



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS ODP 52592/2022/  
374295-3/Ma**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Masárová  
+421 2 59356 490**

V Bratislave  
**27.05.2022**

VEC: **„SAND RESORT DÚBRAVKA“ – oznámenie o začatí stavebného konania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

**Oznamuje  
začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú dňa 07.04.2022 podala spoločnosť K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 (ďalej len „stavebník“)

na stavebné objekty:

**SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu**

**SO 16 Cyklotrasa**

**SO 17 Zastávka MHD**

tvoriace súčasť stavby: **„SAND RESORT DÚBRAVKA“**,

miesto stavby: Agátová ulica, Dúbravčice – sever, katastrálne územie Dúbravka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3466 (registra E-KN parc. č. 4424/202 na LV 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy);

reg. C-KN parc. č. 3447/3 (registra E-KN parc. č. 3232/100 na LV 5201 v prospech Slovenského pozemkového fondu);

reg. C-KN parc. č. 3465/2, 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3470/3, 3448/116 na LV 6177 vo vlastníctve Park Villa, s.r.o.;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: stavebná úprava miestnej cesty.

Predmetom stavebného objektu **SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu** je napojenie areálu na Agátovú ulicu stykovou križovatkou bez riadenia CDS. Okrem samostatných priamych smerov je navrhnutý v smere od Dúbravky samostatný ľavý odbočovací pruh do areálu združený s pruhom pre odbočenie vľavo do Penati klubu. Z vedľajšieho smeru sú navrhnuté dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Predmetom stavebného objektu **SO 16 Cyklotrasa** je návrh cyklotrasy šírky 2,5 m s dvoma pruhmi, celkovej dĺžky 125 m. Tento úsek bude tvoriť súčasť budúcej cyklotrasy.

Predmetom stavebného objektu **SO 17 Zastávka MHD** je návrh obojstrannej zastávky MHD pred bytovým domom.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava–Dúbravka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 310, po telefonickom dohovore na tel. č. 02/59 356 490.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

**Bc. Michal Daniel**

vedúci oddelenia dopravných povolení

Príloha : situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
- MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:  
- Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

**B. Dotknutým orgánom a organizáciám**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK, OOSaE
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OPaK,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
14. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)**

22. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
25. MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
26. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

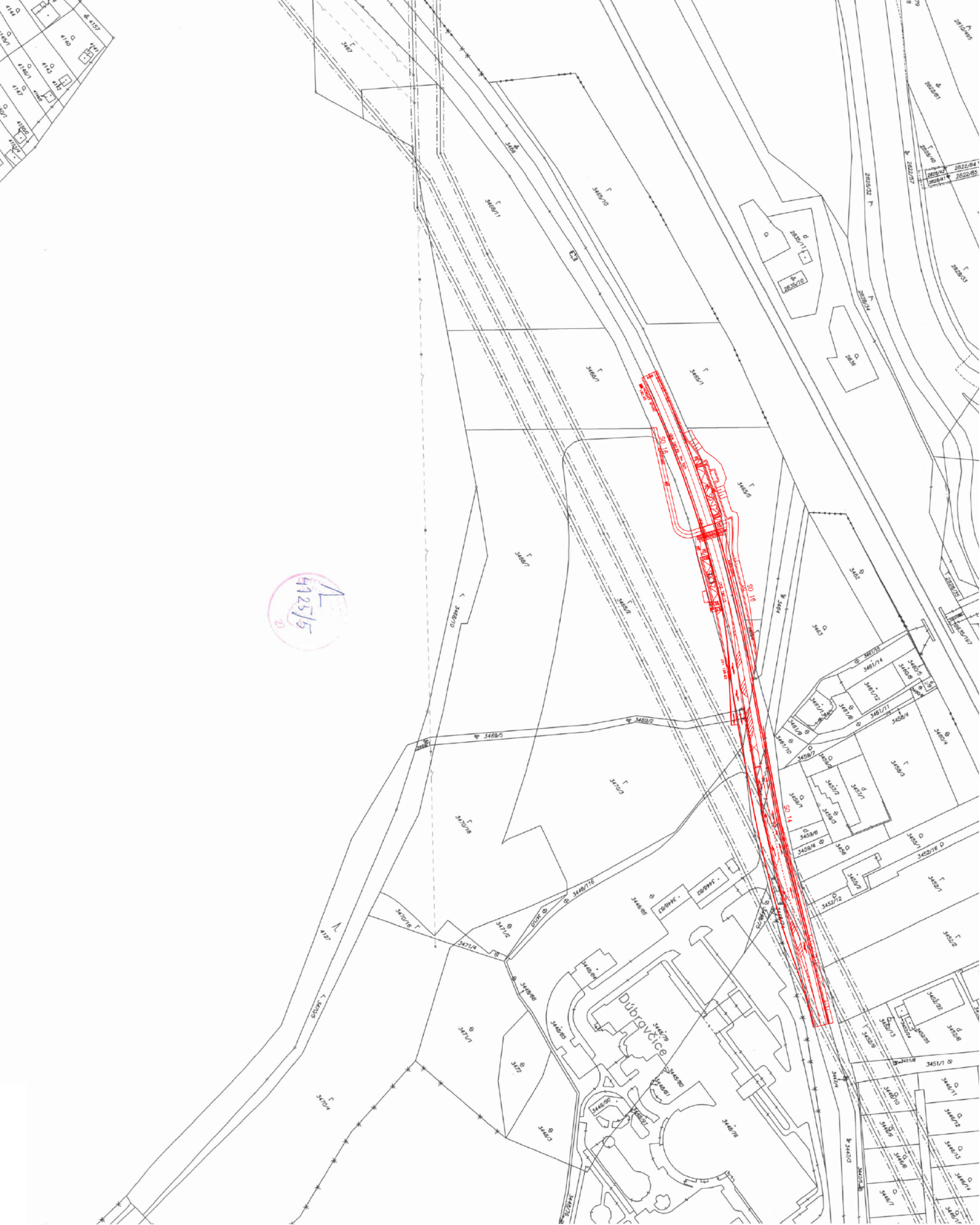
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:  
28. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:



|                                                 |                                                  |                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor | Okres<br><b>Bratislava IV</b>                    | Obec<br><b>BA-m.č. DÚBRAVKA</b> | Kat. územie<br><b>Dúbravka</b> |
|                                                 | Číslo zákazky<br><b>K1-4137/2018</b>             | Vektorová mapa                  | Mierka <b>1 : 1500</b>         |
|                                                 | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: -- |                                 |                                |
| Vyhotožil                                       |                                                  |                                 |                                |
| Dňa<br><b>28.02.2018</b>                        | Meno<br><b>Mar. Marianna Kontilová</b>           |                                 |                                |
| Peči                                            |                                                  |                                 |                                |