

Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona

stavba: **„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“**
MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ **Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava**
(ďalej len „navrhovateľ“),

v zastúpení **DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava,**
IČO 31 322 000

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 2433/13, 2433/14, 2433/16, 2433/17, 2433/18,
2433/19, 2433/20, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/25, 2433/26, 2433/27,
2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/135, 2433/136, 2433/137, 2434/3,
2442/19, 2443/4 katastrálne územie Dúbravka
na pozemkoch registra „E“ parcely 1279/1, 1279/2, 1280/1, 3261, 3264, 3248, 3249,
3343 katastrálne územie Dúbravka.

účel stavby budovy pre šport podľa § 43c ods. 1 písm i) stavebného zákona a súčasne športové
ihriská podľa § 43a ods. 3 písm. o) stavebného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 3.8.2021 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/058212-016, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti **„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“** sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2021. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: Návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 9.9.2022

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 141 / 2,4
832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – DÚBRAVKA
Stavebný úrad
Oddelenie územného rozhodovania
a stavebného poriadku

Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
9854/2022-2910/8663-00

Vybavuje/linka
Ing. Varkondová, 0915 834 043

Miesto a dátum
Bratislava, 08.09.2022

Vec Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 stavebného zákona na umiestnenie stavby -
Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície; Bratislavský kraj; okres Bratislava IV; katastrálne územie: Dúbravka

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(§ 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení; § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení)

I. NÁZOV A SÍDLO NAVRHOVATEĽA / SPLNOMOCNENÍ ZÁSTUPCOVIA / OZNAČENIE STAVBY A ČASTI, KTOREJ SA NÁVRH DOTÝKA (§ 3 odsek 1, písm. a), b) vyhl.č. 453/2000 Z.z.):
Navrhovateľ (splnomocniteľ): **Športové centrum polície, sídlo Romanova 37, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, ako samostatná rozpočtová organizácia Ministerstva Vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova ulica č. 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 151 866, zastúpený na základe splnomocnenia splnomocnencom: DOPRAVOPROJEKT, a.s. so sídlom Kominárska 2,4, 823 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 31322000**

Predkladá

MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DÚBRAVKA, stavebnému úradu, ako príslušnému stavebnému úradu na územné konanie podľa § 32 ods. 1 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej ako Stavebný zákon), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v spojitosti s § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení (ďalej ako Vyhl.č. 453/2000 Z.z.),

návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby:

„REVITALIZÁCIA A DOSTAVBA AREÁLU ŠPORTOVÉHO CENTRA POLÍCIE“

umiestnenej na pozemkoch p.č. 2433/13, 2433/14, 2433/16, 2433/17, 2433/18, 2433/19, 2433/20, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/25, 2433/26, 2433/27, 2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/135, 2433/136 a 2433/137 k.ú. Dúbravka,
na pozemkoch CKN 3248, 3249 a 3343, 2442/19, EKN 2-1280/1, 2-1279/2, 2-1279/1, 3261 a 3264 k.ú. Dúbravka – inžinierske siete
v nasledujúcej objektovej skladbe:

001	Demolácie
401	Terénne úpravy
402	Sadovnicke úpravy
403	Oporné múry
404	Oplotenie
405	Komunikácie a spevnené plochy
406	Športová hala
407	Športové centrum

408	Športová strelnica
409	Atletický tunel
410	Rekonštrukcia futbalovej tribúny
411	Futbalové ihrisko
412	Tréningové ihrisko a atletická dráha
422	Kanalizácia dažďová
423	Kanalizácia splašková
424	Vodovod
425	Závlahový a drenážny systém
426	Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač
427	Silnoprúdové rozvody
428	Slaboprúdové rozvody
430	Rozvody tepla a chladu
510	Preložka vodovodu
560	Prípojka splaškovej kanalizácie
561	Prípojka vodovodu
610	Prekládka VN-22kV vedení linky 484, 485, 486
620	Prípojka VN-22kV
621	Prípojky NN
622	Trafostanica
660	Prípojka slaboprúdu
701	Preložka plynovodu
770	Prípojka horúcovodu
771	Odvzdušňovacia stanica tepla a chladu

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K STAVBE:

Nový športový komplex nadväzuje na existujúcu tribúnu a futbalové ihrisko a bude vybudovaný v priestoroch areálu pôvodného futbalového štadiónu. Hlavná tribúna futbalového ihriska bude zachovaná a prestavaná. Existujúce bočné vstupy na štadión a bočné tribúny, objekty toaliet a šatne a odovzdávacia stanica tepla budú odstránené. Nové objekty krytých športovísk budú umiestnené zo všetkých strán existujúceho futbalového ihriska a vytvoria uzatvorený komplex.

V teréne nižšie položenej, východnej časti územia bude nový atletický štadión s tréningovým futbalovým ihriskom. Dopravné napojenie ani umiestnenie parkovísk sa nemení, upravená bude len organizácia parkovacích miest. Pri parkovisku na západnej strane bude nový verejný cyklistický chodník. Navrhovaný športový komplex bude zložený z viacerých funkčných celkov a to zo športového centra so zdieľanými funkciami pre všetky športoviská a z objektov športovej haly s úpolovou telocvičnou, atletického tunela, športovej strelnice, atletického štadiónu a futbalového ihriska.

Existujúca futbalová tribúna prejde prestavbou a budú v nej vytvorené 3 nadzemné podlažia a hľadisko v mieste spodnej časti existujúcej tribúny. Hľadisko futbalového ihriska bude prístupné vstupom z južnej strany a tribúna bude mať kapacitu 780 divákov. Zázemie futbalového štadiónu bude prístupné zo vstupnej haly športového centra. Jeho súčasťou budú šatne, hygienické zázemie, priestory pre rozhodcov a trénerov. Okrem toho budú súčasťou futbalovej tribúny administratívne priestory a ubytovacia časť s prechodným ubytovaním. Hospodárske zázemie štadiónu bude pozostávať z priestorov pre hospodárskych pracovníkov, skladov, technických priestorov a garáží pre 6 vozidiel. Existujúce futbalové ihrisko nebude zmenené.

Športové centrum bude nový objekt na severnej strane areálu. V športovom centre budú priestory využívané všetkými športovcami. Centrum bude pozostávať z posilňovne, regeneračných priestorov, šatní, hygienického zázemia, zázemia pre personál a technických priestorov.

Športová hala bude nový objekt, umiestnený medzi futbalovou tribúnou a športovým centrom a poskytne priestory pre loptové a bojové športy, hygienické zázemie, šatne, priestory pre rozhodcov a trénerov, technické priestory a priestory pre 200 divákov.

Atletický tunel bude nový objekt umiestnený na východnej strane areálu medzi súťažným a tréningovým futbalovým ihriskom, bude prístupný cez športové centrum a bude slúžiť pre tréning behu na 100 m. Pozdĺž východnej fasády tunela bude v nadväznosti na atletický štadión umiestnená tribúna štadiónu pre 300 divákov. Pod tribúnou bude sklad športového vybavenia pre atletický štadión.

Vo východnej časti územia bude umiestnený nový atletický štadión. Atletický štadión bude pozostávať z bežeckého oválu so 6 dráhami a zo sektorov pre skok do diaľky, trojskok a skok o tyči, z priestorov pre hod oštepom a vrhačské disciplíny. Tréningové futbalové ihrisko bude umiestnené v trávinatej vnútornej ploche atletického oválu.

Športová strelnica bude nový objekt a bude umiestnená na južnej strane areálu a bude pozostávať z priestorov 50 m strelnice pre puškové strelecké disciplíny s 20 dráhami a priestorov pre 120 divákov a 10 m strelnice pre pištoľové disciplíny. Okrem toho budú v objekte priestory pre rozhodcov a trénerov, šatne pre športovcov, hygienické zázemie a administratívne a technické priestory.

Celý areál bude napojený na inžinierske siete. Objekty budú napojené na silnoprúdové rozvody, verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu, s dažďovými vodami bude nakladané na vlastnom pozemku, potreba tepla a chladu bude zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla a chladu.

II. PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, SO STRUČNOU CHARAKTERISTIKOU ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA (§ 3 ods. 1, písm. b) vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

II.1.1 Účel stavby, stručná charakteristika a spôsob využitia územia Revitalizácie a dostavby areálu športového centra polície:

Areál športového centra, ktorý pozostáva z vonkajších a vnútorných športovísk slúžiacich pre atletiku, loptové športy, úpolové športy, športovú strelbu a futbal, doplnených spoločným zdieľaným zázemím s priestormi pre regeneráciu, posilňovňu, hygienu, administratívu, prechodné ubytovanie, bude slúžiť predovšetkým ako tréningové centrum mládeže, ktoré poskytne moderné a dobre vybavené priestory pre každodenné športové aktivity detí a mládeže.

II.1.2 Miesto / katastrálne územie (§ 3 ods. 1, písm. d) vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava IV
Kat. územie: Dúbravka

II.1.3 Objektová skladba stavby Revitalizácie a dostavby areálu športového centra polície:

001 DEMOLÁCIE

Z dôvodu revitalizácie a dostavby objektov a športovísk športového centra, dôjde k odstráneniu existujúcich pozemno-stavebných objektov, ktoré bránia v pripravovanej dostavbe k zrušeniu areálových rozvodov inžinierskych sietí, ktoré svojím vekom a technickým stavom nevyhovujú budúcim požiadavkám areálu.

401 TERÉNNÉ ÚPRAVY

Pre výstavbu nového športového centra bude potrebné urobiť všetky práce súvisiace s uvoľnením staveniska po demoláciách a jeho prípravou pre výstavbu. V rámci terénnych úprav budú zrealizované hrubé zemné práce pozostávajúce z výkopov a násypov potrebných na výstavbu objektov a spevnených plôch športového centra. Súčasťou terénnych úprav bude odstránenie ruderálneho porastu, odstránenie krovín a stromov, odstránenie koreňov po vyrúbaných stromov, výkopové práce, budovanie násypov.

402 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Sadovnicke úpravy budú plniť nielen hygienickú funkciu, ako je zachytávanie exhalátov a prachu, regulácia pôdnej a vzdušnej vlhkosti, zlepšenie klímy či zníženie hladiny hluku a ale aj estetickú funkciu, stanú sa nedeliteľnou súčasťou areálu a budú spoluvytvárať obraz nového športového centra polície, ktoré sa stane prirodzenou súčasťou mestskej časti.

403 OPORNÉ MÚRY

Navrhnutá cyklistická cestička a chodník, ktoré sú situované v stiesnených podmienkach pri existujúcom kompenzátore, budú umiestnené v inej výškovej úrovni ako súbežný existujúci horúcovod. Výškový rozdiel medzi oboma úrovňami bude riešený oporným múrom.

404 OPLOTENIE

Oplotenie bude slúžiť na ochranu areálu pred neželaným vstupom cudzích osôb do vymedzenej časti areálu ŠCP. Areál bude oplotený v tej časti, v ktorej sú umiestnené vonkajšie športoviská. Oplotenie bude začínať pri objekte športového centra, pokračovať bude okolo atletickej dráhy a bude ukončené pri športovej strelnici. Zvyšok areálu bude chránený samotnými objektami športového centra a to objektom športovej strelnice, futbalovej tribúny, športovej haly a športového centra s kontrolovanými vstupmi.

405 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEÉ PLOCHY

Spevnené plochy a parkovisko budú súčasťou výstavby športového centra polície v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka. Samotné parkovisko predstavuje počtom parkovacích miest vymedzenú spevnenú plochu (so všetkými jeho podpornými náležitosťami), ktorá bude slúžiť na odstavenie osobných automobilov a autobusov a zelené plochy určené na zatrávnenie. Parkovisko bude spevnené, odkanalizované, vybavené odlučovačmi ropných látok s následným odvedením vyčistených vôd do vsakovacieho systému. Návrh riešenia ovplyvnila úprava jestvujúcich športovísk a výstavba nových objektov športového centra a preferencia cyklistickej a pešej prepravy v rámci areálu.

406 ŠPORTOVÉ CENTRUM

Športové centrum umiestnené pri severnej strane areálu tvorí centrálny vstup pre všetky športoviská a poskytuje priestory využívané všetkými športovcami ŠCP. Centrálny vstup priamo nadväzuje na parkovisko a je prepojený s futbalovou tribúnou a športovou halou. Športové centrum je jednopodlažné, cez hlavný vstup sa bude vstupovať do vstupnej haly, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pre športovcov prichádzajúcich na jednotlivé športoviská. Vstup na športoviská bude kontrolovaný stálou službou na recepcii centra, ktorá bude umiestnená oproti vstupu. Stravovacie zariadenie, prepojené so vstupnou halou a bude mať samostatný zásobovací vstup z areálovej komunikácie. Vo vstupnej hale sa bude nachádzať multifunkčná miestnosť, ktorá bude slúžiť pre rôzne potreby ŠCP, ako sú tlačové konferencie, športové porady pri súťažiach, prednášky a pod. Zázemie trénerov bude určené pre trénerov individuálnych športov, ktoré nemajú vlastné zázemie pri samotných športoviskách a bude pozostávať z kancelárií a hygienického vybavenia. Ošetrovňa bude slúžiť pre všetky športoviská a v prípade potreby môže byť využitá ako antidopingová miestnosť. Spoločné šatne budú slúžiť pre športovcov využívajúcich posilňovňu a regeneračné centrum a športovcov atletického štadióna. Šatne s hygienickým zázemím budú mať kapacitu 20 športovcov a budú prístupné zo spoločnej chodby, z ktorej

bude prístupné aj regeneračné centrum. Regeneračné centrum bude pozostávať z infrasaun, parnej sauny, fínskych saun, priestoru pre ochladzovacie kade, regeneračnej vane, spŕch a odpočívárne. Posilňovňa bude situovaná v blízkosti spoločných šatní a regeneračného centra a bude prístupná zo spoločnej chodby. V posilňovni budú štyri zóny a to aeróbná zóna s vesláorskými trénažermi, pádlovacími trénažermi, bežkáorskými trénažermi a pod., silová zóna s posilňovacími strojmi, vežami a činkami, vzpieracká zóna s tromi pódiami a stojanmi a kondičná zóna s otvorenou telocvičňou s flexibilným vybavením umiestneným na stenách a strope. Sekcia triatlonu bude prístupná z obslužnej komunikácie a pozostáva z garáže, skladu bicyklov a iných pomôcok. Súčasťou športového centra budú aj priestory pre technické vybavenie objektu.

407 ŠPORTOVÁ HALA

Športová hala je nový objekt v areáli športového centra, ktorý bude umiestnený na severnej strane areálu a bude plynulo nadväzovať na objekt futbalovej tribúny na západnej strane a na objekt športového centra na východnej strane. V športovej hale budú umiestnené tréningové športoviská pre loptové športy a bojové športy.

408 ŠPORTOVÁ STRELNICA

Športová strelnica je dvojpodlažný objekt so samostatným vstupom z južnej strany areálu v nadväznosti na južnú časť parkoviska. Strelnica je umiestnená medzi futbalovou tribúnou a atletickým tunelom. Strelnica bude slúžiť na tréningy s občasným súťažným využitím.

409 ATLETICKÝ TUNEL

Atletický tunel, umiestnený medzi súťažným a tréningovým ihriskom s atletickou dráhou je prístupný cez posilňovňu športového centra. Je dimenzovaný pre potreby behu na 100m, má 6 dráh (min. š. 0,9-1,1m) s dobehovou a štartovacou zónou s celkovou dĺžkou 120m.

410 REKONŠTRUKCIA FUTBALOVEJ TRIBÚNY

Prestavbou existujúcej futbalovej tribúny vzniknú v existujúcej hmote existujúcej futbalovej tribúny 3 nadzemné podlažia a hľadisko v mieste spodnej časti existujúcej tribúny. Keďže túto časť komplexu budú využívať športovci – futbalisti, športovci - zamestnanci, administratívni zamestnanci, hospodárski zamestnanci, vedenie ŠCP ako aj návštevníci futbalových zápasov, vstup do objektu bude zabezpečený 3-mi samostatnými vstupmi, jeden bude slúžiť pre športovcov, druhý pre interných zamestnancov a tretí pre návštevníkov futbalových zápasov.

SO 411 FUTBALOVÉ IHRISKO

Navrhované ihrisko bude v rovnakej pozícii ako existujúce ihrisko, dôjde len ku skráteniu bočných zelených plôch a to z východnej strany v mieste nového objektu atletického tunela, z južnej a severnej strany v miestach prístupových chodníkov k atletickému štadiónu. Ihrisko bude s prírodným trávnikom, trávnik a celá konštrukcia hracej plochy bude spĺňať základné parametre definované normou pre futbalové trávniky.

412 TRÉNINGOVÉ IHRISKO A ATLETICKÁ DRÁHA

Vo východnej časti areálu bude umiestnený tréningový priestor pre atletiku s tréningovým futbalovým ihriskom a atletickou dráhou. Prístup bude zabezpečený dvomi krytými koridorami pozdĺž hlavného futbalového ihriska. Severný koridor, ktorý spája športové centrum, šatne a atletický ovál bude slúžiť pre prístup športovcov. Južný koridor spájajúci hlavné parkovisko a atletický ovál bude slúžiť pre prístup divákov na tribúnu pre divákov.

K atletickému štadiónu patria skladové priestory pod tribúnou, ktoré sú súčasťou objektu atletického tunela.

422 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Dažďová kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku. Jedná sa o odtok z odkvapov striech, z komunikácií, parkovísk, ihrísk a ostatných nepriepustných plôch. Dažďová kanalizácia zo striech bude systémom zberačov zaústená do dažďových nádrží s prepacom do vsakovacieho systému alebo priamo do vsaku. Dažďová voda z nádrží bude spätne využívaná v jednotlivých športoviskách ako úžitková voda na splachovanie WC. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a komunikácií bude odvádzať zaolejované vody systémom zberačov cez odlučovač ľahkých kvapalín. Dažďová voda bude po prečistení a zbavení plávajúcích látok, usaditeľných látok a ropných látok za dodržania podmienok, stanovených vodným zákonom, §32 odst.12, odvedená do dažďových nádrží s prepacom do vsakovacieho systému, prípadne priamo do vsaku. Účelová komunikácia bude vypádovaná do retenčného valu pozdĺž komunikácie.

423 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Splaškové vody vznikajú prítomnosťou športovcov, pracovníkov administratívy a technického zázemia (hygienické a sociálne zariadenia) a z ubytovacích jednotiek. V objekte športového centra sa bude nachádzať malé stravovacie zariadenie – iba výdaj hotových jedál, nebudú tu vznikať tukové odpadové vody. Zázemie zariadenia bude napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z jednotlivých objektov systémom zberačov. Splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. 1,5-2m pred napojením bude osadená revízna šachta – technické riešenie napojenia bolo prekonzultované s Divíziou odpadových vôd BVS, a.s.. V prípade potreby budú splaškové odpadové vody prečerpávané do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

424 VODOVOD

Vodovodov v areáli športového centra riešia pitný vodovod, požiaru nádrž a úžitkový vodovod.

Vodovod pitný

Rozvod pitnej vody začína za vodomernou šachtou, je zokruhovaný a napája k jednotlivé pozemnostavebné objekty / športoviská. Správnu funkciu vodovodu budú zabezpečovať v najnižších miestach trasy kalníky a v najvyšších vzdušníky.

Požiaru nádrž

Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť podzemná požiaru nádrž s využiteľným objemom 35 m³. Nádrž bude napojená z

úžitkového rozvodu vody z existujúcej studne, prípadne z pitného vodovodu.

Vodovod úžitkový

Zdrojom úžitkového vodovodu bude existujúca studňa s nádržou na vodu o objeme 60m³ na pozemku investora. V rámci objektu studne je existujúca automatická tlaková stanica s technológiou. Voda zo studne bude slúžiť na závlahy ihrisk a areálovej zelene, splachovanie WC, prípadne pranie – dopúšťanie dažďových nádrží, dopúšťanie požiarnej nádrže. V ďalšom stupni je potrebné overiť technický stav existujúcej technológie, objektu studne a príslušenstva.

425 ZÁVLAHOVÝ A DRENÁŽNY SYSTÉM

Optimálny odvod prebytočnej zrážkovej vody z futbalového ihriska je základným predpokladom pre jeho dlhodobú kvalitu a životnosť. Dobré odvodnenie hracej plochy zaručuje možnosť hrať na ihrisku aj za daždivého počasia. Keďže je kvalita ihriska a trávnik ovplyvnená optimálnym obsahom vody vo vegetačnej vrstve, je nutné odvodnenie ihriska optimalizovať tak, aby nedochádzalo k premočeniu ale ani prílišnému vysychaniu trávinatej plochy.

Drenážny systém

Drenáž futbalového ihriska bude tvoriť sústava zberných a obvodových kanálov príslušnej dimenzie v pravidelných rozstupoch. Zberný drenážny kanál absorbuje prebytočnú vodu z plochy medzi dvomi kanálmi. Skladba drenážneho kanála umožní samovoľný priesak vody do spodnej časti kanála.

Závlahový systém

Vybudovaním nového tlakového rozvodu pre hracie plochy a zabudovaním postrekovačov a ostatných ovládacích konštrukčných prvkov vznikne kompletný automatický závlahový systém.

426 NÁHRADNÝ ZDROJ A HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

Objekt náhradného zdroja a hlavného rozvádzača je situovaný vedľa trafostanice. Objekt je prízemný, nepodpivničený s plochou strechou, ide o železobetónový prefabrikát, dovezený na stavbu vcelku a osadený na zhutnené štrkopieskové lôžko. Objekt bude vybavený káblovými rozvodmi, umelým osvetlením, zásuvkovým rozvodom, bude temperovaný a vetraný. Prívod káblov bude cez podlahu objektu. Objekt bude opatrený bleskozvodom s uzemnením.

427 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Vonkajšie silnoprúdové rozvody

V objekte vonkajších silnoprúdových rozvodov bude riešené napojenie jednotlivých objektov areálu športového centra na el. energiu. Rozvody NN začínajú v hlavnom rozvádzači HR odkiaľ budú samostatnými prípojkami napojené jednotlivé objekty športového centra. Jedná sa o nasledujúce okruhy:

- 1. okruh - športová hala, športové centrum, ATS so studňou
- 2. okruh - športová strelnica,
- 3. okruh - futbalová tribúna s futbalovým štadiónom,
- 4. okruh - atletický tunel, tréningové ihrisko s atletickou dráhou,
- 5. okruh - odovzdávacia stanica tepla a chladu.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie areálu športového centra bude riešiť osvetlenie ciest, chodníkov a parkovacích plôch vrátane cyklistickej cesty a bežeckého chodníka pre triatlon.

430 ROZVODY TEPLA A CHLADU

Rozvod tepla a chladu je sekundárny areálový rozvod tepelnej energie, ktorý bude pozostávať z troch dvojíc predizolovaných rúr (šesťúrovňový vodný rozvod) ukladaných do zeme bezkanalovým spôsobom, kde jedna vetva bude pre vykurovaciu vodu, druhá vetva pre teplú úžitkovú vodu a tretia vetva pre chladiacu vodu.

510 PRELOŽKA VODOVODU

Výstavba objektov ŠCP si vyžiada preložku verejného vodovodu LT DN200, ktorý je v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Pre uvedenú prekládku bude spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie, návrh prekládok bude vyhovovať technickým požiadavkám správcov sietí. Vyvolanú prekládku verejného vodovodu DN200 je možné riešiť za nasledujúcich podmienok určených správcou sietí BVS, a.s.:

- trasovanie prekladaného verejného vodovodu vrátane ochranného pásma musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel
- materiál preložky je požadovaný tvárna liatina PN10
- návrh musí byť v súlade s platnými STN 73 6005, STN 75 5101 a súvisiacimi normami a v súlade so Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS dostupné na internetovom sídle BVS
- z prekládky verejného vodovodu DN200 je možné riešiť novú vodovodnú prípojku

560 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Zdrojom odpadových vôd budú splaškové vody, ktoré vznikajú prítomnosťou športovcov, pracovníkov administratívy a technického zázemia (hygienické a sociálne zariadenia) a z ubytovacích jednotiek. Splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou.

561 PRÍPOJKA VODOVODU

Zásobovanie pitnou vodou bude z prekládky verejného vodovodu LT DN200, ktorý je trasovaný v južnej časti areálu. V súčasnosti je areál napojený na verejný vodovod OC DNS00. Existujúca vodovodná prípojka LT DN100 (DN150) a existujúca vodomerná šachta, ktorá je svojím technickým stavom nevyhovujúca bude zrušená. Prekládka vodovodu, nová prípojka a zaslepenie existujúcej prípojky musia vyhovovať technickým predpisom BVS, a.s..

610 PREKLÁDKA VN-22KV VEDENÍ LINKY 484, 485, 486

Existujúce káblové VN-22kV vedenia liniek č. 484, 485, 486 prekážajú výstavbe nového parkoviska, trafostanice a OST preto je nutné ich preložiť. Na základe rokovania s distribučnou spoločnosťou bude prekládka zrealizovaná v jednom

celku ale projekčne bude rozdelená na dve časti.

620 PRÍPOJKA VN-22KV

V súčasnosti je odberateľská trafostanica 2x400kVA (TS 0956-000) napojená z existujúcej VN 22kV káblovej linky č. 486 slučkou káblami typu 22-ANKTOYPV 3x185. Pre napojenie areálu na elektrickú energiu sa vybuduje nová distribučná trafostanica, ktorá nahradí existujúcu a bude umiestnená na hranici pozemku pri vstupe do areálu.

621 PRÍPOJKY NN

Fakturačné elektromery budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch v samostatnom betónovom kiosku (viď objekt 426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač). Napojenie týchto elektromerových rozvádzačov navrhujeme v rámci tohto objektu z NN rozvádzača trafostanice.

622 TRAFOSTANICA

Na základe vyjadrenia ZSD a.s. bude pre predpokladanú energetickú bilanciu (viď kap. 5.2.5.) vybudovaná nová distribučná trafostanica typu EH6. Trafostanica bude ako kiosková umiestnená v areáli ŠCP v blízkosti hlavného vstupu.

660 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

Existujúci športový areál je napojený slaboprúdovou prípojkou na sieť spoločnosti T-COM. Prípojka je privedená do objektu futbalovej tribúny. Prípojka bude na pozemku investora skrátená a pretrasovaná z druhej strany futbalovej tribúny. Nová trasa slaboprúdovej prípojky bude v spoločnom káblovom koridore s novými NN rozvodmi.

701 PRELOŽKA PLYNOVODU

Cez areál ŠCP prechádza jestvujúci distribučný STL plynovod DN 300, PN 90 kPa. Pri revitalizácii a dostavbe, počas ktorej sa bude rozširovať areál športového centra polície, by nové objekty zasahovali do jestvujúcej trasy distribučného plynovodu, preto bude treba tento plynovod preložiť do novej trasy. Jestvujúci STL plynovod je napojený na distribučný STL plynovod, ktorý je vedený po Karlovarskej ulici.

770 PRÍPOJKA HORÚCOVODU

Primárna prípojka navrhovanej výmenníkovej stanice bude čiastočne nadzemná a čiastočne podzemná, v rámci riešeného areálu bude od hranice pozemku po objekt OST vedená v prefabrikovanom podzemnom kanáli, napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod.

771 ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA A CHLADU

V súčasnosti sú jestvujúce objekty v areáli ŠCP zásobované teplom z jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod. Z dôvodu zmien v riešenom areáli je poloha súčasnej OST nevyhovujúca, rovnako ako aj bod napojenia a prípojka horúcovodu. Z toho dôvodu sa navrhuje nový zdroj tepla/chladu, ktorý bude situovaný v južnom ľavom rohu areálu.

III. Pozemky parcelné číslo:

- na pozemkoch p.č. EKN 2-1279/1, 2-1279/2, 2-1280 k.ú. Dúbravka je riešená na úprava šachty Š10/a, o celkovej výmere 29m² - súhlas MUDr. Tomčíka Pavla
- na pozemku p.č. EKN 3261 k.ú. Dúbravka je riešená prípojkou horúcovoda, o celkovej výmere 84m², súhlas Slovenského pozemkového fondu
- na pozemkoch p.č. EKN 3264 k.ú. Dúbravka je riešená prípojkou horúcovodu, o celkovej výmere 135m², súhlas Dúbravky Development, s.r.o.,
- na pozemkoch p.č. EKN 3248, 3249, 3343 k.ú. Dúbravka je riešená preložkou STL plynovodu o celkovej výmere 11m², Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Hlavným mestom Bratislava SR, v prospech SPP - Distribúcia, a.s.

IV. ZOZNAM ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (§ 3 ods. 1, písm. c) vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 151866
Športové centrum polície, sídlo Romanova 37, 851 02 Bratislava a mestská časť Petržalka
DOPRAVOPROJEKT, a.s. so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, IČO: 31322000
SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova 25, Digital Park II, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Tomčík Pavel MUDr., Podháj 21, Bratislava, PSČ 841 03, SR
ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR
Fratrich Peter, Starhradská 12, Bratislava, PSČ 851 03, SR
Lichý Igor, Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 83101, SR
Rybárová Barbara r. Sedláková, Vendelínska 3177/1A, Bratislava, SR
Tóthová Ľubica r. Sedláková, Adámiho 16, Bratislava, SR
Brenčíčová Darina r. Matrková, Koprivnická 1, 84101 Bratislava, SR Podiel: 25/288
Matrka Jaroslav r. Matrka, Štepná 16, 84101 Bratislava, SR Podiel: 25/288
Jamrišková Lýdia, Sološnícka 12, 84104 Bratislava, SR Podiel: 1/320
Fratrichová Oľga (predtým Pipišová), Martinčekova 5, 82109 Bratislava, SR Podiel: 1/320
Astalošová Eva, Ševčenkova 7, 85101 Bratislava, SR Podiel: 1/320
Fratrich Miroslav, Karola Adlera 3, 84102 Bratislava Podiel: 1/320
Vyskočová Mária r. Leitmannová, Ožvoldíkova 2, 84102 Bratislava Podiel: 1/160
Kompaníková Anna r. Leitmannová, Beňovského 6, 84101 Bratislava Podiel: 1/160

Ružovič Marián r. Ružovič, Ing., Cesta mládeže 2903/36, Malacky, PSČ 90101, SRPodiel: 9/48
Matrka Ľubomír r. Matrka, Ing., Pod záhradami 70A, Bratislava, PSČ 841 01, SRPodiel: 1/4
Matrka Vladimír r. Matrka, Pod záhradami 11, 84101 BratislavaPodiel: 9/144
Matrková Marta r. Pakozdióvá, Pod záhradami 70, 84101 BratislavaPodiel: 9/144
Matrka Peter r. Matrka, Železničná 893/3, Stupava, PSČ 900 31, SRPodiel: 1/72
Štefková Agneša r. Fratričová, Sekurisova 14, 84102 Bratislava, SRPodiel: 1/80
Matrka Ľubomír r. Matrka, Ing., Pod záhradami 70A, Bratislava, PSČ 841 01, SRPodiel: 1/16
Fratrič Jozef, Beňadická 3, 85106 BratislavaPodiel: 1/80
Pavlakovičová Karolína r. Fratričová, Fadruszova 13, 84104 Bratislava, SRPodiel: 1/80
Kmeť Adam, Erik Dahlbergsgatan 20, 115 32 Štokholm, Švédsko
Královič Karol r. Královič, Korytnická 7, Bratislava, PSČ 821 06, SR
Hatalčíková Marta r. Schmidtová, Korytnická 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Schmidt František r. Schmidt, Ožvoldíkova 10, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Vacvalová Eva r. Sedláková, Bajzova 10, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Sandtner Milan r. Sandtner, Beniakova 30, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Plevka Roderik r. Plevka a Helena Plevková r. Henzlová, Lysáková 22, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Božek Rastislav r. Božek, Adámiho 24, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Božeková Stanislava r. Kondéová, Ing., Drieňová 1/G, Bratislava, PSČ 821 01, SR
Kučera Peter r. Kučera, Podlesná 4, Bratislava, PSČ 841 03, SR
Dargaj Ján r. Dargaj, Mgr. a Iveta Dargajová, Gecenova 35, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Vilím Rastislav r. Vilím, Missolabacken 3, Ljungskile, PSČ 459 33, Švédsko
Iždinský Karol r. Iždinský, Ing., CSc., Kľukatá 27, Bratislava, PSČ 821 05, SR
Bučková Zuzana r. Bolfová, Ing., Rovniankova 14, Bratislava, PSČ 851 02, SR
Bolf Martin r. Bolf, Ing., Čiližská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Cettl Martina r. Kmeťová, Irkutská 334, Liberec XIX, PSČ 460 08, SR
Polniggová Marta r. Kmeťová, Tabaková 3, 81107 Bratislava, SR
Kmeťová Zora, Svetlá 3, 81102 Bratislava
Kmeťová Emília r. Daridová, Svätoplukova 29, 82108 Bratislava
Danková Barbora r. Kmeťová, Ing., Hargašova 7430/16, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Ondrusová Mária, Sekurisova 5, Bratislava, PSČ 841 02, SRPodiel: 3/6
Ožvaldová Lenka r. Ondrusová, Žltá 3896/2A, Bratislava, PSČ 85107, SR
Geburová Želmíra r. Ondrusová, Medvedzie 147/17, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR
Krauscher Eva r. Ondrusová, Graumanngasse 10/19, Viedeň, Rakúsko
Ondrusová Miroslava r. Ondrusová, Krížna 4092/38, Bratislava, PSČ 82107, SR

V. ROZHODNUTIA:

- » Podnet zo dňa 08.09.2022 na vydanie územného rozhodnutia -1 x tlačný podnet + 1 x CD

PLNOMOCENSTVO:

- » Plnomocenstvo – zo dňa 8.2.2021

PROJEKT VYPRACOVAL:

- » DOPRAVOPROJEKT, a.s. so sídlom Kominárska 2,4/141, 823 03 Bratislavaa- mestská časť Nové Mesto, IČO: 31322000

SITUÁCIE:

- » Situácia so zákresom umiestnenia objektu „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“, podľa návrhu na vydanie územného rozhodnutia - 2 x tlač,
- » Situácia na podklade katastrálnej mapy so zákresom navrhovaného umiestnenia „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“, podľa návrhu na vydanie územného rozhodnutia - 2 x tlač,

VI. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

- » Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- » MV SR, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- » MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- » MO SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
- » MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- » MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- » MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- » MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- » MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- » MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- » Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- » Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- » Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- » Štátna ochrana prírody SR, Karloveská 63, 831 04 Bratislava
- » Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
- » Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- » Yunex, s.r.o., Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlová Ves
- » HYDROMELIORÁCIE, š.p.Bratislava, Vrakunská ulica 29, 825 63 Bratislava
- » Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- » Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
- » OTNS, a.s., Vajnorská 137, 834 04 Bratislava
- » Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- » Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- » Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (Digi Slovakia, s. r. o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava)
- » Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- » Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 07 Bratislava
- » Sitel, spol. s r. o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
- » UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- » Dial Telecom, a. s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
- » Energotel, a. s., Mikletičová 7, 821 08 Bratislava
- » Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- » Orange Slovensko –Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- » Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

DOKUMENTÁCIA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

- » Dokumentácia pre územné rozhodnutie

SPRÁVNE POPLATKY:

- » Správne poplatky - pol. 59, písm. a), bod. 2 zákona o správnych poplatkoch – 100€

S pozdravom

Ing. Igor Šillo
Riaditeľ Divízie Bratislava III

Prílohy: podľa kap. VI.