



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

- podľa rozdeľovníka

Váš list
MAG 461930/2021
18. 10. 2022

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 49309/2022/
/126386-15/Su**

Vybavuje / Linka
Ing. Šumichrastová
+421 2 5935 6486

V Bratislave
06. 04. 2022

VEC: **Upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie k odvolaniu podľa § 56 zákona č. 71/1967**

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vykonávajúcemu pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 2 p/Sm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), bolo dňa 01. 04. 2022 doručené odvolanie Mgr. Mareka Dinuša, K. Adlera 8, 841 02 Bratislava a Ing. Ondreja Kozlovského, Miletičova 49, 821 09 Bratislava, proti rozhodnutiu č. MAGS ODP 41909/2022/87215-10/Su zo dňa 23. 02. 2022, ktorým hlavné mesto vydalo stavebné povolenie

na stavebné objekty:

SO 100 Cesty

SO 101-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,000 až 0,360

SO 102-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,360 až k. ú.

SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ

SO 104-00 Chodníky

SO 105-00 Zastávky

SO 120 Cestné svetelné signalizácie

SO 121-00 Úprava cestnej svetelnej signalizácie Harmincova – Tranovského

SO 122-00 Cestná svetelná signalizácia Harmincova – Lipského

SO 123-00 Cestná svetelná signalizácia Harmincova – Polianky

SO 124 Prekládky a úpravy slaboprúdových vedení

SO 124-01 Úprava káblov TELEKOM

SO 124-02 Úprava diaľkových optických káblov

SO 124-03 Úprava diaľkového kábla MV SR

SO 130 Elektro-silnoprád

SO 131-00 Prekládka káblov VN 22 kV linky č. 495 a 496

SO 132-00 Prípojky NN pre CSS

SO 133-00 Verejné osvetlenie

tvoriace súčasť stavby: **„Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“**

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Dúbravka, Harmincova, kat. územie Dúbravka

pozemky registra C-KN parc. č. 2812/20, 2812/21, 2814/3, 2815/1, 2816/2, 2433/123, 2792/1, 2792/2, 2726/10, 2726/11, 2726/12, 2726/13, 2726/14, 2726/16, 2726/17, 2726/18, 2726/19, 2726/20, 2726/21, 2726/22, 2726/23, 2726/24, 2726/25, 2726/26, 2726/27,

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

2726/28, 2726/29, 2726/30, 2726/31, 2726/32, 2726/33, 2726/34, 2726/36, 2726/37, 2726/38, 2726/39, 2726/40, 2726/41, 2726/42, 2726/43, 2726/44, 2726/45, 2726/46, 2726/47, 2726/48, 2726/49, 2726/50, 2726/51, 2726/52, 2726/53, 2726/55, 2726/56, 2726/57, 2726/58, 2726/59, 2726/84, 2726/85, 2726/86, 2726/87, 2726/92, 2726/97, 2726/110, 2726/116, 2726/117, 2726/131, 2726/132, 2750, 2770/1, 2770/2, 2768, 2727/4, 2727/5, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2727/13, 2727/14, 2727/16, 2727/17, 2727/18, 2727/19, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2727/23, 2727/24, 2727/25, 2727/26, 2727/27, 2727/28, 2727/29, 2727/30, 2727/31, 2727/32, 2727/33, 2727/34, 2727/36, 2727/37, 2727/38, 2727/39, 2727/40, 2727/41, 2727/42, 2727/43, 2727/44, 2727/45, 2727/46, 2727/47, 2727/48, 2727/49, 2727/81, 2727/82, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2725/7, 2725/8, 2725/9, 2725/10, 2725/11, 2725/12, 2725/13, 2725/14, 2725/20, 2725/21, 2725/22, 2725/24, 2725/25, 2725/26, 2725/27, 2725/28, 2725/29, 2725/30, 2725/31, 2725/32, 2725/34, 2725/36, 2725/38, 2725/41, 2725/42, 2725/43, 2725/44, 2725/45, 2725/54, 2435/16, 2435/31, 2435/46, 2435/66, 2435/69, 2435/99, 2712/3, 2712/5, 2712/6, 2712/7, 2712/9, 2712/12, 2733/1, 2733/2, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2724/2, 2724/3, 2724/10, 2433/153, 2522/5, 2522/6, 2522/13, 2522/26, 2522/32, 2522/34, 2639/4, 2640/2, 2640/4, 4256/132, 4256/197, 4256/198, 4256/199

pozemky registra E-KN parc. č. 1245, 1351, 1352, 1355, 1358, 1359, 1361, 1361/200, 1364/100, 1364/300, 1387, 2729, 2730, 2733, 2734, 2737, 2738, 2741, 2742, 2745, 2750, 2754, 2755, 2760, 2761/2, 2761/201, 2766, 2767/2, 2767/1, 2772, 2773, 2956/200, 3085/200, 3086, 3089, 3094, 3095, 3096, 3097/300, 3100, 3101, 3102, 3105, 3123/100

pre stavebníka **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpené spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881.

V súlade s § 56 správneho poriadku špeciálny stavebný úrad upovedomuje ostatných účastníkov stavebného konania o podanom odvolaní tvoriacom prílohu tohto upovedomenia a zároveň ich vyzýva, aby sa v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k obsahu odvolania písomne vyjadrili.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

Príloha: Odvolanie proti stavebnému povoleniu č. MAGS ODP 41909/2022/87215-10/Su zo dňa 23. 02.2022

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)

- R-PROJECT INVESTMENT s.r.o., Ing. Zuzana Čierna, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava (generálny projektant, hlavný inžinier projektu)
- PROJ-SIG s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava (projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby)
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

pozemky registra C-KN parc. č. 2812/20, 2812/21, 2814/3, 2815/1, 2816/2, 2433/123, 2792/1, 2792/2, 2726/10, 2726/11, 2726/12, 2726/13, 2726/14, 2726/16, 2726/17, 2726/18, 2726/19, 2726/20, 2726/21, 2726/22, 2726/23, 2726/24, 2726/25, 2726/26, 2726/27, 2726/28, 2726/29, 2726/30, 2726/31, 2726/32, 2726/33, 2726/34, 2726/36, 2726/37, 2726/38, 2726/39, 2726/40, 2726/41, 2726/42, 2726/43, 2726/44, 2726/45, 2726/46, 2726/47, 2726/48, 2726/49, 2726/50, 2726/51, 2726/52, 2726/53, 2726/55, 2726/56, 2726/57, 2726/58, 2726/59, 2726/84, 2726/85, 2726/86, 2726/87, 2726/92, 2726/97, 2726/110, 2726/116, 2726/131, 2726/132, 2750, 2770/1, 2770/2, 2768, 2727/4, 2727/5, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2727/13, 2727/14, 2727/16, 2727/17, 2727/18, 2727/19, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2727/23, 2727/24, 2727/25, 2727/26, 2727/27, 2727/28, 2727/29, 2727/30, 2727/31, 2727/32, 2727/33, 2727/34, 2727/36, 2727/37, 2727/38, 2727/39, 2727/40, 2727/41, 2727/42, 2727/43, 2727/44, 2727/45, 2727/46, 2727/47, 2727/48, 2727/49, 2727/81, 2727/82, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2725/7, 2725/8, 2725/9, 2725/10, 2725/11, 2725/12, 2725/13, 2725/14, 2725/20, 2725/21, 2725/22, 2725/24, 2725/25, 2725/26, 2725/27, 2725/28, 2725/29, 2725/30, 2725/31, 2725/32, 2725/34, 2725/36, 2725/38, 2725/41, 2725/42, 2725/43, 2725/44, 2725/45, 2725/54, 2435/16, 2435/31, 2435/46, 2435/66, 2435/69, 2435/99, 2712/3, 2712/5, 2712/9, 2712/12, 2733/1, 2733/2, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2724/2, 2724/3, 2724/10, 2433/153, 2639/4, 2640/2, 2640/4, 4256/132, 4256/197, 4256/198, 4256/199, k. ú. Dúbravka

pozemky registra E-KN parc. č. 1245, 1351, 1352, 1355, 1358, 1359, 1361, 1361/200, 1364/100, 1364/300, 1387, 2729, 2730, 2733, 2734, 2737, 2738, 2741, 2742, 2745, 2750, 2754, 2755, 2760, 2761/2, 2761/201, 2766, 2767/2, 2767/1, 2772, 2773, 2956/200, 3085/200, 3086, 3089, 3094, 3095, 3096, 3097/300, 3100, 3101, 3102, 3105, 3123/100, k. ú. Dúbravka

- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení:
2. METRO Bratislava a.s., Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ/2x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis:

Mgr. Marek Dínuš, K. Adlera 8, 841 02 Bratislava
Ing. Ondrej Kozlovský, Miletičova 49, 821 09 Bratislava
office@geodetky.sk, 0917 471 056

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 3. 2022

**Odvolanie proti stavebnému povoleniu MAGS ODP 41909/2022/87215-10/Su zo
dňa 23. 02. 2022**

Týmto sa ako vlastníci parciel:

- CKN č. 2522/6, v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m²
- CKN č. 2712/5, v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m²
- 2712/7, v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m²
- 2726/11, v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 243 m²,

odvolávame voči hore uvedenému stavebnému povoleniu v zmysle § 53 správneho poriadku, nakoľko stavebník nemá ani náš súhlas, ani vzťah k pozemkom v našom vlastníctve, na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená.

Myslíme tým ustanovenia stavebného zákona:

- § 38 (ak nemá navrhovateľ k pozemku: vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť),

- § 108 ods. 2 písm. f) (vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov),

- § 58 ods. 2 (stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene).

Pred aplikovaním § 56 správneho poriadku navrhujeme zvážiť zmenu našich vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa pod existujúcou komunikáciou vrátane jej plánovaného rozšírenia prípadne ich relevantných častí, za parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- CKN č. 4089/2 v k. ú. Dúbravka, druh pozemku záhrada, o výmere 15 m², na ktorej je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 5533, ktorá je vo vlastníctve Mareka Dinuša, pričom daná parcela je zverená do správy MČ Bratislava – Dúbravka a t. č. je na základe Zmluvy o nájme č. 351/2011 prenajatá Marekovi Dinušovi,
- CKN č. 4089/5 v k. ú. Dúbravka, druh pozemku záhrada, o výmere 427 m², na ktorej je záhrada okolo chatky uvedenej v predošlom odseku, pričom daná parcela je zverená do správy MČ Bratislava – Dúbravka a t. č. je na základe Zmluvy o nájme č. 351/2011 prenajatá Marekovi Dinušovi.

V prípade, ak by znalecké posudky na určenie hodnoty relevantných pozemkov vo vašom vlastníctve a v našom vlastníctve preukázali rôzne hodnoty daných pozemkov, samozrejme sme otvorení rokovaniu o finančnej kompenzácii rozdielu hodnôt.

Alternatívne navrhujeme zriadenie odplatného vecného bremena.

S pozdravom

Mgr. Marek Dinuš.

Ing. Ondrej Kozlovský