



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-5236/1372/2022/S-7/St

v Bratislave 10.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 20, 5. poschodie, Bilíkova 16, súpisné číslo 1867, v bytovom dome Bilíkova 16, 841 01 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 3081, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníkom : **Mgr. Peter Gelingér, bytom Bilíkova 1867/16 Bratislava a Lenka Besedová, Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky.**

podľa statického posudku z 6/2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Lovás - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4514 * Z * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníci majú zámer stavebnými úpravami

1. *Vytvoriť dverný otvor v stene medzi kuchyňou a obývacou izbou - nový dverný otvor bude o rozmeroch 800x2030mm hrúbky 140mm vo vzdialenosti 600mm od obvodovej deliacej steny oddeľujúcej kuchyňu od lodžie.*
2. *Posun dverného otvoru v stene medzi spálňou a obývacou izbou - zámerom stavebníkov bude zmena dispozície obývacej izby. Z tohto dôvodu je potrebné presunúť jestvujúci dverný otvor. Pôvodný dverný otvor s rozmermi sa rozšíri smerom k výplňovému nenosnému obvodovému panelu o 696mm, tak aby nový dverný otvor medzi obývacou*

izbou a kuchyňou bol v tej istej úrovni po osadení spevňujúcej konštrukcie. Časť pôvodného otvoru bude zamurovaná. Celkové rozmery nového otvoru bez zamurovania, po osadení spevňujúcej konštrukcie budú 1504x2030mm.

3. *Odstránenie deliacej steny medzi chodbou a obývacou izbou* – zámerom stavebníkov bude zväčšenie optickej priestrannosti obývacej izby. Z tohto dôvodu bude odstránená deliaca (nenosná) priečka medzi obývacou izbou a chodbou. Bude odstránená po celej svojej výške a dĺžke.
 4. *Odstránenie parapetu pod oknom a odstránenie deliaceho stĺpika medzi okenným a dverným otvorom v obvodovej stene* - parapet a stĺpik bude medzi oknom a dverným otvorom odstránený do výšky schodíka pod balkónovými dverami.
- Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 6/2021, ktorú vypracoval Ing. Juraj Lovás - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4514 * Z * 13, statika stavieb, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverný otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

11. Stavebníci sú povinní pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Mgr. Peter Gelingier, bytom Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava a Lenka Besedová, Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky, požiadali dňa 17.01.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 20, 5. poschodie Bilíkova 16, súpisné číslo 1867, v bytovom dome Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 3081, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré spočívajú vo vytvorení nového dverného otvoru o rozmeroch 800mm x 2030mm mm v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, posunom dverného otvoru v nosnej stene medzi spálňou a obývacou izbou, odstránením parapetu pod oknom a odstránením deliaceho stĺpika medzi okenným a dverným otvorom v obvodovej stene.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-1792/1372/2022/St zo dňa 02.02.2022.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3170 zo dňa 27.01.2022, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bilíkova 16 Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3170 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 20, 5. poschodie, v bytovom dome Bilíkova 16, súpisné číslo 1867, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 3081, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mgr. Peter Gelinger, Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava,
2. Lenka Besedová, Ivana Déreša 5A, 901 01 Malacky,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bilíkova 16, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3081 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3170, SVB-B-16 Bilíkova 16 – Spoločenstvo vlastníkov bytov, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
4. INTERIER 48 s.r.o. Heydukova 23, 811 08 Bratislava, korešpondenčná adresa: Školská 48/9, 900 41 Rovinka, Ing. Juraj Lovás, autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: