



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-3860/251/2022/U1/LV

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽSR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“
stavebný objekt : **SO 31.3 Verejný vodovod DN 200 – II. etapa,**

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 2726/12, 2726/45, 2727/49, 2727/33, 2433/179, 2435/16, 2435/39, 2435/31, v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi : **ITIS s.r.o.**, sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. g), stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakreslenie stavby do kópie z katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 04/2021 Ing. Karolom Hlaváčom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. osvedčenia: 4391*Z*4-24 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Navrhovaný verejný vodovod DN 200 na ul. Pri suchej Vydrici zokružuje vodovod DN 200 budovaný v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ a jestvujúci verejný vodovod DN 400 OC vedený v súbahu s ul. Harmincova. Trasa nového vodovodu začína na pozemku CKN parc. č. 2433/179 k.ú. Dúbravka, kde sa napojí na uzáver U200 +ZS. V km 0,05409 bude osadený T kus s uzávermi pre budúce napojenie prípojky. V km 0,13880 je navrhnutý hydrant pre odvodušenie potrubia, nakoľko trasa bude následne zostupná až po napojenie na

jestvujúci verejný vodovod DN 400 na pozemku CKN parc. č. 2727/49 k.ú. Dúbravka. Prechod cez komunikáciu Harmincova bude v oceleovej chráničke DN 350 dĺžky 23 m. Potrubie vodovodu sa navrhuje z tvárnej liatiny DN 200, PN 10. Celková dĺžka vodovodu bude 164,63 m. V celom úseku bude nad potrubím uložený vyhl'adávací vodič ukončený na stene poklopov.

Ochranné pásmo vodovodu bude 1,5 m na každú stranu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislava** – **záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 52700/21-375279 zo dňa 10.06.2021:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením §7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 rn, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP).
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu apod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

z hľadiska urbanisticko architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
 - **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
 - stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hl. mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
 - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 67325/2021/501590 zo dňa 15.12.2021**
- Predmetnou stavbou bude dotknutá miestna cesta II. triedy Harmincova ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
 - Pred uskutočnením rekonštrukčných prác treba požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu realizácie výkopových a pretlakových prác v zmysle cestného zákona.
 - Práce si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (POD), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení a následne určeného dopravného značenia a dopravných zariadení na území hlavného mesta, bude označený ako určený.
 - O určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán.
 - Ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
 - Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch a stavbách vo vlastníctve a správe hlavného mesta, vyžiadať si súhlas majiteľov a správcov týchto pozemkov a stavieb.
 - Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnej komunikácie a cestných pozemkov.
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu
 - zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
7. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/0960052-002 zo dňa 30.06.2021**
 - Trasa plynovodu, verejného vodovodu prechádza pozemkami nachádzajúcimi sa v zastavanom území obce v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s

obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava Dúbravka. V súlade s §47 ods. 5 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Dúbravka.

- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/097652-002 zo dňa 14.07.2021**
 - SO 31.3 Verejný vodovod DN 200 – II. etapa je vodnou stavbou podľa §52 ods. 1 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.
 - Napojenie na existujúcu vodovodnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásma ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,50 m.
 - Budúca prevádzka verejného vodovodu musí byť zmluvne zabezpečená oprávneným prevádzkovateľom, už v stavebnom konaní.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2021/098595-002 zo dňa 15.07.2021**
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy v rámci stavby.
- 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto**, záväzné stanovisko č. HŽP/13355/2021 zo dňa 22.06.2021
 - Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- 9. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 29200/2021/40201/Ing. La zo dňa 14.07.2021:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

 - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ je:
 - vodovod DN400 OC - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - vodovod DN800 OC 3 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanalizačný zberač AVIII-2 DN 1200 kam. 3 m od vonkaj. okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - verejná kanalizácia DN 400, 300 Bet. 1,5 m od vonkaj. okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanalizačný zberač AVIII DN 2300 5 m Od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
 - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., §10 ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., §2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 400, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS. Verejný vodovod DN200 (I. etapa) je výstavbe, a stavebník nemá s BVS uzavretú budúcu zmluvu o prevádzke verejného vodovodu.
- Z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

- a) Je nutná časová a vecná koordinácia stavby verejného vodovodu SO 31.3 Verejný vodovod DN200 II. etapa s výstavbou SO 31.2 Verejný vodovod DN200 I. etapa a rozšírením Harmincovej ulice na 4-pruh objednávateľa Generálneho investora Bratislavy (k DSP sme sa vyjadrili listom č. 2008/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 26.01.2021).
- b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.

Vodovodné prípojky

- a) Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbahu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade uzatvárania budúcej darovacej zmluvy žiadame predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomne súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky/majetku je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.
10. **SPP-distribúcia, a.s., - vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/NS/0483/2021/An zo dňa 08.07.2021:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

11. **Západoslovenská distribučná, a.s.**

- vyjadrenie zo dňa 01.07.2021:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailne technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

12. **Generálny investor Bratislavy** – stanovisko č. 1206/2021/KM zo dňa 6.12.2021

- Z technického hľadiska je nutná časová a vecná koordinácia stavby verejného vodovodu SO 31.3 Verejný vodovod DN 200- II. etapa s výstavbou SO 31.2 Verejný vodovod DN 200 I.etapa a Rozšírením Harmincovej ulice na 4-pruh objednávateľa Hlavné mesto SR Bratislava.

13. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/002096-550 zo dňa 20.12.2021 a č. SITB-OT4-2022/000376-118 zo dňa 24.01.2022
 - V záujmovom území má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 0905940854.
14. **SITEL s.r.o.** – zákres č. 211212-2511 zo dňa 15.12.2021
 - V záujmovom území stavby sa nachádzajú optické siete SITEL s.r.o.,
 - podmienky SITEL: dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS
15. **VNET a.s.** – zákres zo dňa 29.11.2021
 - Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytyčiť podzemné tel. zariadenia vo správe VNET
16. **UPC Broadband SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 29.11.2021
 - U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu ev.č. 2867/2021.
 - Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.
17. **Michlovsky spol. s r.o.** – vyjadrenie č. BA-1349/2021 zo dňa 16.12.2021 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
18. **Slovak Telekom, a.s.**, - vyjadrenie č. 6612129591, zo dňa 02.10.2021 – dôjde ku styku:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

19. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2021/002132-002 zo dňa 27.09.2021

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, podal dňa 12.10.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, stavebný objekt: SO 31.3 Verejný vodovod DN 200 - II.etapa, na pozemkoch C KN parc. č. 2726/12, 2726/45, 2727/49, 2727/33, 2433/179, 2435/16, 2435/39, 2435/31, v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 22.11.2021 navrhovateľa na doplnenie a rozhodnutím č. SU-19615/6899/2021/LV konanie prerušil. Navrhovateľ návrh doplnil podaním zo dňa 03.01.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-1072/251/2022/LV zo dňa 19.01.2022 oznámil začatie územného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Do konania zaslal vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/000376-118 zo dňa 24.01.2022 dotknutý orgán Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, ktorého podmienky sú uvedené v bode 13. podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovej časti), overenie priebehu inžinierskych sietí v trase vodovodu (BVS a.s., SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský spol. s r.o., SITEL s.r.o., VNET a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.), doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch C KN parc. č. 2726/12, 2726/45, 2727/33 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemku CKN parc. č. 2727/49 k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, s ktorým navrhovateľ uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505082100/0099. Ďalej sa stavba umiestňuje na pozemku CKN parc. č. 2433/179 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Igora Lichého, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6785, na základe súhlasu s umiestnením stavby a na pozemkoch CKN parc. č. 2435/16, 2435/39, 2435/31 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3910 vo vlastníctve spol. J&P, s.r.o., na základe súhlasu s umiestnením stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 52700/21-375279 zo dňa 10.06.2021 umiestnenie inžinierskych sietí, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti patria medzi prípustné spôsoby využitia rozvojového územia funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, ako aj funkčných plôch šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Taktiež v prípade funkčnej plochy parky, č. funkcie 1110 patria inžinierske siete medzi prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil,

že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- 1x situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. J&P s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 841 109
4. Lichý Igor, Čermchova 19, 831 01 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
7. Peter Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 811 09 Bratislava
9. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, IČO: 00698 393
12. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
13. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
14. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35845007
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967
16. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
17. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51443287

Verejná vyhláška

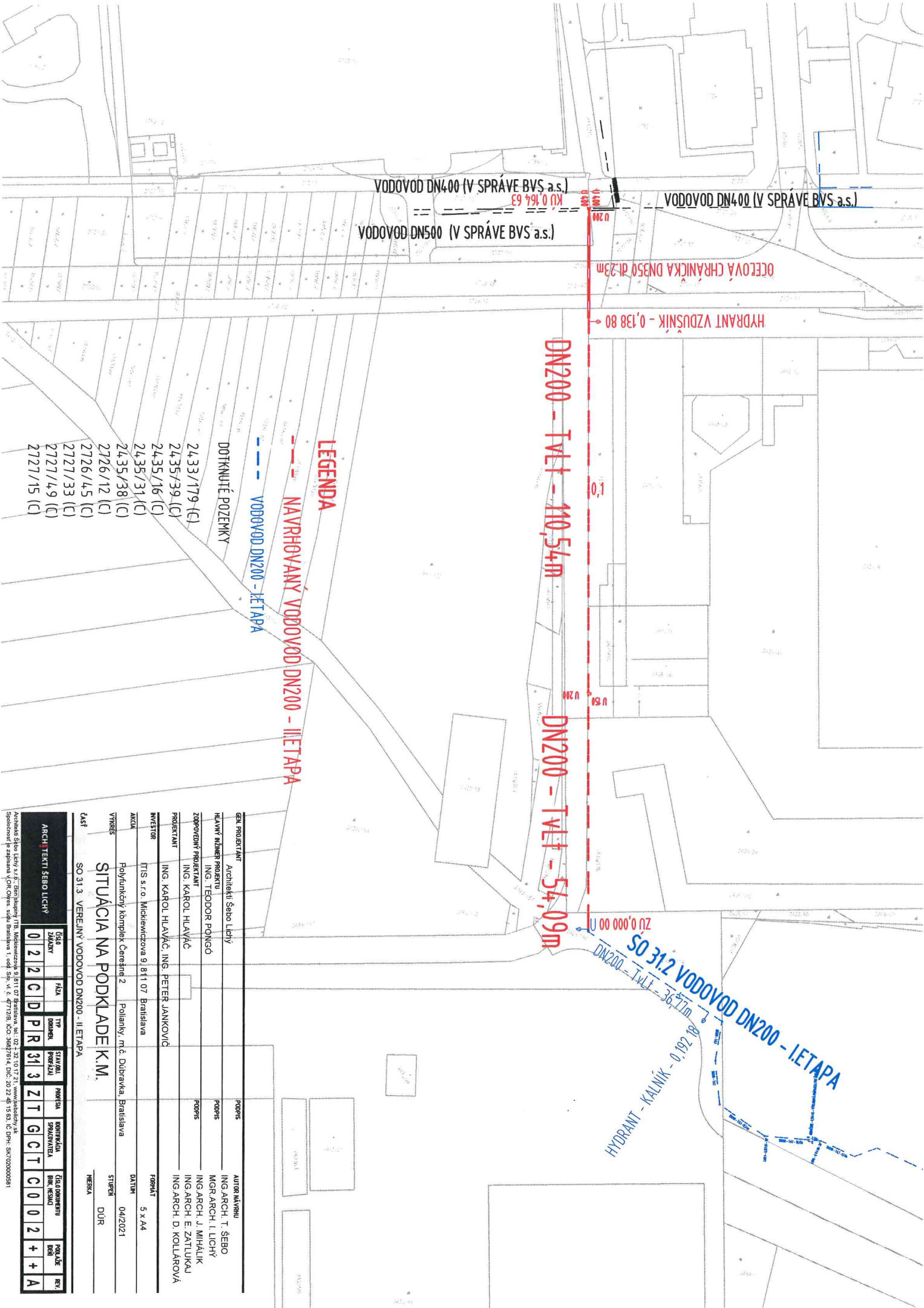
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



LEGENDA

--- NAVRHOVANÝ VODOVOD DN200 - II. ETAPA

--- VODOVOD DN200 - I. ETAPA

--- DOTKNUTÉ POZEMKY

- 24.33/179 (C)
- 24.35/39 (C)
- 24.35/16 (C)
- 24.35/31 (C)
- 24.35/38 (C)
- 27.26/12 (C)
- 27.26/45 (C)
- 27.27/33 (C)
- 27.27/49 (C)
- 27.27/15 (C)

GEN. PROJEKTANT		Architekti Šebo Lichý	PODPIS	AUTOR MÄYRU
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU		ING. TEODOR PONGÓ	PODPIS	ING. ARCH. T. ŠEBO
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. KAROL HLAVIČ	PODPIS	ING. ARCH. J. MIHALIK
PROJEKTANT		ING. KAROL HLAVIČ, ING. PETER JANKOVIC		ING. ARCH. E. ZATLUKAU
INVESTOR		ITIS s.r.o. Mickiewiczova 9/811 07 Bratislava	PODPIS	ING. ARCH. D. KOLLÁROVÁ
AKCIA		Polyfunkčný komplex Čerešňa 2, Polianky, m.č. Dubravka, Bratislava	DATA	5 x A4
VÝKRES		SITUÁCIA NA PODKLADE K.M.	STUPEN	04/2021
Časť		SO 31.3 VEREJNÝ VODOVOD DN200 - II. ETAPA	HEKRA	DÜR

ARCH. TEXTY ŠEBO LICHÝ		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Architekt Šebo Lichý, s.r.o., Gen. inžinier T.B. Michalčíkova 9/811 07 Bratislava, tel.: 02-32 10 17 21, www.slobodny.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súd Bratislava 1, odd. Slob. v. č. 47712B, IČO: 36827814, DIČ: 2022 45 15 53, IČ DPH: SK7020002591