

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala dňa 07.04.2022 spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavebné objekty:

SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu

SO 16 Cyklotrasa

SO 17 Zastávka MHD

tvoriace súčasť stavby: „**SAND RESORT DÚBRAVKA**“,

miesto stavby: Agátová ulica, Dúbravčice – sever, katastrálne územie Dúbravka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3466 (registra E-KN parc. č. 4424/202 na LV 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy);

reg. C-KN parc. č. 3447/3 (registra E-KN parc. č. 3232/100 na LV 5201 v prospech Slovenského pozemkového fondu);

reg. C-KN parc. č. 3465/2, 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3470/3, 3448/116 na LV 6177 vo vlastníctve Park Villa, s.r.o.;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: stavebná úprava miestnej cesty.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.04.2020 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. SU 20032/6474/2020/Fm zo dňa 06.11.2020.

Účastníci konania:

- Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

- MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutá verejnosť, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu** je napojenie areálu na Agátovú ulicu stykovou križovatkou bez riadenia CDS. Okrem samostatných priamych smerov je navrhnutý v smere od Dúbravky samostatný ľavý odbočovací pruh do areálu združený s pruhom pre odbočenie vľavo do Penati klubu. Z vedľajšieho smeru sú navrhnuté dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo. Celková dĺžka úpravy Agátovej ulice je 300 m.

Predmetom stavebného objektu **SO 16 Cyklotrasa** je návrh cyklotrasy šírky 2,5 m s dvoma pruhmi. Tento úsek bude tvoriť súčasť budúcej cyklotrasy. Navrhovaná trasa cyklotrasy celkovej dĺžky 125 m bude vedená od strelnice po pravej strane Agátovej ulice až po zastávku MHD, kde prechádza na ľavú stranu ulice priechodom pre cyklistov vedľa priechodu pre chodcov. Ďalej je trasa vedená pozdĺž chodníka popri budove a končí na hranici pozemku stavebníka.

Predmetom stavebného objektu **SO 17 Zastávka MHD** je návrh obojstrannej zastávky MHD pred bytovým domom s dĺžkou nástupnej hrany 25 m vybavenú prístreškom, svetelnou informačnou tabuľou, označníkom s reproduktorom a miestom pre zriadenie automatu na lístky.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0355*A*2-1, vypracovanej v decembri 2017 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 30685/17-324460 zo dňa 19.6.2017

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 51296/2021-171644/RIO-111 zo dňa 08.09.2021

- Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS GRM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009.
- Žiadame zachovať plnú funkčnosť a priechodnosť priepustu DN 800 aj po jeho úprave - predĺžení, vrátane zabezpečenia funkčnosti odvodňovacích priekop - rigolov.
- Kvôli bezpečnosti premávky žiadame na komunikácii aj nad novou časťou - predĺžením priepustu umiestniť nové zvodidlá podľa vzoru aktuálneho stavu.
- Trváme na našich predchádzajúcich vyjadreniach č.:
- MAGS OD 33624/2018-429491 zo dňa (Bá 45-18 zo dňa 09.03.2018)
MAGS OD 45306/2018-333732 zo dňa 26.10.2018 (Bá-I68 zo dňa 10.10.2018) s úpravou v bode 12 a to: použiť betónové varovné a signálne prvky antracitovej farby, cestné obrubníky zapustiť na niveletu priľahlej vozovky priechodu (s toleranciou max. + 1,0 cm) v zmysle Technických listov mesta Bratislava.
- Pri prácach, vrátane realizácie rozkopávkových prác je investor povinný riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a upravený - predĺžený priepust, opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, cestnej zelene a dopravnom značení v správe hlavného mesta SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, priepustu, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií a chodníkov.
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislavy - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Uvedené podmienky platia aj pre so stavbou súvisiacim riešením (úpravou) vjazdu do areálu PENATI club.
- Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR

Bratislavy správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. 416/2019 zo dňa 16.04.2019

- Cyklistický chodník musí byť vyznačený dopravným značením v zmysle platnej vyhlášky č. 9/2009.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/24645-2/103672/KER zo dňa 14.01.2018

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 04.11.2016

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- Správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia

- veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03 a k.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. Podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAT zo dňa 07.02.2018

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2017/103372 zo dňa 16.11.2018

- Stavebník bude mať na pozemok KN E parc. č. 3232/100 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Ministerstvo vnútra SR, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3125-001/2019 zo dňa 03.10.2019

- Dopravné napojenie navrhovaného súboru objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu, ako aj s dostatočnou dĺžkou odbočovacích a vyradovacích jazdných pruhov s ohľadom na očakávanú intenzitu cestnej premávky v špičkových hodinách a to najmä dĺžku ľavého odbočovacieho jazdného pruhu od Agátovej ul. k navrhovanému súboru.
- Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch ako aj v samotnej križovatke navrhovaného súboru objektov a Agátovej ul. musia zodpovedať nárokom priráženia komunikačnej siete v danej lokalite zahrňujúc nárast zdrojovo – cieľovej dopravy pre budúce plánované investície v danej lokalite, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno-kapacitného posúdenia križovatky Agátovej ul. a prístupovej komunikácie k daným objektom. V prípade ďalšej výstavby v danej lokalite čo bude mať za následok nárast intenzity cestnej premávky v danej lokalite bude potrebné preriešiť dopravné napojenie na Agátovú ul. ako aj preriešenie príľahlej komunikačnej siete a dopravných uzlov.

- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, záväzné stanovisko č. 29916/2022/SŽDD/94918 zo dňa 21.09.2022

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 11752/2022/O230-41 zo dňa 01.08.2022.**
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.01.2020

- Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení zachovať obojstranný pobrežný pozemok 4,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku – prítoku Dúbravčického potoka. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, oplotenie a súvislú vzrastlú zeleň ani vykonávať terénne úpravy a zmenu nivelety. Pobrežný pozemok sa stanovuje okrem iného i z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku pozdĺž vodného toku pri údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
- Majitelia pobrežných pozemkov sú v zmysle § 50 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinní umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Ďalej je vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín, alebo ukladaniu splavenín.
- Pri realizácii zámeru Vás upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú si bude musieť vlastník nehnuteľnosti v prípade ohrozenia majetku odstrániť

na vlastné náklady.

- Profil koryta v trase budúcich aktivít v profile prítoku Dúbravčického potoka požadujeme pred realizáciou prečistiť od naplavenín a v danom úseku periodicky udržiavať. Upozorňujeme vlastníka stavby na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, to znamená, že vlastník stavby je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť ju pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku. V zmysle uvedeného údržbu profilu koryta vodného toku pod novým mostným objektom bude vykonávať správca mostného objektu. Požadujeme, aby vlastník mostnej konštrukcie zabezpečoval prietochnosť profilu toku pred priepustom a čistenie profilu koryta toku od nánosov v priepuste, lapača splavenín a na dĺžke min. 5,0 m pred objektom zaústenia dažďových vôd.
- Predĺženie priepustu, podľa priloženej situácie je navrhnuté nie práve „najvhodnejšie“ (zlom trasy potrubia toku je práve v predmetnom predĺžení). V prípade zanesenia sa bude ťažko čistiť. Vzhľadom na to, že sa jedná o priepust pomerne veľkej dĺžky (a k tomu aj nevhodné trasovanie), je potrebné zabezpečiť prístup pre mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať pravidelné preventívne odstraňovanie plavenín a splavenín z lapača pred krytím profilom.
- Výústny objekt, lapač splavenín a predĺženie priepustu (priamy zásah do koryta) sú vodné stavby a na ich vybudovanie je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme Vás, že podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov § 43 ods. 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom brehovú čiaru je podľa ods. 5 priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že pozemok koryta vodného toku Dúbravčický potok nemôže byť súkromným vlastníctvom a je ho potrebné majetkovo-právne usporiadať v súlade s Ústavou SR do vlastníctva SR v správe SVP, š.p. OZ Bratislava. Zároveň nemôže byť koryto vodného toku ani súčasťou stavebného pozemku a preto od neho musí byť odčlenené aj v katastri nehnuteľností. Zákres koryta vodného toku do KN je potrebný aj z dôvodu možnosti zaústenia dažďových vôd, ktoré nie je možné zaústiť do recipientu, ktorý nie je zakreslený v katastrálnych mapách. Návrh geometrického plánu na odčlenenie koryta vodného toku Dúbravčický potok v správe SVP, š.p. OZ Bratislava od ostatných druhov pozemkov Vás žiadame predložiť na odsúhlasenie. Na stavby výústneho objektu a priepustu je potrebné do kolaudácie zriadiť vecné bremeno v prospech majiteľa stavby (kým nebude koryto majetkoprávne usporiadané v súlade s ústavou SR na súčasného vlastníka parcely koryta). Zmluvným vzťahom je potrebné tiež riešiť zodpovednosť a prevádzkovanie navrhovaných objektov, v rámci lapača splavenín.
- V prípade, že bude pri výstavbe objektov dotknuté koryto a pobrežný pozemok (terénne zmeny, odpady, navážky) vodného toku prítoku Dúbravčického potoka, požadujeme po zrealizovaní výstavby navrátiť pobrežné pozemky do pôvodného stavu.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác v profile vodného toku požadujeme vopred oznámiť príslušnému úsekovému technikovi Správy povodia Moravy. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie. Na preberacom konaní požadujeme

zástupcovi našej organizácie odovzdať 1 x realizačnú dokumentáciu v grafickej a 1 x v digitálnej forme spolu s výškopisným a polohopisným zameraním stavby.

- Výkonom stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 08.02.2021

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 21.01.2021

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je **1 m** na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje **2 m** na každú stranu jeho osi.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 50352/2020/40201/Ing.La zo dňa 29.12.2020, ktoré predlžuje platnosť vyjadrenia č. 22456/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.06.2018

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OD 46808/2018-349347 zo dňa 12.11.2018

- Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.

- Zabezpečiť, aby dažďové vody z pozemku investora nevytekali na komunikačný priestor (alebo naopak) na Agátovú ulicu, miestnu komunikáciu II. triedy v správe MG – OSK.
- Vjazd napojiť na niveletu vozovky Agátová tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Na pozemok investora osadiť odvodňovací žľab a zaústiť do areálovej kanalizácie.
- Odvodnenie Agátovej ulice je zabezpečené odvodnením do priekopy – ponechať, v mieste vjazdu osadiť potrubie na odvod dažďových vôd.
- Stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav vjazdu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady.
- Parkovanie zabezpečiť na pozemku investora.
- Žiadateľ bude zodpovedať za čistotu po celú dobu užívania.
- Dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Pred uskutočnením rozkopávky je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným projektom organizácie dopravy (POD) na dotknutej pozemnej komunikácii tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/142/19 zo dňa 27.09.2018

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.**
- Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí.
- Novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy.
- Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.
- Pre realizáciu sv. miest č. 1-EL – 8-EL požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-60-10-5, 8 ks nových svietidiel SITECO SL 11 midi LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu), 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1 x E27.
- Pre realizáciu sv. miest č. 9-EL – 21-EL požadujeme použiť 13 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 13 ks nových svietidiel SITECO SL 11 midi LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu) a 13 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1 x E27.
- Medzi stožiarimi č. 9-EL a 10-EL požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² záložný nezapojený káblový prepoj.
- Požadujeme zvážiť počet RVO.
- Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s.r.o.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta – tel. 0903 555 028.
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN

- a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
 - K odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
 - Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
 - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
 - V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č.: 02/6381 0151.

Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 11777/15403/2000/2018, zo dňa 20.07.2018

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na ulici Agátová, premávku autobusov na ulici Agátová môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a **dĺžku nástupnej hrany zastávok MHD akceptujeme 25 m**. Odbočovacie pruhy požadujeme projektovať v dĺžke 15 m, pripájacie pruhy v dĺžke 15 m a oba požadujeme zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie.
- Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné trny Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
- Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úroveň prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**.
- V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupištia k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie, atď.).
- Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník, akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazením odchodov spojov v reálnom čase a automat na predaj cestovných lístkov. Zastávkový označník s elektronickou informačnou tabuľou požadujeme osadiť Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.**
- Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme 4-riadkové, štandardne používaného typu v Bratislave.
- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného

osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa.

- V rámci nástupišťa realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka a elektronickej informačnej tabule. Ak sa v priestore zastávky stĺp verejného osvetlenia nenachádza, umiestniť elektronicú informačnú tabuľu tak, aby jej stĺp mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
- Každú zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 na ležato. Otváranie vitrín musí byť do strany (pánt je vo zvislej polohe). Horná hrana vitríny musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné, ako aj pre cestujúcich čitateľné. Umiesťovať lavičku na sedenie priamo pod vitrínou je nevhodné. Podmienky realizácie prerokovať s magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a.s.
- Na zastávke požadujeme vytvoriť priestorové a stavebné podmienky pre zriadenie a umiestnenie automatu na predaj cestovných lístkov vrátane vyriešenia elektrickej prípojky a určenia odberného miesta. Podmienky zriadenia a pripojenia automatu na predaj cestovných lístkov musí stavebník osobitne prerokovať a potvrdiť s odborom tarifných služieb DPB, a.s., resp. ním určených subjektov.
- Definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávok V11a a tiež V12b realizovať v žltej farbe a V12b značiť v celej dĺžke odbočovacích pruhov, nástupných hrán a zaraďovacích pruhov zastávok autobusov. Nakoľko je nežiadúce a podľa platnej legislatívy zakázané zastavenie pred a za zastávkou, požadujeme vodiaci prúžok pozdĺž vjazdu a výjazdu zo zastávok realizovať v žltej farbe.
- Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 14777/15526/2000/2019 zo dňa 24.09.2019

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na ulici Agátová, premávku autobusov na ulici Agátová môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

Železnice SR Bratislava, opakované súhrnné stanovisko č. 11752/2022/O230-41, zo dňa 01.08.2022

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 06908/2022/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 08.07.2022 a jeho odborných zložiek, ktoré žiadame rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR a je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území, ktorým prechádza aj železničná dráha s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny

hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b) Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
 - Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
1. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.
 2. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 3. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 4. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 5. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 6. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží použitie dopravných značiek a dopravných zariadení určených hlavným mestom SR Bratislavou spolu s projektom organizácie dopravy prerokovaným v Operatívnej komisii magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 7. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
 8. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V rámci stavebného konania nevzniesol voči navrhovanej stavbe námietky žiaden účastník konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie stavebného povolenia správny poplatok v hodnote 200 €.

Odôvodnenie

Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727, podala dňa 7.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu, SO 16 Cyklotrasa a SO 17 Zastávka MHD**, tvoriace súčasť stavby: „**SAND RESORT DÚBRAVKA**“, umiestnenej v k.ú. Dúbravka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 52592/2022/374295-3/Ma zo dňa 27.05.2022. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Počas stavebného konania špeciálny stavebný úrad zistil neplatnosť záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy, vyzval stavebníka na doplnenie podania a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MAGS ODP 52592/2022/408739-9/Ma zo dňa 08.07.2022. Po doplnení podania dňa 05.10.2022 špeciálny stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 52592/2022/292441-2/Ma zo dňa 27.05.2022 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA (ďalej len „OÚ BA“) o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. OÚ BA záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/108006-002 zo dňa 06.06.2022 konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. ZPO/2008/06537-23/BAR/BA IV zo dňa 25.08.2008.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

V zákonom stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001340-002 zo dňa 04.06.2018,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-3125-001/2019, zo dňa 03.10.2019,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OD 46808/2018-349347 zo dňa 12.11.2018,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, stanovisko č. MAGS OSK 51296/2021-171644/RIO-111 zo dňa 08.09.2021,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 30685/17-324460 zo dňa 19.6.2017,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2017/103372, zo dňa 16.11.2018,
- Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 03854/2022/CDD-117 zo dňa 03.06.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2018/24645-

- 2/103672/KER zo dňa 14.01.2018,
- Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č. 3593-2/120/2020 zo dňa 29.06.2020,
 - Okresný úrad Bratislava, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 04.11.2016,
 - Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAT zo dňa 07.02.2018,
 - Okresný úrad Bratislava, rozhodnutie OŠVS č. OU-BA-OSZP3-2016/06114/JAJ/IV-v. zo dňa 10.11.2016,
 - Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/142/19 zo dňa 27.09.2018,
 - Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 14777/15526/2000/2019 zo dňa 24.09.2019 a vyjadrenie č. 11777/15403/2000/2018 zo dňa 20.07.2018,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 170/2018 zo dňa 31.05.2018,
 - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. 416/2019 zo dňa 16.04.2019,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 98/SK/2018/Ko zo dňa 02.07.2018,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 50352/2020/40201/Ing.La zo dňa 29.12.2020,
 - SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 21.01.2021,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.01.2020,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 08.02.2021,
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, záväzné stanovisko č. 29916/2022/SŽDD/94918 zo dňa 21.09.2022,
 - Železnice Slovenskej republiky, opakované súhrnné stanovisko č. 11752/2022/O230-41 zo dňa 01.08.2022,
 - TÚV SÚD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165012794/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 03.12.2018.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
- MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK, OSI
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OPaK,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
14. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

22. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
25. MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 49
26. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:
28. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: