



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-703/316/2022/S-2/St

v Bratislave 13.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 4, 1 poschodie, Batkova 9, súpisné číslo 1191, Bratislava, v bytovom dome Batkova 9, 11, 841 01 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníčke : **Alžbete Zeleňákovvej, bytom Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava**

podľa statického posudku z 9/2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Lovás - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4514 * Z * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníčka má zámer zmeny dispozície sociálneho zázemia bytu, odstránením deliacej steny medzi kuchyňou a sociálnym zázemím bytu a jej posunom smerom do priestorov súčasnej kuchyne, čím dosiahne stavebníčka zväčšenie priestrannosti kúpeľne a wc na úkor kuchyne. Nová deliaca stena medzi kúpeľňou, wc a kuchyňou sa vymuruje cca v strede dverného otvoru. Z tohto dôvodu bude nutný posun. Nakoľko bude okraj nového otvoru vzdialený iba cca 200mm od pôvodného dverného otvoru bude nutné vytvorenie jedného širšieho dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou a požadovanú časť domurovať. Nový dverný otvor bude mať rozmery 1300x2100mm a bude vzdialený 600mm od obvodovej deliacej steny. Celkový rozmer otvoru v nosnej stene pred zamurovaním a osadením

spevňujúcej konštrukcie bude 2410x2330mm po osadení spevňujúcej konštrukcie bude stena domurovaná na požadovaný otvor 1300x2100mm. Domurovanie otvoru bude vykonané z ľahkých stavebných materiálov napr. tvárnice YTONG/HEBEL. Bude nutné osadiť dodatočný oceľový rám, ktorý spevní betónové nadpražie nad vyrezaným otvorom. Preklad bude tvoriť oceľový valcovaný profil IPE220 na krajoch podoprený oceľovými stojkami typu U140a stredovou stojkou vzdialenou cca 900mm od pravej stojky, ktorú bude tvoriť jaklový profil 100x100x5mm. Oceľové stojky budú ukotvené ku stropnej konštrukcii cez kotvené plechy s rozmermi 150x100x10mm, jaklový profil 120x160x10mm, oceľovými skrutkami M12-50mm 3 ks na každú krajnú stojku.

Pred začatím rezacích prác bude nutné stropnú konštrukciu podstojkovať 4 ks podperných stojok na každú stranu nosnej steny vo vzdialenosti nie viac ako 650mm. Podstojkovanie bude možné odstrániť až po osadení spevňujúcej konštrukcie.

V rámci rekonštrukcie stavebníčka odstráni:

Búracie práce:

- nenosnú priečku hrúbky 50 mm medzi kúpeľňou a kuchyňou v dĺžke 1,6 m
- nenosné priečky hrúbky 50 mm vrátane dverí medzi izbou, šatníkom a chodbou v dĺžke 5,4 m
- odstránenie parapetnej časti obvodového muriva

Nové konštrukcie:

- vymurovanie novej nenosnej priečky z tehál YTONG hrúbky 100 mm medzi kúpeľňou, toaletou a kuchyňou
- vymurovanie novej nenosnej priečky z tehál YTONG hrúbky 100 mm medzi chodbou a izbou
- zasklenie lodžie bezrámovým systémom
- osadenie okna a dverí a zateplenie obvodovej steny lodžie

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 9/2021, ktorú vypracoval Ing. Juraj Lovás - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverný otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebníčka je povinná pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníčka Alžbeta Zeleňáková, bytom Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava požiadala dňa 20.09.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 4, 1. poschodie Batkova 9, súpisné číslo 1191, v bytovom dome Batkova 9, 11, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré spočívajú vo vytvorení nového dverného otvoru o rozmeroch 1300 x 2100 mm v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-19389/6540/2021/St zo dňa 16.11.2021.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3499, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 9, 11 Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3499 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 4, 1. poschodie, v bytovom dome Batkova 9,11, súpisné

číslo 1191, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Alžbeta Zeleňáková, Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 9,11, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 2892, 2893 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3499, zastúpení správcovskou spoločnosťou MADJAN, s.r.o., Jána Stanislava 53, 841 05 Bratislava
3. INTERIER 48 s.r.o. Heydukova 23, 811 08 Bratislava, korešpondenčná adresa: Školská 48/9, 900 41 Rovinka, Ing. Juraj Lovás, autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: