/3, 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1441/2, 1441/5, 1441/7, v katastrálnom území Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch C KN parc. č. 1003/2, 882/2 k.ú. Dúbravka, E KN parc. č. 2704/102, 2325/200 k.ú. Dúbravka, účel stavby : rodinné domy podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona inžinierske siete podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

RD SO 01.1

RD SO 01.2

RD SO 01.3

RD SO 01.4

RD SO 01.5

SO 02 Kanalizačná prípojka

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Plynová prípojka

SO 05 Elektrická prípojka NN

SO 07 Sadové úpravy - zeleň

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20867/6542/2021/U/19/LV zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2022.

Popis stavby :

Stavby piatich rodinných domov sa navrhujú ako stavebné objekty „kondomínia“. Rodinné domy majú jedno nadzemné podlažie a podkrovia, sú nepodpivničené. Zastrešené sú sedlovou strechou so strešnými oknami. Každý rodinný dom má jednu bytovú jednotku, päťizbovú.

Objekty RD budú založené na základových pásoch. Obvodová konštrukcia, priečky budú murované, fasádna úprava bude zateplením kontaktným zatepl'ovacím systémom (minerálna vlna hr. 20 mm) s omietkami. Sedlová strecha bude pozostávať z hambáľkovej drevenej nosnej konštrukcie.

Plošné bilancie :

RD SO 01.1Zastavaná plocha : 93,56 m²Celková úžitková plocha : 145,1 m²Podlahová plocha (pre poplatok za rozvoj): 134 m²Obytná plocha : 92,2 m²**RD SO 01.2, SO 01.3, SO 01.4, SO 01.5**Zastavaná plocha : 94,57 m²Celková úžitková plocha : 166,28 m²Podlahová plocha (pre poplatok za rozvoj): 128 m²Obytná plocha : 80 m²Terasa : 9,24 m²**Napojenie stavieb RD na inžinierske siete:**

- Odkanalizovanie : SO 02 Kanalizačná prípojka – navrhuje sa nová PP D 160 dĺžky 9,4 m, ktorá bude odvádzať iba splaškové odpadové vody a bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 400 BET na pozemku EKN parc. č. 2704/102 k.ú. Dúbravka. Na kanalizačnej prípojke na pozemku CKN parc. č. 1441/2 k.ú. Dúbravka je navrhnutá revízna šachta, do ktorej ústi areálová kanalizácia so 4 revíznymi šachtami.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) je navrhnuté pre každý rodinný dom do akumuláčnych nádrží s užitočným objemom 12 m³ (s bezpečnostným prepadom do vsaku).

- Zásobovanie vodou : SO 03 Vodovodná prípojka – navrhuje sa nová vodovodná prípojka HDPE DN 50 dĺžky 1,8 m, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 150 LT na pozemku EKN parc. č. 2704/102 k.ú. Dúbravka. Vodomerná šachta je navrhnutá na pozemku CKN parc. č. 1441/2 k.ú. Dúbravka. Za vodomernou šachtou bude osadená armatúrna šachta č. 1 pre rodinné domy RD SO 01.1 a RD SO 01.2 a armatúrna šachta č. 2 pre rodinné domy RD SO 01.3, RD SO 01.4 a RD SO 01.5.

- Zásobovanie plynom : SO 04 Plynová prípojka - navrhuje sa nová STL prípojka PE100 D32, ktorá sa napojí na STL plynovod PE D 225 na pozemku CKN parc. č. 882/2 k.ú. Dúbravka. Dĺžka prípojky bude 14,8 m. Prípojka bude ukončená v plynomernej skrini na pozemku CKN parc. č. 1441/2 k.ú. Dúbravka. Od plynomernej skrine bude vedený areálový rozvod plynu NTL k jednotlivým RD.

- Zásobovanie elektrickou energiou : SO 05 Elektrická prípojka NN je navrhnutá zo stožiaru na pozemku EKN parc. č. 2704/102 k.ú. Dúbravka podzemným káblom NAYY J 4x35 mm², ktorý bude ukončený v elektromerovom rozvádzači v oplození na pozemku CKN parc. č. 1005 k.ú. Dúbravka. Z elektromerového rozvádzača budú napájané hlavné rozvádzače RH1-RH5 jednotlivých RD podzemnými káblami 5xAYKY J 4x16 mm².

- Zásobovanie teplom – pre vykurovanie a prípravu TUV je navrhnutý v každom RD plynový kotol.

SO 07 Sadové úpravy - zeleň - po realizácii objektov RD bude realizovaná údržba existujúcej zelene a výsadba nízkej zelene (živý plot), vzrastlej zelene (ihličnany).

Prekládka optického kábla v správe spol. Slovak Telekom a.s. – v novej káblovej ryhe na pozemku CKN parc. č. 1441/2 k.ú. Dúbravka bude položená 1x multirúra 7x12/8 mm.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, po predchádzajúcom dohovore mailom : vladovicova@dubravka.sk.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. RETKINS s.r.o., Križna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464, v zastúpení N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Antonín Ogrodník, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
4. Beata Ogrodníková, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
5. Lukáš Ogrodník, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
6. Ladislav Lapšanský, Pod záhradami 6, 841 01 Bratislava
7. Vlastníci bytov Pod záhradami 2/a, 841 01 Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2376 k.ú. Dúbravka
8. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zastúpená starostom
9. NOVAARCH s.r.o., Sklenárska 5, 811 02 Bratislava, IČO: 35 870 834, Ing. arch. Ladislav Prekop - projektant
10. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425, Ing. Petr Boček - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: