



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 10. novembra 2022
Číslo: 7888/2022-11.1.2/fr
54805/2022
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“**.

Navrhovateľ, CC THETA, s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50 286 421 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 14. 04. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 7888/2022-11.1.2/fr , 23748/2022 zo dňa 25. 04. 2022, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu 5 obytných blokov, z ktorých 4 budú tvorené bytovými domami (bloky A, B, D, E) a 1 blok (C) bude projektovaný ako Seniorcentrum. Každý z objektov bude vybavený recepciou a potrebnými spoločnými priestormi. Bytové objekty majú riešené hromadné garáže v 2 podlažnom suteréne budov. Seniorcentrum bude mať v 2 podlažnom suteréne navrhnuté garáže a sklady. V rámci bytového súboru je navrhnutá materská škola. Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch variantoch. Rozdielnosť variantov spočíva v alternatívnom odvode dažďových vôd z objektov navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m³ podlahovej plochy mimo zastavaného územie od 1000 m² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods.1 zákona dotknutej obci, povoliujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-subor-hrube-luky-agatova-bratislava->

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona a na základe ktorých MŽP SR špecifikovalo požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona písomne v listinnej a v elektronickej podobe [v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)].

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), a modifikovaných variantov uvedených v zámere navrhovanej činnosti zohľadňujúcich pripomienky doručené k zámeru navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 1 ks a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.
- 2.2.2. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.3. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať koncepciu cyklociest a ich nadväznosť na existujúce dopravné trasy.
- 2.2.4. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť možnosť napojenia navrhovanej činnosti na existujúci teplovodný rozvod tepla.
- 2.2.5. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.6. Doplniť svetlotechnický posudok o vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na svetelné podmienky v okolitej zástavbe (t.j. preslnenie okolitých existujúcich bytov a denné osvetlenie okolitých obytných miestností ako aj miestností s dlhodobým pobytom ľudí) v súlade s požiadavkami STN 73 4301 „Bytové budovy“, STN 73 0580-1, Zmena 2 „Denné osvetlenie budov časť 1 Základné požiadavky“ ako aj STN 730580-2 „Denné osvetlenie budov, časť 2 Denné osvetlenie budov na bývanie“.

- 2.2.7. Dopracovať hlučnú štúdiu o návrh konkrétnych protihlučkových opatrení, ktorých realizáciou sa dosiahne eliminácia neprípustného zhoršenia hlučkových podmienok v exponovanom jestvujúcom obytnom prostredí v dôsledku navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 2.2.8. V rámci kap. C správy o hodnotení vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane v súčasnosti zatiaľ neschválených ZaD 08.
- 2.2.9. V rámci správy o hodnotení doplniť a upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručených k zámeru navrhovanej činnosti.
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a určiť miesto depónie/skládky zeminy, resp. jej ďalšie využitie. Uviesť tiež údaj týkajúci sa kvality poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení doplniť situáciu vnútroareálovej kanalizácie so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii, vrátane koncových vodárenských systémov (verejná kanalizácia, retenčno-vsakovací objekt) - aktualizovať legendu o vysvetlenie skratiek.
- 2.2.12. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. CC THETA, s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2241, 841 01 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
17. AGADU s. r. o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
18. ARMATRADE GRP, s. r. o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
19. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

(poštou)

20. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava