

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

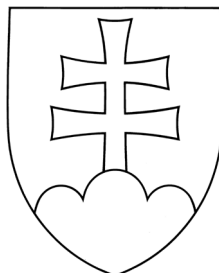
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/022843-027

Bratislava

18. 01. 2022



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia objektov vodnej stavby - ev. č. 7346

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa“ v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ pre stavebníka Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727

I. povolenie

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa“, v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, na pozemkoch C-KN parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 a na pozemkoch E-KN parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3201, k. ú. Dúbravka.

Účel stavby:

Predĺženie existujúceho verejného vodovodu s pripojením na existujúcu odbočku DN 200 verejného vodovodu DN 400 v Agátovej ulici. Odvádzanie splaškových odpadových vôd, výtlačným potrubím s podzemnou prečerpávacou stanicou do verejnej kanalizácie S1 DN 400 v Agátovej ulici. Stoky S1, S2, S3, S4 s prečerpávaním majú charakter verejnej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku striech, parkovísk, komunikácie a spevnených plôch, dažďovou areálovou kanalizáciou do RN s prečerpávaním do Dúbravského potoka. Vody z povrchového odtoku komunikácie po prečistení v ORL budú odvádzané do RN a následne do povrchových vôd Dúbravského potoka v max. množstve 15 l/s. Studňa s areálovým rozvodom vody pre potreby polievania verejnej zelene.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 20 Vodovod

- Vetva A-1 - potrubie TVLT DN 200, dĺžky 341,40 m s osadením podzemného hydrantu „H-1“ za odbočením z vodovodu DN 400. Táto vetva je ukončená podzemným hydrantom „H-5“.
 - Redukčná vodomerná monolitická šachta vnútorných rozmerov 4150/2100/1800 mm
 - Vetva A-2 - potrubie TVLT DN 150, dĺžky 142,50 m
 - Vetva A-3 - potrubie TVLT DN150, dĺžky 194,80 m, na trase sú navrhnuté podzemné hydranty „H-2, H-3, H-4, H-6, H-7 a H-8“.
- (Z týchto vetiev budú napájané jednotlivé objekty vodovodnými prípojkami ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia.)

SO 22 Splašková kanalizácia

- Stoka S-1 - potrubie PP DN300, dĺžky 235,20 m
- Stoka S-2 - potrubie PP DN300, dĺžky 82,30 m
- Stoka S-3 - potrubie PP DN300, dĺžky 130,20 m
- Stoka S-4 - potrubie PP DN300, dĺžky 9,00 m
- Podzemná čerpacia stanica z prefabrikovaných skruží vnútorného rozmeru 2200 mm, s osadením dvoch ponorných kalových čerpadiel FLYGT typ NP3085 SH/3-256, z ktorých jedno bude slúžiť ako záloha.
- Výtlačné potrubie HDPE DN100, dĺžky 155,30 m
- Kanalizačná pref. šachta DN 1000, KŠ1 až KŠ18, 20 ks
- NN prípojka pre ČS z distribučnej skrine 4-SR cez kábel NAYY 4x25 mm² dĺžky 45 m

SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 24.01 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 01, SO 02 a SO 03

SO 24.02 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 04, SO 05 a SO 06

SO 24.03 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén

prostredníctvom dažďových stôk vedených v komunikáciách do dažďovej retenčnej nádrže s objemom 465,00 m³ s regulovaným odtokom do recipientu v max. množstve 15 l/s.

- STOKA A-1 – potrubie PVC DN 300, dĺžky 150,30 m
- potrubie PVC DN400, dĺžky 137,90 m
- potrubie PVC-U DN600, dĺžky 6,90 m
- STOKA A-2 – potrubie PVC DN300, dĺžky 85,30 m
- STOKA A-3 – potrubie PVC-U DN 500, dĺžky 71,70 m
- STOKA A-4 – potrubie PVC-U DN 500, dĺžky 46,00 m
- potrubie HDPE DN 150, dĺžky 9,00 m
- HAVARIJNÝ PREPAD č. 1 – potrubie PVC DN 400, dĺžky 10,50 m
- HAVARIJNÝ PREPAD č. 2 – potrubie PVC DN 400, dĺžky 2,20 m

(Na tieto stoky sú objekty napojené prostredníctvom kanalizačných prípojok DN 200. Na každej prípojke je za hranicou pozemku umiestnená revízna šachtička DN 400 pre potreby údržby. Stoky sú spoločné aj pre objekt SO-25 dažďová kanalizácia z komunikácií a taktiež SO-26 ochrana pred prívalovými vodami.)

- Retenčná nádrž 30,8 x 5,7 x 3,0 m s objemom 465,00 m³
- výtlačného potrubia HDPE DN150 bude 3,50m. Výtlačné potrubie bude zaústené do koncovej šachty stoky „A-4“.
- Výtlačné potrubia HDPE DN 150 o dĺžke 3,50 m, zaústené do koncovej šachty stoky A-4.
- Čerpacia technika je umiestnená priamo v dažďovej nádrži v jej poslednej sekcii,

dve kalové ponorné čerpadlá FLYGT typ DP3069 MT/3-410 s prietokom max. 15,10 l/s, z ktorých jedno bude slúžiť ako záloha pre prípad poruchy prvého čerpadla.

SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií

- Prípojky z parkovísk
- VETVA 1 – PVC DN150 – 22,00m
- VETVA 2 – PVC DN150 – 27,00m
- VETVA 3 – PVC DN150 – 45,50m
- VETVA 4 – PVC DN150 – 47,50m
- Prípojky z areálových komunikácií – PVC DN150 – 17,0 m
- Prípojky z Agátovej ulice – PVC DN150 – 31,20 m
- Odlučovač ropných látok ORL KL 3/1 sII – 4 ks

SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám:

- Záchytná priekopa obdĺžnikového prierezu 550 x 760 mm o celkovej dĺžke 213,0 m
- Lapač splavenín - 1ks
- Zberač P - potrubie PVC DN 500, dĺžky 88,50 m zaústený do spoločnej retenčnej nádrže, ktorá je súčasťou SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 27 Úprava priepustu DN 800:

- predĺženie existujúceho priepustu DN 800 o 5,60 m
- Na prítoku do potrubia bude vybudovaný nový lapač splavenín, opatrený mrežou.

SO 28 Úžitkový vodovod

- Vetva 1.1 – potrubie HDPE Ø90x8,2mm – dĺžka 74,40 m
 - potrubie HDPE Ø63x5,8mm – dĺžka 44,30 m
 - Prípojky odberných miest (5ks) – potrubie HDPE DN 40 – dĺžka 97,9m
- pre polievacie systémy na zalievanie zelene
- plastová šachta s meraním spotreby vody DN 600 – 5 ks

SO 29 Studňa:

- Vodomerňa šachta s meraním spotreby vody 2,70 x 3,60 x 2,48 m (strojovňa) - 1 ks
 - Vrtaná studňa DN 200, hĺbky 25 m
 - Čerpacie zariadenie – výtláčné potrubie, ponorné čerpadlo NAUTILA U resp. GRUNDFOS SP8A-10
- Q = 2,2 l/s, tlaková nádoba, snímač tlaku, frekvenčný menič, elektrický rozvádzač, prívodný kábel a radiaca skrinka

Podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky povolenia I:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Danielom Šablicom v mesiaci február 2018.
2. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Po ukončení prác na stavbe vykonať kontrolu technických zariadení oprávnenou právnickou osobou podľa §5 ods.1 Nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie existujúcich sietí a zabrániť ich poškodeniu
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky dané v:
 - územné rozhodnutie č. SU-6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.04.2020
 - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.01.2020
 - stanovisko SPF-Bratislava č. SPFZ/2017/103372 zo dňa 16.11.2018
 - odborné stanovisko 7165012794/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 03.12.2018
 - záväzné stanovisko RÚVZ č. HŽP/8396/201 zo dňa 02.05.2017
 - stanovisko MDaV SR č. 05854/2019/SŽDD/02886 zo dňa 14.01.2019

- stanovisko BVS, a.s. č. 22456/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.06.2018
- a jeho predĺženie platnosti č. 50352/2020/40201/Ing.La zo dňa 29.12.2020
- vyjadrenie SPP, a. s. č. TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 23.05.2019
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAT zo dňa 07.02.2018
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 04.11.2016
- 7. Začatie prác na predĺžení priepustu na výpustnom objekte do Dubravčického potoka do troch pracovných dní oznámiť správcovi toku SVP, š.p. OZ Bratislava a jeho uskutočnenie zrealizovať v zmysle ich požiadaviek.
- 8. Pre výpustný objekt a priepust do kolaudačného konania zriadiť vecné bremeno v prospech majiteľa.
- 9. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 10. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu.
- 11. Termín ukončenia stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby.
- 12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - označenie stavby
 - označenie stavebníkov
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru
 - a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
- 13. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 14. Nad potrubiami dažďovej kanalizácie a vodovodnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
- 15. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- 16. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 17. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s §14 zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
- 18. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi je potrebné predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre vydanie záväzného stanoviska.
- 19. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť oprávneným prepravcom k oprávnenému odberateľovi.
- 20. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadu predloží referátu odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 a kat. č. 17 05 06.
- 21. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavebník k pozemkom parc. č. KN-C 3448/65, 3448/116, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18, kat. úz. Dúbravka, preukázal iné právo zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s RENOMÉ, a.s., Šuleková 70, 811 03 Bratislava. K pozemkom parc. č. KN-E 3193, KN-E 3192/100, KN-E 4424/202, kat. úz. Dúbravka, preukázal iné právo zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286501042100/0099 s Hlavným mestom SR Bratislava. K pozemkom parc. č. KN-C 3466, 3447/3, 3451/1, kat. úz. Dúbravka preukázal iné právo, nakoľko ide o existujúcu komunikáciu v zmysle § 58 odst.4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo k pozemku.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o nej bolo právoplatne

rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vlastníkom vodnej stavby bude stavebník.

4. Prevádzkovateľom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete bude BVS, a.s., Prešovská 46, Bratislava v zmysle zmlúv č. BZPO 4/40301/2021 BVS a BZPO 6/40301/2021 BVS.

Stavebník podľa položky 60 g zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil poplatok vo výške 400 EUR bankovým prevodom.

II. povolenie

podľa § 21 ods.1, písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku strechy, komunikácie, parkovísk a spevnených plôch z pozemkov parc. č. KN-C 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 a na pozemkoch E-KN parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3201, k. ú. Dúbravka cez ORL KL 3/1 sII – 4 ks, retenčnú nádrž obj. 465 m³ s regulovaným odtokom 15 l/s do povrchových vôd recipientu ľavostranného prítoku Dúbravčického potoka v rámci hlavnej stavby: SAND RESORT DÚBRAVKA.

Predmet vypúšťania:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku strechy, komunikácie, parkovísk a spevnených plôch do areálovej dažďovej kanalizácie cez 4 ks ORL a retenčnú nádrž regulovaným odtokom 15 l/s do recipientu ľavostranného prítoku Dúbravčického potoka.

Lokalizácia výpustu: ľavostranný prítok Dúbravčického potoka
pozemok parc. č. KN-C 3448/65 kat. úz. Dúbravka

Lokalizácia odvodňovanej plochy:

zo striech 7 471 m², zo spevnených plôch, parkovísk a komunikácií 7 280 m²

pozemok parc. č. KN-C 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 a na pozemkoch E-KN parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3201, kat. úz. Dúbravka.

Charakteristika vôd:

Ide o diskontinuálne vypúšťanie vôd z povrchového odtoku iba počas trvania prívalových dažďov a krátkodobo po ich ukončení v predpokladanom množstve 113,10 l/s.

Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia:

Na výstupe odpadových vôd z ORL sledovať kvalitu 1krát ročne v ukazovateľoch:

Nepolárne extrahovateľné látky IČ NEL limitná hodnota 0,1 mg/l

Pre vody z povrchového odtoku striech nie sú určené, nakoľko sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

Podmienky povolenia II:

1. Výpustný objekt udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžila určenému účelu.

2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k uniku na susedné pozemky a komunikáciu.

3. Výsledky rozborov odpadových vôd zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.

Platnosť povolenia II:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 odsek 1) vodného zákona.

3. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie

vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.

III. povolenie

na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona z vodného zdroja, ktorým je SO 29 studňa na pozemku parc. č. KN-C 3470/3 kat. úz. Dúbravka.

Predpokladaná výdatnosť studne $Q = 2,3$ l/s.

Predpokladaná spotreba vody: $Q_r = 3\ 029,50$ m³/rok

Podmienky III. povolenia:

1. Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
2. Meranie množstva odobratej vody zabezpečiť osadením vodomeru na výtlačnom potrubí. O množstve odobratej vody viesť osobitnú evidenciu so sledovaným odberom ku koncu mesiaca.
3. Majiteľ vodnej stavby umožní vstup na pozemok pracovníkom SVP š.p. OZ Bratislava za účelom kontroly množstva odobratej podzemnej vody zo studne.
4. Množstva odobratej vody nahlasovať poverenej osobe a správcovi podzemných vôd.
5. Studňa bude využívaná ako zdroj úžitkovej vody pre zavlažovanie okrasnej vegetácie.
6. Ak reálny odber vody presiahne 15 000 m³/rok, je nutné vypracovať novú Záverečnú správu a predložiť ju na schválenie MŽP SR do 30 dní od prvého zistenia o prekročení povoleného množstva odobratej vody a požiadať o vydanie rozhodnutia.

Platnosť III. povolenia:

Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na čas určitý: 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa zákona o vodách, ak by to vyžadovali vodohospodárske, alebo iné dôležité záujmy spoločnosti, prípadne ak dôjde k zmene skutočností rozhodujúcich pre povolenia, najmä ak rozsah povolenia trvalo presahuje potrebu oprávneného.
2. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa § 22 vodného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zastupujúci stavebníka Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, podala dňa 18.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa“ v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravce – sever, na pozemkoch C-KN parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 a na pozemkoch E-KN parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3201, k. ú. Dúbravka a súčasne žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prečerpávaním a regulovaným odtokom do recipientu a podzemných vôd.

Stavba bola umiestnená MČ Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. SU 6286/639/2020/U8/Fa zo dňa 22.04.2020, právoplatné dňom 22.06.2020 a záväzným stanoviskom č. SU 19868/6476/2020/Fm zo dňa 03.11.2020 potvrdila súlad projektovej dokumentácie s vydaným ÚR.

K predmetnej hlavnej stavbe „Polyfunkčná zástavba Dubravčice-sever“ bolo v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uskutočnené zisťovacie konanie ukončené rozhodnutím ZPO/2008/06537-23/BAR/IV zo dňa 25.08.2008, v ktorom Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. Záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/051863-002 zo dňa 15.02.2021 bol potvrdený súlad žiadosti o vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj záverečným stanoviskom.

Ďalej bolo doložené Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti „SAND RESORT DÚBRAVKA“, vypracované v decembri 2020 Ing. Jozefom Markom, Csc..

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie stavebného, vodoprávneho konania účastníkom verejnou vyhláškou až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-006, zo dňa 18.02.2021 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 23 ods. 1 správneho poriadku, teda o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Vodoprávne konanie na vodné stavby bolo zverejnené v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 23. 02. 2021 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 23. 02. 2021 pod číslom 1931995.

V určenej lehote dňa 19. 04. 2021 bolo prostredníctvom elektronickej pošty doručené v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-019, zo dňa 07. 10. 2021, v znení opravy zrejmej chyby listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-021 zo dňa 11. 10. 2021 správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia.

V určenej lehote dňa 10. 10. 2021 bolo prostredníctvom elektronickej pošty doručené v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku ďalšie – v poradí druhé vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia.

Stavebník dňa 04. 02. 2021 a doplnil podanie o rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2019/028165/3-DOK zo dňa 18. 11. 2019, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť „SAND RESORT DÚBRAVKA“ nie je činnosťou podľa § 16a ods. 6, písm. b) vodného zákona a podľa čl. 4.7 RSV ju nie je potrebné posudzovať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza doručené námietky Združenia domových samospráv v plnom znení a postupnosti ako boli doručené:

Námietky (v poradí prvé) zo dňa 19. 04. 2021 k listu č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-006, zo dňa 18. 02. 2021 oznámenie o začatí správneho konania

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť,

že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods. 2 Stavebného zákona).

3. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Námietky (v poradí druhé) zo dňa 10. 10. 2021 k listu č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-019, zo dňa 10. 10. 2021 oznámenie o oboznámení s podkladmi rozhodnutia

4. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

5. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods. 2 Stavebného zákona).

6. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

7. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Okresný úrad k doručeným námietkam uvádza nasledovné:
Ad 1) Ad 4) Stavebník je povinný dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v prebiehajúcom konaní uplatnili. Záujmy ochrany vôd musia byť vždy splnené, inak nie je možné vydať vodoprávne rozhodnutie.

Projekt pre stavebné povolenie je spracovaný v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov odborne spôsobilým projektantom. Správny orgán nemôže vydať rozhodnutie na uskutočnenie stavby bez overenia projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný inžinier, obsahuje požadované náležitosti a boli k nej doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe dokladov predložených stavebníkom a doložených stanovísk dotknutých orgánov v predmetnom stavebnom konaní možno konštatovať, že stavebný úrad v prebiehajúcom stavebnom konaní zákonný postup aplikoval a v rozsahu povoľovaných stavebných objektov detailne skúmal súlad dokumentácie povoľovaných objektov z hľadiska ochrany zákonom chránených záujmov deklarovaných okrem iného aj prostredníctvom podmienok predchádzajúcich vydaných rozhodnutí, povolení a stanovísk dotknutých orgánov. Splnenie týchto podmienok zo strany stavebníka garantuje rešpektovanie zákonom chránených záujmov dotknutých orgánov, organizácií aj zainteresovanej verejnosti, čím bola súčasne splnená vyššie uvedená pripomienka.

Ad 2) Ad 5) K predmetnej hlavnej stavbe „Polyfunkčná zástavba Dubravčice-sever“ bolo v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uskutočnené zisťovacie konanie ukončené rozhodnutím ZPO/2008/06537-23/BAR/IV zo dňa 25.08.2008, v ktorom Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. Záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/051863-002 zo dňa 15.02.2021 bol potvrdený súlad žiadosti o vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj záverečným stanoviskom.

Ďalej bolo doložené Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti „SAND RESORT DÚBRAVKA“, vypracované v decembri 2020 Ing. Jozefom Markom, Csc..

Ad 3) Ad 7) Plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov je zabezpečené doložením stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktorými si zabezpečujú dodržiavanie svojich práv a súčasne vyžadujú splnenie nutných podmienok a povinností vo vzťahu k stavebníkovi. Verejné záujmy sú zabezpečené zákonnými podmienkami, ktoré vyžadujú jednotlivé osobitné právne predpisy a sú podmienkou pre vydanie vodoprávneho povolenia.

Ad 6) Účastník konania sa zaujíma aj o splnenie verejných záujmov ochrany vôd, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a vodného zákona. V spisovom materiáli sa nachádza rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2019/028165/3-DOK zo dňa 18. 11. 2019, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť „SAND RESORT DÚBRAVKA“ nie je činnosťou podľa § 16a ods. 6, písm. b) vodného zákona a podľa čl. 4.7 RSV ju nie je potrebné posudzovať.

Určenie prvkov zelenej infraštruktúry a obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia sa netýkajú tunajšieho stavebného úradu. Povolenie hlavných stavebných objektov, komunikácií a spevnených plôch a tiež sadových a terénnych úprav je v kompetencii stavebného úradu MČ Bratislava – Dúbravka. Pre úplnosť však dodávame: Zámer svojím charakterom a umiestnením negatívne neovplyvňuje a nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability ani ekosystémov. Naopak návrhom sadových úprav a parku, tiahnucemu sa pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku až k existujúcemu prírodnému kanálu, pozitívne vplyva na zlepšenie lokálnej mikroklimy, a to ako z hľadiska ich rozmiestnenia v rámci riešeného územia, tak aj s ohľadom na výber rastlinného materiálu plánovaného na použitie (primárne použitie listnatých stromov a pod.). V záujme udržateľného prístupu k životnému prostrediu a nakladaniu s dažďovými vodami v predmetnom území, je v rámci stavby uvažované so zadržaním dažďových vôd zo striech vybraných objektov v povrchových retenčných nádržiach/ poldroch vybudovaných v rámci susedného zámeru. Tie majú za úlohu zadržať dažďovú vodu zo striech v riešenom území, čím zámer spolu s ostatnými uvádzanými opatreniami rešpektuje vyššie uvedenú pripomienku.

Stavebník k žiadosti predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj doklady v zmysle ustanovení vodného zákona.

K žiadosti boli predložené doklady:

- územné rozhodnutie č. SU-6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.04.2020
- stanovisko MČ Bratislava-Dúbravka č. SU19868/6476/2020/Fm zo dňa 03.11.2020
- vyjadrenie CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.01.2020
- stanovisko MDaV SR č. 05854/2019/SŽDD/02886 zo dňa 14.01.2019
- stanovisko BVS, a.s. č. 22456/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.06.2018
- stanovisko BVS, a.s. č. 50352/2020/40201/Ing.La zo dňa 29.12.2020

- vyjadrenie TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 23.05.2019
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAT zo dňa 07.02.2018
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 04.11.2016
- vyjadrenie OU-BA-OSZP32016/087668/LUP zo dňa 10.10.2016
- odborné stanovisko 7165012794/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 03.12.2018
- stanovisko HZUBA3-2018/001340-002 zo dňa 07.06.2018
- vyjadrenie hydromeliorácii, š.p. 3593-2/120/2020 zo dňa 29.06.2020
- záväzné stanovisko HŽP/8396/201 zo dňa 02.05.2017
- rozhodnutie OU-BA-PLO-133663/2020-GRO zo dňa 26.10.2020
- záväzné stanovisko KPUBA-2017/26065-2/101196/BAX zo dňa 30.01.2018
- hydrogeologický posudok RNDr. Ivan Vlasko zo dňa 30.09.2016
- kópia z katastrálnej mapy
- stanovisko SPFZ/2017/103372 zo dňa 16.11.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 6177, 5843, 5201, 5404, 2660, 5920, 847
- zmluva o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena s RENOMÉ, a.s. zo dňa 08.02.2021
- zmluva o budúcej zmluve s Hlavným mestom SR č. 286501042100/0099
- zmluva o budúcej zmluve s BVS č. BZOP 4/40301/2021
- zmluva o budúcej zmluve s BVS č. BZOP 6/40301/2021
- zmluva o udelení súhlasu a rezervovaní kapacity s ANCHORA, a. s. zo dňa 30.08.2021
- splnomocnenie spol. K. T. Plus, s. r. o.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Danielom Šablicom v mesiaci február 2018 a zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia, zhodnocuje hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, ako aj možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Z hydrogeologického posudku vyplýva, že podmienky pre vypúšťanie do recipientu v danom území sú priaznivé, nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešeného územia je v súlade so schválenou Zrážkovo-odtokovou štúdiou pre územie Lamačskej brány.

Pozemky nie sú súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti, nezasahujú do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhované technické opatrenia zohľadňujú najlepšie osvedčené postupy a dostupné techniky, aby sa zabezpečilo, že tieto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok vo vodách.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLI www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027/JAK/IV-7346 zo dňa 18.01.2022 sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
KERVEK Slovakia, s.r.o., Klariská 7/333, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Klára Hornišová, Lipského 1160/11, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava 3
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2022/022843-027

Dátum vytvorenia doložky:

03.11.2022

Vytvoril:

Jeseňák Lenka

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

17.10.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-