



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/	SU-5154/235/2022/MV	Ing. Veleba	/ 60101168	09.03.2022
		martin.veleba@dubravka.sk		

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **MUDr. Tatiana Mihálová PhD**, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok, podala dňa 29.10. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: **„Rekreačná chata“**, na pozemkoch CKN parc. č. 1729 a 1730/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 1710/3, 1730/1, 1730/2 a 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava a so spevnenými plochami na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba rekreačného objektu je pôdorysne tvarovaná do obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,74 x 10,81 m. Objekt má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné a podkrovie. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu je situovaný na 1 np z východnej strany objektu. Na 1 np. sa nachádza chodba, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti na prízemí — schodisko (na poschodie aj do pivnice), kúpeľňa, technická miestnosť, obývací miestnosť, kuchyňa a izba. Obývací miestnosť a kuchyňa sú navzájom prepojené. V podstrešnom priestore strechy sa nachádza obytné podkrovie s chodbou, troma obytnými miestnosťami, z ktorej jedná má prístup do samostatnej kúpeľne a spoločnou kúpeľňou prístupnou z chodby. Parkovanie je vyriešené na spevnenej ploche za vjazdom na pozemok stavebníčky.

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu. Zvislú nosnú konštrukciu spodnej stavby tvorí stenový nosný systém. Steny sú navrhnuté z betónového muriva (DT-tvárnice). Konštrukčný systém hornej stavby je založený na báze ľahkej prefabrikácie. Konštrukcia objektu je montovaná z prefabrikovaných panelov, zostáv a dielov. Nosnú konštrukciu obvodových stien tvorí drevená rámová konštrukcia (120x120mm, 120x60mm), opláštená z oboch strán sádrovláknitou doskou Fermacell a vyplnená tepelnou izoláciou z minerálnej plsti (Orsil-UNI). Nosnou časťou stropu medzi prízemím a podkrovím sú drevené stropné nosníky 60x240 mm, na ktorých je položený záklop z drevotrieskovej dosky hr. 22 mm. Tvar strechy

tvorí navrhnutý hambáľkový krov so sklonom 38°. Krokvy 80x240 mm sú položené na pomúrnicu.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rekreačným objektom:	127,00 m ²
Úžitková plocha 1 pp:	97,24 m ²
Úžitková plocha 1 np:	102,19 m ²
Úžitková plocha podkrovia:	72,14 m ²
Celková úžitková plocha:	271,57 m ²
Spevnené plochy:	90,71 m ²
Plocha pozemku:	930,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku reg. „E“ parc. č. 2214 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 15,04 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1728 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 266,25$ m. n. m.

výška hrebeň strechy bude na kóte + 7,555 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka elektro:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať z el. NN prípojky. Elektromer bude osadený na verejne prístupnom mieste zo strany komunikácie CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Domový rozvážač bude plastového prevedenia s montážou pod omietkou napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Prípojka vody:

Na pozemku je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka, ktorej šachta s meračom je vybudovaná na pozemku 1710/3 ako spoločná šachta pre viacero odberateľov. Od existujúcej vodomernej šachty, pokračuje existujúci rozvod vody v zemi. Ďalej rozvod vody prechádza cez základy a pivnicu a následne cez strop medzi 1PP a 1NP k hlavnému prívodu vody do objektu odkiaľ vedie k zásobníku TUV s tepelným čerpadlom s objemom. Vodovodné potrubie prípojky bude uložené v pieskovom lôžku.

Kanalizačná prípojka:

Spláskové a znehodnotené vody sa budú odvádzať z objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka,. Pred žumpou sa osadí kontrolná šachta kanalizácie. Navrhované vonkajšie potrubie z polypropylénu bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané odpadovými potrubiami. Zvodné potrubia systému dažďovej kanalizácie budú vedené cez lapač strešných naplavenín, retenčnú nádrž do vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Zdrojom tepla budú elektrické priamotopy od firmy Fenix. Na reguláciu je navrhnutá bezdrôtová regulácia BMR od firmy Fenix. Ohrev TUV bude pomocou elektrického bojleru s rekuperáciou tepla

Spevnená plocha parkovania za vjazdom na pozemok s dvomi parkovacími státiami o výmere 52,28 m² situovaná na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, bude realizovaná zo zámkovej dlažby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 36 ods. 1 a 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia
2. situácia širších vzťahov

Doručuje sa:

1. MUDr. Tatiana Mihálová PhD, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok
2. Ing. Roman Svoboda, Čremchová 18, 831 01 Bratislava
3. Jana Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
4. Barbora Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
5. Monika Púčiková, Láb 237, 900 67 Láb

6. Roman Barna, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
7. Miriam Barnová, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
8. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
9. Magdaléna Bučičová, Tulipánova 5, 841 01 Bratislava
10. Mária Adamčíková, Stocketstrasse 23, 923 64 Deining, Nemecko
11. Janetta Okšová, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
12. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
13. Marta Grešová, Homolova 37, 841 02 Bratislava
14. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
15. Ing. Ružena Józsová, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
16. MUDr. Emília Zechmeisterová, Jadranská 23, 841 01 Bratislava
17. Dedičom po zosnulom Milanovi Služaničovi podľa listu vlastníctva č. 3519
podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 2214 k.ú Dúbravka, Bratislava,
ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou
18. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
19. Ing. arch. Ľubica Dubeňová, Kolísková 8, 841 05 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

20. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - odbor pozemkový a lesný
21. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
24. LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
25. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
- odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Označ. výkresu		S.O. 0,96kN/m ² , Region 2	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		M 1: 200	
REKREAČNÝ OBJEKT SOLO 117			Číslo HS: 41127
Autorizovaný inžinier	Ing. arch. Ľubica Dubenová		Stupeň PD: SP
Vypracoval	Ing. arch. Alena Vechlerová		Datum: 01/2022
Investor - stavenisko	MUDr. Toluša Mladová		
	Bratislava - m.č. Dlhárok, p.č. 1729, 1730/2, k.ú. Dlhárok		

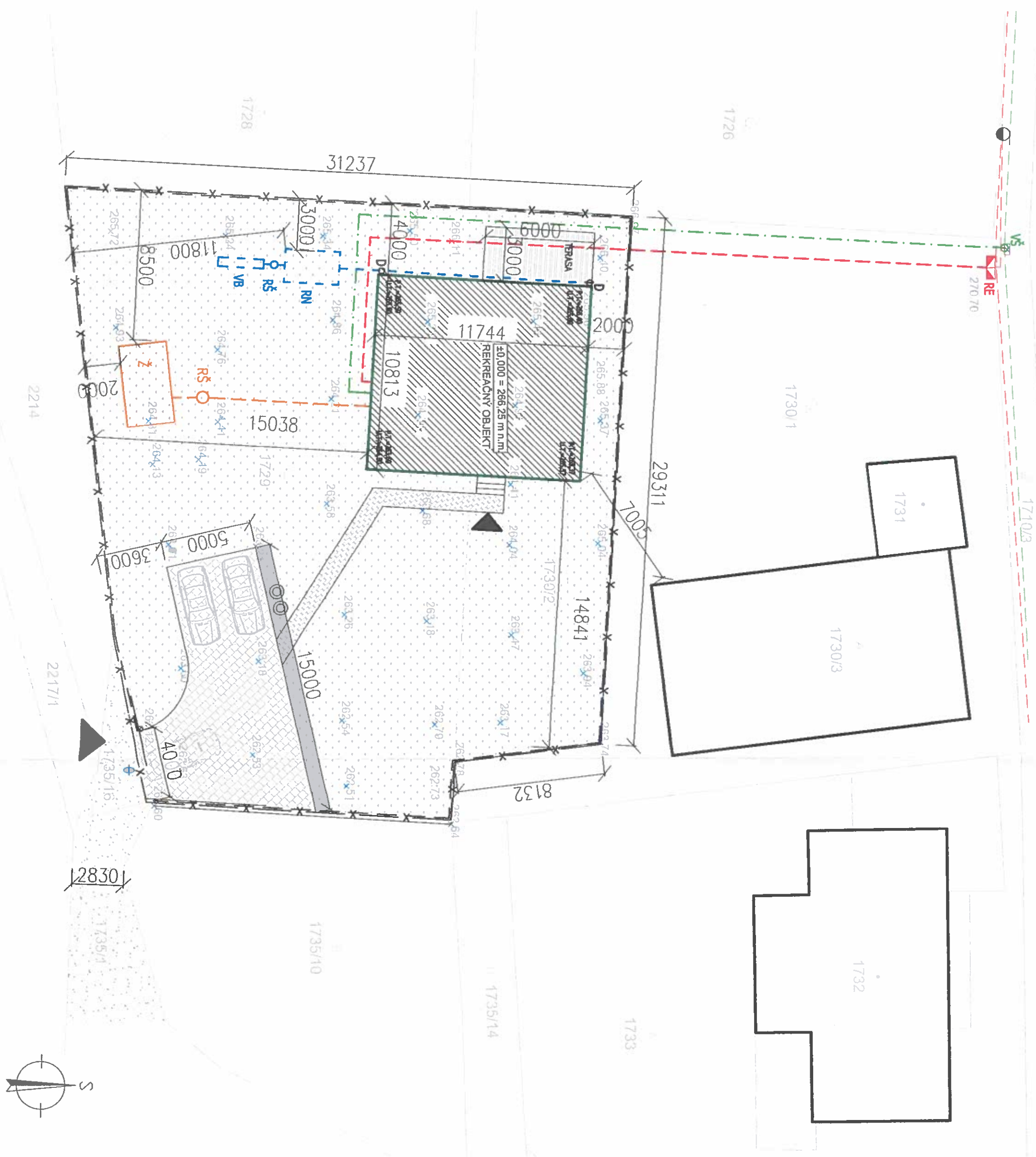
± 0,000 = 266,25 m.n.m.

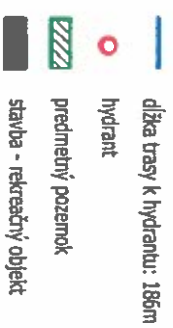
PREHĽAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV

plôcha pozemku : 929,88 m²
zastavaná plocha objektu: 126,99m²
zastavaná plocha spolu: 126,99m²
spenená plocha chodník: 17,10m²
spenená plocha parkovanie pre auto: 92,56m²
spenená plocha terasa: 18m²
spenená plocha celkom: 127,66m²
zelená plocha celkom: 675,23m²
Index zastavanosti: 0,136
Index spenených plôch: 0,137
Index zelených plôch: 0,726
počet park. miest: min 2 na pozemku



- LEGENDA**
- x — hranica pozemkov
 - riešený objekt
 - existujúca silnicová vodovodná sieť
 - existujúca verejná rozvoda NN
 - navrhované areálové spádové kanalizácia
 - existujúca areálová prípojka vody
 - navrhované areálové dažďové kanalizácia
 - navrhované areálové NN prípojka
 - Ž navrhované žumpa
 - VŠ existujúca vodometná šachta
 - RE navrhovaný elektromerový rozvádzač
 - RN navrhované reštrikčné nádrž
 - VB navrhované vsakovacie boxy
 - D dažďové odpadové potrubie
 - RŠ reštrikčná šachta pre kanalizačnú dažďovú vodu
 - ▲ vstup
 - ☉ smetné nádobky
 - zelená dažďa - sčítie 2 súčtí
 - prístupový chodník
 - terasa
 - záhrada
 - plôcha prístupu k pozemku cez pozemky Hlavného mesta BA





± 0,000 = 266,25 m.n.m.		S.O. 0,96kN/m ² , Region 2	
Označ. výkresu		M 1:1000	
ŠIRŠIE VZŤAHY			
REKREAČNÝ OBJEKT SOLO 117		Číslo HS. 41127	
Autorizovaný inžinier		Ing. arch. Ľubica Dubetová	
Výpracoval		Ing. arch. Alena Vecherová	
Investor - stavenisko		Stupeň PD : SP	
MUDr. Tatiana Hrnáčová Bratislava-m.č. Dúbravka, p.č. 1729/2, k.ú. Dúbravka		Datum : 05/2021	