

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

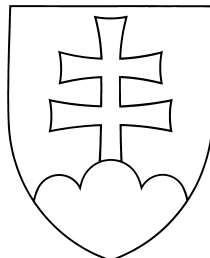
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/029336-060

Bratislava

29. 06. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní "Polyfunkčný súbor Agátová"

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci zisťovacieho konania:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ing. Martin Jančár, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava

Bc. Nadežda Jančárová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava

Mgr. Rastislav Čerevka, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Ing. Ivana Čerevková, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Mgr. Peter Hraško, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Ing. Mária Hrašková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Ing. Peter Janušica, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Mgr. Miroslava Janušicová, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Mgr. Marián Krajčík, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava

Ing. Mariana Krajčíková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava

Ing. Kristína Lipovská, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Marcel Lipovský, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava

Róbert Michalko, Nejedlého 65, 841 02 Bratislava

Ing. Tomáš Rompf, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava

Hana Rompfová, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava

Martin Urík, Miletičova 583/53, 821 09 Bratislava

Martina Uríková, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava

Mgr. Peter Abrahám, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava

Ing. Viera Bezeková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava

Ján Červienka, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves

Ľubica Červienková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves

Dalibor Hámorník, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava

Romana Hurtuková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves

Branislav Kružliak, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Ivana Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Sarah Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Zuzana Šebová, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

Patrik Šebo, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava

MUDr. Silvia Mikulajová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava

MVDr. Hana Matušková, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava

Lidia Lehtar, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava

MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, 841 02 Bratislava
Ing. Mgr. Zuzana Hliváková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava
Pavol Bisták, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava
Peter Bulko, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava
JUDr. Katarína Kováčová, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava
Ing. Dáša Hurajtová, Štefánikova 541/14, 059 38 Štrba
Peter Hurtuk, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava
Erik Čikoš, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava
Ing. Ladislav Fegyveres, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava
Ing. Stanislav Jaššák, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava
Katarína Kováčová, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava
Mário Jančošek, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava
Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor Agátová“ navrhovateľa STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161 takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný súbor Agátová“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka na parcelách reg. C parc. č.: 3400/160, 3400/179 a 3400/31 v k. ú. Bratislava – Dúbravka

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, v ktorom je navrhovaná väčšia výmera plôch zelene a environmentálne vhodnejší spôsob odvádzania dažďových vôd.
2. Prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby.
3. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státi na teréne. Do výsadby v rámci parkovísk uprednostniť dreviny vhodné do plôch parkovísk menej citlivé na použitie posypovej soli, bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy. Zvážiť prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek na miestach, kde je to technicky, priestorovo a z pohľadu bezpečnosti realizovateľné.
4. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite (vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami, realizáciou primeranej zelenej infraštruktúry).
5. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spresniť špecifikáciu zelených plôch (vertikálna a horizontálna zeleň).
6. V ďalších stupňoch povoľovacieho konania navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie.
7. Pred výrubom drevín požiadať o vydanie súhlasu na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

8. Náhradnú výsadbu za výrub drevín a kríkov realizovať v súlade s platným povolením na výrub. Po dohode s mestskou časťou Bratislava – Dúbravka realizovať náhradnú výsadbu aj na iných pozemkoch vo vlastníctve, resp. v správe mestskej časti tak, aby náhradná výsadba v plnej miere pokrývala stavbou vynútený výrub stromov a krov. Uprednostniť náhradnú výsadbu pred odvodom rozdielovej finančnej čiastky vyčíslenej spoločenskej hodnoty drevín a kríkov.
9. Výrub realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.
10. Zabezpečiť trvalú starostlivosť o navrhovanú komunitnú záhradu a jej udržateľnosť.
11. V celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie.
12. Dodržiavať požadované odstupy vzrastlých drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry. Požiadavka na vytvorenie prekoreniteľného priestoru je min. 12 m³ na jeden strom s dostatočným priemerom otvorenej koreňovej misy, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, priepustný povrch). Priestory pre výsadbu stromov musia mať šírku minimálne 3,00 m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.
13. Vo vzťahu k parkovacím miestam primerane implementovať do projektu navrhovanej činnosti prvky elektromobility podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Pre zmiernenie hlučnosti od diaľnice D2 v rámci sadových úprav uprednostniť výsadbu dostatočne vysokej a hustej drevinovej zelene medzi diaľnicou a objektami navrhovanej činnosti a výsadbu okrasných kríkov do výšky 1,5 až 2 m najmä popri plánovanej cyklotrase R52 a chodníku na ulici na Vrátkach všade tam, kde je to technicky, priestorovo a na základe vlastníckych práv prakticky vykonateľné.
15. Pri realizácii protihlukových opatrení postupovať podľa opatrení navrhovaných v akustickej štúdií (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021) a v zmysle platnej legislatívy.
16. V rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie detailne rozpracovať technické riešenie odvádzania spalín z kotolne a vetrania podzemných garáží pre účely povolovacích konaní podľa osobitných predpisov.
17. Zamedziť v maximálne možnej miere šíreniu pachov z priestorov kuchyne a reštaurácie hotela inštaláciou účinného technického zariadenia na elimináciu pachov a čistenie plynov.
18. Pri riešení dopravného pripojenia na ulicu Nejedlého, medzi bytovým domom Nejedlého 63 a Nejedlého 65, primerane zohľadniť stanovisko obyvateľov/vlastníkov dotknutých bytových domov/pozemkov tak, aby komunikácia bola situovaná iba na ploche vo vlastníctve navrhovateľa a nezasahovala do súkromných pozemkov.
19. Zabezpečiť náhradnú výsadbu v mieste plánovaných zelených plôch aj vzrastlou zeleňou – stromami s obvodom kmeňa nad 40 cm a väčším počtom kríkových skupín.
20. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie riešiť požiadavky týkajúce sa cyklotrasy, križovatky, parkovania bicyklov, priechodov pre chodcov a bezbariérových opatrení v území navrhovanej činnosti v úzkej súčinnosti s OZ Cyklokoalícia, pri dodržaní ustanovení TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a rešpektovaní uplatnených požiadaviek Cyklokoalície k zámeru navrhovanej činnosti v maximálne možnej a technicky realizovateľnej miere, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.
21. Upraviť počet a umiestnenie cyklostojanov pre vnútorné parkovanie. V spoločných priestoroch navrhovaného objektu vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov. Vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do objektu.
22. V priestore križovania vjazdu na parkovisko s cyklotrasou zachovať kontinuitu cyklotrasy a chodníka (tzn. jeho vedenie bez zmeny nivelety - chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou).
23. Vyčleniť priestor - stanicu pre mikromobilitu, priestor pre zdieľané dopravné prostriedky.
24. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie riešiť požiadavky týkajúce sa dopravy (kamerový systém, dopravné napojenia), chodníkov pre peších a budovania cyklotrasy v území navrhovanej činnosti v úzkej súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka a rešpektovať technicky a priestorovo reálne vykonateľné požiadavky tejto mestskej časti.
25. Dodržať a rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
26. V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoloacie konania rešpektovať preukázané stredné radónové riziko, navrhnúť primerané protiradónové stavebné opatrenia a požiadať RÚVZ o vydanie stanovisko k prijatým opatreniam podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

27. Na základe vykonaného orientačného inžiniersko-geologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu upresniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie miesta vrtov pre identifikáciu hladiny podzemnej vody, vrátane informácie kedy boli vrtné práce realizované.
28. Zvážiť dostupné možnosti pre zvýšenie čistiacej/filtračnej účinnosti vsakovacieho systému, do ktorého budú odvádzané dažďové vody z odstavných plôch a cestnej komunikácie s využitím vysoko účinných zariadení.
29. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov podľa aktuálnych údajov SHMÚ z 08/2021 pre výpočet objemu retenčných nádrží (dimenzovať na 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$).
30. Realizovať vsakovacie systémy tak, aby sa predišlo prípadnému podmáčaniu okolitých plánovaných objektov a zelene.
31. Navrhnuť a realizovať spevnené plochy tak, aby umožnili čiastočné vsakovanie priamo do podlažia (menej zhutnené podlažie, prispôbené špáry dlažby, mlatové povrchy a pod.).
32. V rámci ďalšej prípravy stavby rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd (orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s., SVP, š. p.) a výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia.
33. V ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu lapača tuku s uvedením účinnosti čistenia v parametri extrahovateľné látky. Do zoznamu produkovaných odpadov doplniť druh odpadu, ktorý bude vznikať počas prevádzky lapača a spôsob jeho zneškodnenia.
34. Na prevádzkovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kotle, dieselagregát) požiadať príslušný orgán o vydanie súhlasu v zmysle platnej legislatívy s uvedením správnej kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia.
35. V priebehu výstavby využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií. Dopravné cesty, kolesá stavebných mechanizmov a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
36. V ďalšom stupni stavebnej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu. Riešenie voliť s ohľadom na jeho umiestnenie v exteriéri. Doplniť spôsob protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu. V prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo palivovej nádrže, ktorá je súčasťou konštrukcie dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva. Neumiestňovať dieselagregát v blízkosti zelene a vsakovacích zariadení.
37. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na sprasnenie druhov odpadov a sprasnenie textu o odpadoch podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
38. V ďalšom stupni projektovej prípravy dokumentácie rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR v celom rozsahu.
39. Dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti.
40. Rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi.
41. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoloňacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti .

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 24. 09. 2021 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, august 2021.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/122788-002 zo dňa 29.09.2021 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 29.09.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia

SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoliujúcemu orgánu (Mestská časť Bratislava – Dúbravka; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja), dotknutému orgánu (Ministerstvo obrany SR; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Dopravný úrad; Ministerstvo životného prostredia SR) a dotknutým obciam (Hlavné mesto SR Bratislava). Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 04.10.2021 až 25.10.2021 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-agatova> a na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti. Oba varianty (variant 1 a variant 2) sú celkovou navrhovanou podlahovou plochou a počtom parkovacích miest identické. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene, v celkovej výmere spevnených plôch, v spôsobe odvádzania dažďových vôd a v stavebno-technickom riešení obvodového plášťa stavby. V rámci oboch variantov sa počíta s realizáciou polyfunkčných bytových domov a hotela s prislúchajúcim zázemím, s vybudovaním 371 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (z toho 241 umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 130 na povrchu terénu v areáli stavby) a s realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku polyfunkčných domov.

Vo variante 1 sú plochy pre vegetačné úpravy na úrovni 5 398,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 8 182,19 m². Atmosférické zrážky z povrchového odtoku spevnených plôch vo variante 1 budú odvedené do verejnej kanalizácie. Železobetónový obvodový plášť bude zateplený minerálnou vlnou s hrúbkou 160 mm.

Vo variante 2 budú plochy zelene v areáli stavby o výmere 6 672,0 m². Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) predstavuje 6 908,19 m². Atmosférické zrážky z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch odvedené cez ORL do vsaku, čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Obvodový plášť zo železobetónových stien bude zateplený minerálnou vlnou o hrúbke 200 mm s vyšším tepelným odporom za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Variant 2 je environmentálne vhodnejší ako variant 1, nakoľko obsahuje o + 1 274,0 m² viac zelene v areáli stavby oproti variantu 1. Variant 2 je vyhovujúcejší aj v spôsobe odvádzania dažďových vôd, počíta s tromi vsakovacími zariadeniami, do ktorých bude zaústená dažďová kanalizácia odvádzajúca atmosférické zrážky zo striech a spevnených plôch cez ORL. Tieto nádrže budú zachytávať vodu v dotknutej lokalite, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako v prípade variantu 1. Zároveň je variant 2 vhodnejší aj v riešení tepelnej izolácie obvodového plášťa. Hrubšia vrstva minerálnej vlny zníži tepelné straty objektov v porovnaní s variantom 1. Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať zanedbaný priestor v polohe riešeného územia medzi ulicami Nejedlého a Dúbravčickou a bude vytvárať nový architektonický výraz za účelom zintenzívnenia charakteru mestského prostredia. Nový obytný súbor nebude výškovo negatívne ovplyvňovať okolitú scenériu a svojim hmotovo-dispozičným riešením bude rešpektovať zástavbu v danom území. Pri porovnaní variantu 1 a variantu 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí variant 2 prijateľnejší na realizáciu.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka na ulici Na vrátkach vybudovať polyfunkčné bytové domy a hotel spolu s plochami základnej občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy), b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B – zisťovacie konanie).

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručených 45 stanovísk. Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 52 stanovísk. Rezortný orgán, povol'ujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný úrad a Ministerstvo obrany SR nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (e-podanie doručené dňa 02. 10. 2021)

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom;
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia;
- získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povol'ovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za splnené. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- priame a nepriame vplyvy na životné prostredie boli špecifikované v predloženom zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. na primeranej úrovni zodpovedajúcej procesu zisťovacieho konania;
- porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie sú popísané v kap. II, bod 8.5 a v kap. V. predloženého zámeru navrhovanej činnosti; navrhovaná činnosť bola rovnako porovnaná s nulovým variantom;
- porovnanie variantov v rozhodnutí je uvedené v časti Úkony pred vydaním rozhodnutia
- v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli navrhnuté opatrenia (kap. IV. 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti), ktorých dodržiavanie je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí (podmienka č. 25). Takisto je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí aj dodržiavanie opatrení vyplývajúcich zo záverov prieskumov/ štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti (podmienka č. 15, 39);
- dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne v povol'ovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. ZDS sa na základe predloženého odôvodneného písomného stanoviska k zámeru stáva účastníkom konania;
- opatrenia na realizáciu Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby

ako aj prevádzky. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované aj požiadavky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky, aby sa zamedzilo ich opomenutiu (podmienka č. 40).

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
- opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že predložený zámer obsahuje prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity na úrovni zodpovedajúcej stupňu dokumentácie pre zisťovacie konanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zámer svojim charakterom nemá vplyv na environmentálne ciele ochrany vôd, vodnú bilanciu, charakter vôd určených na odbery vôd pre pitnú vodu, ani vody určené na kúpanie, závlahy, vody vhodné pre život rýb a vodohospodársky manažment v zmysle § 5 až § 11 zákona o vodách. Opatrenia na realizáciu Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky. Zmierňujúce opatrenia uvedené v zámere zohľadňujú platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody, vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva a sú navrhnuté v kapitole IV.10 zámeru. V podmienkach rozhodnutia je zahrnutá povinnosť dodržať opatrenia uvedené v zámere (podmienka č. 25). Samotné architektonické a technické riešenie navrhovanej činnosti obsahuje prvky zelenej infraštruktúry a aplikáciu adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy, (výsadba vzrastlej zelene, tepelná izolácia budov za účelom minimalizácie tepelných strát a šetrenia energií), opatrenia na ochranu vôd (odlučovače ropných látok, retencia dažďových vôd), nakladanie s odpadmi (v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava), recykláciu odpadov, nabíjacie stanice pre elektromobily. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované požiadavky na prvky zelenej infraštruktúry, prvky na ochranu vôd (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31) ako aj podmienky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky, aby sa zamedzilo ich opomenutiu (podmienka č. 40).

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere používajú.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby. Požiadavka ZDS bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2).

Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že požiadavky budú preverené a splnené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním 371 parkovacích stojísk, z toho 241 z nich bude umiestnených v podzemných garážach. V rozhodnutí je zapracovaných niekoľko podmienok, ktoré sa vzťahujú na spevnené vodorovné plochy v previazanosti na nakladanie s vodami z týchto plôch (podmienky č. 28, 29, 30, 31, 32).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v zverejnených doplnujúcich informáciách uviedol, že pri riešení povrchových parkovacích státí budú vysádzané vzrastlé stromy pomedzi parkovacie miesta v min. počte 1 ks na 4 stojiská. Požiadavka ZDS bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 3).

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy dokumentácie. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované viaceré adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území. Požiadavky na správne nakladanie s vodami a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31).

Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ k požiadavke ZDS uviedol, že bude preverená a splnená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov. Požiadavka ZDS bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4).

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ požiadavku ZDS rešpektuje. Súčasťou navrhovanej činnosti bude strešná zeleň, objekty budú sadovými úpravami zasadené do prostredia. Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Požiadavka ZDS bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou

farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ deklaruje, že bude navrhovanú činnosť prevádzkovať v súlade s ustanoveniami zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.. Záväzné opatrenia z Programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie. Navrhovateľ je tiež povinný riadiť sa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré obsahuje aj spôsob riešenia separovaného zberu odpadov, ktorý musí navrhovateľ rešpektovať. Podmienky nakladania s odpadmi budú riešené v povoloňavacom konaní podľa osobitných predpisov. Do podmienok rozhodnutia boli príslušným orgánom zapracované aj požiadavky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, vrátane odpadov, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky, aby sa zamedzilo ich opomenutiu (podmienka č. 40).

V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa platného ÚPN sa v dotknutom území neuvažuje s metrom ani s iným nadradeným systémom hromadnej dopravy. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 100 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ vysadí stromy v súlade s projektom sadových úprav a zrealizuje náhradnú výsadbu drevín v súlade s platným výrubovým povolením. Výsadbu bude navrhovateľ realizovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň. Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoloňavacie konania podľa osobitných predpisov. Podmienky súvisiace s výrubom drevín sú uvedené napr. v podmienkach č. 7, 8, 9 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ k uvedenej požiadavke ZDS uviedol, že architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4%BEnosti.pdf>)

Vyjadrenie OÚ BA:

Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Požiadavky na znižovanie nepriaznivých dôsledkov navrhovanej činnosti na zmenu klímy sú zahrnuté vo viacerých podmienkach tohto rozhodnutia (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31).

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ k uvedenej požiadavke ZDS uviedol, že požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pre prevádzkovateľa reštauračného zariadenia bude vyhradený priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov pri prevádzke. Kompostovanie v kompostéroch bude v prípade potreby a požiadaviek obyvateľov riešené správcom budov v spolupráci s obyvateľmi. Podmienky nakladania s odpadmi budú riešené v povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov. Všeobecné požiadavky na rešpektovanie ustanovení platnej legislatívy sú určené v podmienke č. 40 tohto rozhodnutia.

Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku navrhovateľ zohľadňuje. Navrhované objekty budú optimalizované na zabezpečenie čo najnižších energetických strát. Objekty budú zabezpečené efektívnym riadením tepelného hospodárstva, vhodnou tepelnou izoláciou a pri výstavbe budú využívané inovatívne stavebné materiály, ktoré zlepšia hospodárenie s energiami počas prevádzky. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetickej hospodárnosti budov. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie OÚ BA:

Predložený projekt rieši výstavbu polyfunkčného súboru v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy. Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete – dodávateľa elektriny, o použití zelenej elektriny rozhodujú koncoví odberatelia v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Žiadame navrhovateľa vysvetliť jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predložený projekt plní platnými zákonmi dané limity a technické normy. V zámere sú uvedené zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva. V podmienkach uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sú zahrnuté ďalšie relevantné zmierňujúce opatrenia na minimalizáciu dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zmenu klímy a správne hospodárenie s vodami (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad sa v rámci zisťovacieho konania detailne zaoberal všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia pri dodržaní ustanovení dotknutých právnych predpisov a pri dodržaní princípu transparentnosti, s právom verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie k zámeru vydané v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Vyjadrenie OÚ BA:

Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia – doplňujúcim informáciám zverejneným na enviroportáli a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti, ako aj k doplňujúcim informáciám, podkladom pre vydanie rozhodnutia. ZDS podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhurský dohovor. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhurského dohovoru zabezpečil, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona. V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t. j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhurského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejavíť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

S podkladmi rozhodnutia bolo Združenie domových samospráv oboznámené listom č. OU-BA-OSZP3-2022/029336-057 zo dňa 22.02.2022. K zverejneným podkladom rozhodnutia sa ZDS vyjadrilo emailom zo dňa 28.10.2022. Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicke. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (e-podanie doručené dňa 5. 10. 2021)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (e-podanie doručené dňa 7. 10. 2021)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z. z.. Zo zdravotno – hygienického hľadiska uprednostňuje rozpracovať variant 2 pre vyššiu celkovú výmeru zelene (6670 m² oproti 5398 m² vo variante 1) a vhodnejšie zabezpečenie mikroklimatických podmienok malého životného prostredia použitím technického riešenia odvádzania/zadržiavania dažďových vôd v území. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto berie na vedomie.

4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava (e-podanie doručené dňa 11. 10. 2021)

Žiadame umiestniť plánovanú cyklotrasu v reze v postupnosti vozovka-cyklotrasa-chodník. Cyklotrasu žiadame realizovať z červeného asfaltu. V križovatke cyklistickej komunikácie s odbočením do zámeru žiadame viesť cyklistickú komunikáciu v úrovni chodníkov ako bezbariérovú/zdvihnutú oproti vozovke a slúžiacu ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu. Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých plánovaných a existujúcich okolitých cyklotrás a obyvateľov.

V spoločných priestoroch žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov. Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie

cyklistickej infraštruktúry. Priechody pre chodcov cez odbočenie do zámeru a križovanie chodcov s odbočením do garáží žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Pri kolmom parkovaní na chodník žiadame doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. V rámci navrhovanej činnosti v polohe východnej časti riešeného územia sa počíta s vybudovaním cyklochodníka. Detailnejšie riešenie bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava požiadavky Cyklokoalície zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 20).

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva (interné podanie doručené dňa 12.10.2021)
K zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky a netrvá na vypracovaní správy o hodnotení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Okresného úradu Bratislava, orgánu odpadového hospodárstva berie na vedomie.

6. Mestská časť Bratislava – Dúbravka (e-podanie doručené dňa 21.10.2022)

Odporúčame realizáciu variantu 2 zámeru „Polyfunkčný súbor Agátová“, nakoľko je z pohľadu environmentálnych benefitov vhodnejší.

Vyjadrenie OÚ BA:

Odporúčanie realizácie variantu 2 bolo zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Vybudovať popri miestnej komunikácii Na vrátkach chodník pre peších od výjazdu po odbočku nielen na Agátovú, ale aj chodník k odbočke na ul. Nejedlého.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch povoľovania, chodník pre peších je v dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovaný cez riešené územie, medzi objektami B a C s prepojením smerom na Nejedlého ulicu. Na ulici na Vrátkach je prepojenie zabezpečené prechodom pre chodcov k jestvujúcemu obojsmernému chodníku. Požiadavka Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Na križovatkách budovaných ciest inštalovať bezpečnostný kamerový systém s napojením na mestskú políciu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovateľ bude riešiť predmetnú požiadavku na základe usmernení MČ Dúbravka. Požiadavka Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Vyriešiť kapacitne dopravné napojenie na súčasný dopravný systém, ktorý je už v súčasnosti kapacitne nedostatočný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka sa zo strany navrhovateľa rešpektuje, pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravnokapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., 06/2021), ktoré potvrdilo, že napojenie navrhovanej činnosti je možné prostredníctvom navrhovanej križovatky na miestnu komunikáciu Na vrátkach bez výraznejšieho dopadu na celkovú dopravnú situáciu v území. Navrhovateľ bude postupovať v spolupráci so správcami miestnych komunikácií a bude

rešpektovať jeho pripomienky. Požiadavka Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Rezervovať plochu pre umiestnenie cyklotrasy pozdĺž miestnej komunikácie Na vrátkach.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je splnená, navrhovateľ počíta s umiestnením cyklotrasy pozdĺž komunikácie Na vrátkach. Požiadavka Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (e-podanie doručené dňa 19.10.2021)

Pre odvádzanie zrážkových vôd zo stavieb, parkovísk a komunikácií sú navrhnuté tri vsakovacie zariadenia a pred každým bude umiestnená jedna akumulčná nádrž o objeme 5 m³ na polievanie zelene. Uvažuje sa, že spodná hrana vsakovacieho zariadenia sa bude pohybovať cca 3,0 m pod terénom (nad hladinou podzemnej vody). V predloženom materiáli sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území pri realizácii navrhovanej stavby založenej na 2. PP. Vrtnými prácami nebola do hĺbky 9 m p.t. v danej lokalite zistená hladina podzemnej vody. Navrhujeme upresniť miesta týchto vrtov a doplniť informáciu kedy boli tieto vrtné práce realizované. Pestrý sedimentačný materiál dotknutého územia naznačuje aj premenlivú hladinu podzemnej vody. Nemožno celkom vylučovať, že pri hĺbkových stavebných prácach sa nenarazí na výron podzemnej vody, čím upozorňujeme na príslušné ustanovenia vodného zákona v znení neskorších predpisov. Z geologického hľadiska sa tiež prikláňame k variantu č. 2 s tým, že by bolo ešte užitočné zvážiť ako zvýšiť čistiacu/filtračnú účinnosť vsakovacieho systému, najmä pokiaľ ide o odstavné plochy a cestné komunikácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka sa rešpektuje, informácie o geologických pomeroch riešeného územia boli zistené orientačným inžiniersko-geologickým prieskumom (INGEVA - RNDr. Ľubomír Vančík vedený pod číslom 315/2018). Hydrogeologické pomery hodnotil hydrogeologický prieskum (Mgr. František Baliak, 2021). Detailné zhodnotenie geologických pomerov, kde budú uvedené všetky požadované informácie, bude riešené v podrobnom geologickom prieskume v ďalšom stupni projektovej prípravy. Požiadavka Ministerstva životného prostredia SR týkajúca sa filtračnej účinnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v celom rozsahu (podmienka č. 27, 28).

V kapitole III.1.2.1 Geodynamické javy sú uvedené informácie o seizmicite záujmového územia. Navrhujeme doplniť zdroj uvedených informácií. Upozorňujeme, že norma STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb je zrušená, územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol v doplňujúcich informáciách, že informácie týkajúce sa seizmicity v dotknutom území budú v ďalšom stupni projektovej prípravy aktualizované podľa najnovších údajov a noriem. Okresný úrad Bratislava predmetné upozornenie MŽP SR berie na vedomie.

Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v riešenom území evidované skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:2500, územie spadá do stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ bude pri hodnotení radónového rizika a prijímaní z neho vyplývajúcich opatrení postupovať v zmysle platnej legislatívy. V súčasnosti sa nachádza na území skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, v zmysle vykonaného inžiniersko-geologického posudku spracovaného RNDr. Ľubomírom Vančíkom, INGEVA v termíne

05/2018 je vrstva navážky bez znečistenia ropnými látkami, ťažkými kovmi a ďalšími chemickými látkami. Požiadavka Ministerstva životného prostredia SR týkajúca sa radónového rizika bola zahrnutá do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka Ministerstva životného prostredia SR týkajúca sa radónového rizika bola zahrnutá do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (e-podanie doručené dňa 21.10.2021)

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie.

V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Rakyta“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ k požiadavkám MDaV SR uviedol, že požiadavky budú rešpektované a splnené. Požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v celom rozsahu (podmienka č. 38).

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie doručené dňa 20.10.2021)

Z hľadiska územného plánovania: K investičnej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“, variantu č. 1 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko ZS č. MAGS POD 47618/2021 - 359350 zo dňa 05.10.2021. V odsúhlasenom variante č. 1 je celková navrhovaná započítateľná plocha zelene na rastlom teréne spolu vo všetkých troch funkčných plochách 5.398,07 m². Minimálna plocha zelene na základe stanovených indexov koeficientov zelene vo všetkých troch funkčných plochách je 3.266,94 m². V zmysle predloženej DÚR pre vydanie záväzného stanoviska, variantu č. 1 je navrhované odvádzanie zrážkovej vody do vsaku. Upozorňujeme na rozdiel v predloženej zámere, kde je vo variante č. 1 navrhovaná plocha zelene 5.398,07 m² a odvádzanie zrážkovej vody do kanalizácie. Trváme na odsúhlasenom variante č. 1 z hľadiska výmery zelene a odvádzania zrážkovej vody do vsaku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka obsahuje zjavnú chybu, variant 1 nepočíta s odvádzaním zrážkových vôd do vsaku a obsahuje menšie výmery zelene oproti variantu 2. Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti so vsakovaním zrážkových vôd a s väčšou výmerou zelených plôch, ktoré je súčasťou navrhovaného variantu 2. Okresný úrad Bratislava zahrnul odporúčanie na realizáciu variantu 2 do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Žiadame explicitné umiestnenie cyklostojanov a ich počet pre vnútorne parkovanie. V spoločných priestoroch navrhovaného objektu vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov. Vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do objektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

V ďalšom stupni projektovej prípravy bude zo strany navrhovateľa upresnený presný počet a umiestnenie cyklostojanov navrhovaných v dostatočnom počte. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 21).

V priestore križovania vjazdu na parkovisko s cyklotrasou žiadame zachovať kontinuitu cyklotrasy a chodníka (tzn. jeho vedenie bez zmeny nivelety - chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ pripomienku akceptuje, cyklotrasa a chodník pre peších budú v mieste križovania s vjazdom na parkovisko riešené bez zmeny nivelety. Okresný úrad Bratislava zahrnul rozhodnutia (podmienka č. 22).

Žiadame vyčleniť priestor - stanicu pre mikromobilitu, priestor pre zdieľané dopravné prostriedky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bude zo strany navrhovateľa splnená. Súčasťou navrhovanej činnosti budú verejné priestranstvá vhodné na parkovanie zdieľaných dopravných prostriedkov – bicyklov a kolobežiek. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou ako aj zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením na úrovni zámeru súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

Upozorňujeme, že SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021 návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcú 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo stiech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Dúbravka, DNV, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bude zo strany navrhovateľa splnená. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú vykonané vsakovacie skúšky, na základe ktorých budú presne nadimenzované potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov podľa aktuálnych údajov. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 29).

Žiadame realizovať Variant č. 1 s odvádzaním vody z povrchového odtoku do vsaku v súlade s vydaným záväzným stanoviskom hl. mesta Bratislavy a rešpektovať podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka obsahuje zjavnú chybu, variant č. 1 nepočíta s odvádzaním zrážkových vôd do vsaku. Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti so vsakovaním zrážkových vôd, ktoré je ale súčasťou variantu č. 2. Odporúčanie realizácie variantu 2 je zahrnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Zeleň, tvorba krajiny: V zmysle vydaného záväzného stanoviska je na realizáciu odporúčaný variant s výmerou zelene 5.398,07 m². Upozorňujeme, že v prípade predloženého zámeru sa neuvádza počet drevín navrhovaných na výrub. V rámci dendrologického prieskumu (Ing. T. Reháčková, PhD, Ing. Eva Danielová, ATR, s. r. o., 02/2019) predloženého k DÚR na vydanie záväzného stanoviska bol vyhodnotený nasledujúci počet drevín, podliehajúcich výrubu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny: realizáciou investičného zámeru dôjde k výrubu 255 stromov a 8 kríkových skupín s upravenou spoločenskou hodnotou 130.174,80 € a náhradná výsadba má byť zrealizovaná v počte 96 stromov a 800 ks kríkov v spoločenskej hodnote 47.377,70 €. Uvažovanú náhradnú výsadbu žiadame okrem výsadby uvádzaných 96 ks stromov a 800 ks kríkov realizovať aj odvodom rozdielovej finančnej čiastky (82.797,10 €) na príslušný finančný účet mestskej časti Dúbravka a hl. mesta, prípadne po dohode s MČ realizovať náhradnú výsadbu vo výške uvedeného rozdielu aj na iných pozemkoch vo vlastníctve, resp. v správe príslušnej MČ.

K výrubu drevín je potrebné podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas orgán ochrany prírody. Výrub požadujeme realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bola navrhovateľom akceptovaná. Navrhovateľ uvádza, že Dendrologický posudok (Ing. Tamara Reháčková, PhD., 06/2021) zaznamenal na ploche riešeného územia 258 ks stromov a 488 m² kríkovitých porastov náletového pôvodu zväčša v zhoršenom zdravotnom stave, ktoré budú odstránené a nahradené udržiavanou drevinovou zeleňou. Odstránenie a náhrada za odstránené dreviny bude vykonané v dostatočnom objeme a v súlade s požiadavkami MČ Bratislava – Dúbravka, resp. príslušného orgánu ochrany prírody v mimohniezdnom období v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8, 9).

Navrhovaná komunitná záhrada - žiadame uplatniť participáciu s užívateľmi záhrady už pri tvorbe jej návrhu a overiť trvalú udržateľnosť po jej vybudovaní v danej lokalite (predpokladaná sociálna a veková štruktúra obyvateľov, nastavenie pravidiel údržby predmetnej novovytvorenej plochy a kompetencií). Pri komunitných záhradách a iných obdobných projektoch s účasťou verejnosti na verejných priestranstvách je potrebné zabezpečiť ich udržateľnosť, aby po určitom čase nepôsobili dojmom nevyužitej, zanedbanej plochy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že pripomienka bude splnená, komunitná záhrada, ktorá je súčasťou navrhovanej činnosti bude tvorená a udržiavaná na základe spolupráce budúcich obyvateľov a prevádzkovateľa objektu. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

Z hľadiska zmeny klímy je potrebné zabezpečiť primerané členenie spevnených a nespevnených plôch a zabezpečiť dostatočné zastúpenie vzrastlej zelene. Stromy zabraňujú nadmernému prehrievaniu spevnených povrchov a dažďová voda vsiakne do podlažia na mieste jej dopadu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka bude navrhovateľom splnená, súčasťou navrhovanej činnosti bude dostatočný rozsah výsadiieb udržiavanej vzrastlej zelene. Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie. Primerané opatrenia na zmiernenie zmien klímy sú zahrnuté vo viacerých podmienkach tohto rozhodnutia (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31).

Vzrastlú zeleň navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie) tak, aby nedochádzalo po realizácii k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka sa navrhovateľom rešpektuje, výsadby zelene budú realizované tak aby nedochádzalo ku kolíziám so stavebnými objektami ani inžinierskymi sieťami ani v ich vyššom veku. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 12).

Upozorňujeme, že je potrebné predchádzať poškodzovaniu drevín po dosiahnutí väčších rozmerov pri ich nevhodnom umiestnení vo vzťahu k stavbám a infraštruktúre. V celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka sa navrhovateľom rešpektuje, súčasťou výsadiieb budú stromy dorastajúce do veľkých rozmerov ako napr. borovica lesná alebo javor mliečny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 11, 12).

V prípade návrhu a realizácie výsadby drevín v priestore parkovacích miest žiadame uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám - napr. s využitím prekoreniteľných buniek, štruktúrnych substrátov v prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru pre dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku), rešpektovať požiadavky na odstupy a ochranu technickej infraštruktúry. Do výsadby v rámci parkovísk žiadame uprednostniť dreviny vhodné do plôch parkovísk menej citlivé na použitie posypovej soli, bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy. Požiadavka na vytvorenie prekoreniteľného priestoru je min. 12 m³ na jeden strom s dostatočným priemerom otvorenej koreňovej misy, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, priepustný povrch). Priestory pre výsadbu stromov musia mať šírku minimálne 3,00 m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienky sa navrhovateľom rešpektujú a budú zohľadnené. Výsadby drevín pri parkovacích miestach budú tvorené vhodnými odolnými drevinami. Výsadby budú realizované podľa aktuálnych overených a zaužívaných postupov tak, aby bolo zabezpečené dlhodobé prežitie vysadených stromov. Celkové riešenie a druhové zloženie sadových úprav bude konzultované s odborníkmi – záhradným architektom a dendrológom. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 3, 12).

V súvislosti s realizáciou zámeru žiadame rešpektovať aj ostatné požiadavky na zmiernenie dopadov zmeny klímy uvedené v záväznom stanovisku - realizácia vegetačných striech, realizovať vodopriepustné povrchy, zadržiavať zrážkovú vodu pre polievanie zelene, na vhodných miestach navrhnuť a realizovať vegetačné fasády.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že požiadavka bude splnená, súčasťou navrhovanej činnosti budú viaceré adaptačné opatrenia na zmeny klímy. Projekt sadových úprav, ktorý sa snaží maximalizovať plochy zelene v riešenom území počíta aj s vegetačnými strechami a rozsiahlou výsadbou udržiavanej vzrastlej zelene. Navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2 so zadržiavaním zrážkových vôd v území pomocou vodozádržných a vsakovacích zariadení. Tiež sa počíta so zachytávaním zrážkových vôd na polievanie areálovej zelene. Požiadavky na zmiernenie dopadov zmeny klímy sú zahrnuté vo viacerých podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 19, 28, 29, 30, 31).

Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je v kolízii so záujmami chránenými týmto zákonom. K zámeru navrhovanej činnosti nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ÚSES žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navrhované plynové kotolne a náhradný zdroj energie - dieselaagregát. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie.

Zdrojom tepla pre celý polyfunkčný súbor budú plynové nízkotlakové kotolne s výkonom 594,4 kW (objekt A), 465,8 kW (objekt B), 240,0 kW (objekt C) a 320,0 kW (objekt D), ktoré budú umiestnené v každom objekte, s odvodom spalín nad strechu objektov. Kotolne s príkonom $> 0,3$ MW a < 1 MW sú podľa Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zaradené ako menší stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a s príkonom $< 0,3$ MW ako malé spaľovacie zariadenia. O súhlas na prevádzkovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kotolne, dieselaagregát) je potrebné požiadať príslušný orgán v zmysle platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 34).

Pre zámer navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s. r. o., 08/2021), v ktorej záverečnom zhrnutí sa uvádza, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Uvedené berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie.

Pri činnostiach počas výstavby, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Dopravné cesty, kolesá stavebných mechanizmov a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 35).

Z hľadiska ochrany vôd žiadame realizovať riešenie, ktoré podporuje hospodárne nakladanie s dažďovými vodami (čistými a prečistenými vodami v ORL) a ich odvádzanie do vsaku. „Podľa hydrogeologického posudku (Mgr. František Baliak, 2021) nie sú v danej oblasti známe žiadne okolnosti, ktoré by limitovali vsakovanie dažďových vôd do podlažia.“ Žiadame rešpektovať retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody aj v prípade odsúhlaseného variantu č. 1 v zmysle vydaného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti, ktoré podporuje hospodárne nakladanie s dažďovými vodami-variant 2 (vsakovaním zrážkových vôd). Tento variant je odporúčaný aj Okresným úradom Bratislava (podmienka č. 1).

Umiestnenie, realizáciu a typ vsakovacieho, resp. retenčno-vsakovacieho systému vhodne zvolit' aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru. S vodami nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku navrhovateľ rešpektuje, vsakovacie a retenčné zariadenia budú projektované tak aby nedošlo k žiadnemu negatívnemu ovplyvneniu susedných pozemkov. Presné parametre a kapacity vsakovacích zariadení budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 30).

Pri konštrukčnom riešení parkovacích a odstavných plôch a odvádzaní vôd z nich dodržiavať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všeobecné požiadavky na dodržiavanie platnej legislatívy, vrátane nakladania s vodami sú zahrnuté v podmienke č. 40.

K dieselagregátu - v ďalšom stupni stavebnej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu o prevedení dieselagregátu, či sa bude jednať o kapotovaný dieselagregát alebo dieselagregát v kontajnerovom prevedení, resp. iné riešenie, riešenie voliť aj s ohľadom na umiestnenie v exteriéri, doplniť spôsob protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu. V prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo palivovej nádrže, ktorá je súčasťou konštrukcie dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva. Riešenie realizovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvádzané umiestnenie v exteriéri odporúčame neumiestňovať takýto typ zariadenia v blízkosti zelene a vsakovacích zariadení z dôvodu, že jeho prevádzkové kvapaliny sú zároveň znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 36).

V prípade, že bude inštalovaný lapač tukov (zakreslený lapač tuku s označením LT NS10 v grafickej situácii variantu č. 2), v ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu lapača tuku, vrátane uvedenia účinnosti čistenia v parametri extrahovateľné látky. V prípade prevádzky takéhoto zariadenia pri jeho prevádzke a údržbe vzniká odpad - uviesť a doplniť druh odpadu, ktorý bude vznikať a spôsob jeho zneškodnenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 33).

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej, ani lesnej pôdy. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie.

Odporúčame realizáciu opatrení uvedených v akustickej štúdii a dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ bude realizovať protihlukové opatrenia navrhované v akustickej štúdii, závery štúdie boli posúdené a potvrdené dotknutým orgánom – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vo svojom záväznom stanovisku k projektu pre územné konanie č. HŽP/15430/2021 zo dňa 2.11.2021. Okresný úrad Bratislava pripomienku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zahrnul do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Do tabuliek o vzniku odpadov počas výstavby aj počas prevádzky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. Do tabuľky „počas výstavby“ žiadame v ďalšom stupni doplniť odpad kat. č. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad. Z tabuľky „počas prevádzky“ žiadame v ďalšom stupni odstrániť odpad kat. č. 20 03 99 - Komunálne odpady inak nešpecifikované. Doplniť odpady kat. č. 20 01 25 Jedlé oleje a tuky, 20 01 39 Plasty, 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene. Počet a typ kontajnerov a interval odvozu zmesového odpadu a povinne triedených zložiek komunálnych odpadov nastaviť v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy č. 11/2021; doplniť nádoby na biologicky rozložiteľné odpady z kuchýň domácností. Nakladanie s komunálnymi odpadmi zabezpečí správca budovy podaním oznámenia o vzniku

poplatkovej povinnosti na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní od kolaudácie. Žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie neuvádzať vetu: „Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.“ a Terminológiu „likvidáciu odpadu“ nahradiť slovami „zhodnocovanie a zneškodňovanie“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 37).

Z á v e r:

K investičnej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“, variantu č. 1 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko ZS č. MAGS POD 47618/2021 - 359350 zo dňa 05.10.2021. Trváme na odsúhlasenom variante č. 1 z hľadiska výmery zelene a odvádzania zrážkovej vody do vsaku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti, ktoré podporuje hospodárne nakladanie s dažďovými vodami (vsakovanie zrážkových vôd) a viac zelene, teda variant 2. Tento variant je odporúčaný aj Okresným úradom Bratislava (podmienka č. 1).

Pri formulácii podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní žiadame zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v záväznom stanovisku mesta a v tomto stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti, týkajúce sa:

Cyklodopravy - budovanie a umiestnenie cyklostanov vo vnútornom a vonkajšom prostredí, zachovanie spojitosti cyklotrasy a chodníka, vyčlenenie priestoru pre zdieľané prostriedky a priestor - stanicu pre mikromobilitu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 20, 21, 22, 23.

Zelene - o súhlas na výrub stromov požiadať orgán ochrany prírody; výrub stromov realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov; zohľadniť požiadavky vo vzťahu k návrhu a realizácii sadovníckych úprav (k výberu drevín, vhodného výsadbového priestoru), starostlivosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 7, 8, 9.

Ochrany vôd - rešpektovať požiadavku na odvádzanie zrážkovej vody do vsaku na základe odporúčania hydrogeologického prieskumu; rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska vodného hospodárstva, príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri budovaní retenčno-vsakovacieho systému, odvádzaní vôd z parkovacích miest, požiadavky na inštaláciu (technické prevedenie) a prevádzku dieselagregátu, lapača tukov; Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienkach č. 28, 29, 30, 31, 31 (voda), 34, 36 (dieselagregát), 33 (lapač tuku).

Ochrany ovzdušia - realizovať opatrenia na minimalizáciu prašnosti, požiadať o súhlas na prevádzkovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienkach č. 34, 35, 36

Hluku - rešpektovať opatrenia navrhnuté v akustickej štúdii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienkach č.15

Nakladania s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 37

10. Stanoviská – Verejnosť (43 totožných stanovísk):

Ing. Martin Jančár, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 15.10.2021)
Bc. Nadežda Jančárová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 15.10.2021)
Mgr. Rastislav Čerevka, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Ing. Ivana Čerevková, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Mgr. Peter Hraško, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Ing. Mária Hrašková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Ing. Peter Janušica, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Mgr. Miroslava Janušicová, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 19.10.2021)
Mgr. Marián Krajčík, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Ing. Mariana Krajčíková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 19.10.2021)
Ing. Kristína Lipovská, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Marcel Lipovský, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Róbert Michalko, Nejedlého 65, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Ing. Tomáš Rompf, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Hana Rompfová, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Martin Urík, Miletičova 583/53, 821 09 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Martina Uríková, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
Mgr. Peter Abrahám, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Ing. Viera Bezeková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Ján Červienka, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves (st. doručené 20.10.2021)
Eubica Červienková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves (st. dňa 20.10.2021)
Dalibor Hámorník, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Romana Hurtuková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves (st. dňa 20.10.2021)
Branislav Kružliak, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Ivana Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Sarah Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Zuzana Šebová, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Patrik Šebo, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
MUDr. Silvia Mikulajová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 20.10.2021)
MVDr. Hana Matušková, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 20.10.2021)
Lidia Lehar, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 19.10.2021)
MUDr. Peter Hlivák, PhD a Ing. Mgr. Zuzana Hliváková, Nejedlého 71. 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 21.10.2021)
Pavol Bisták, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 21.10.2021)
Peter Bulko, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 21.10.2021)
JUDr. Katarína Kováčová, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 22.10.2021)
Ing. Dáša Hurajtová, Štefánikova 541/14, 059 38 Štrba, vlastník bytu Nejedlého 18, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 22.10.2021)
Peter Hurtuk, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 20.10.2021)
Erik Čikoš, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 26.10.2021)
Ing. Ladislav Fegyveres, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava (st. doručené dňa 28.10.2021)
Ing. Stanislav Jaššák, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava (stanovisko doručené dňa 18.10.2021)
Katarína Kováčová, (st. doručené elektronicky dňa 19.10.2021)
Mário Jančošek (st. doručené elektronicky dňa 19.10.2021)

Stanoviská verejnosti (vyššie uvedených fyzických osôb) boli podané vo všetkých prípadoch v rovnakom znení:

Vzhľadom na prekračovanie hluku v lokalite od diaľnice D2 v sídliskových súboroch Agátová a tiež Nejedlého ulice navrhujeme aspoň na čiastočné zmiernenie hlučnosti vysadenie zelenej bariéry z okrasných kríkov do výšky 1,5 až 2

m popri plánovanej cyklotrase R52 a chodníku na ulici na Vrátkach (popri zelených plochách mestského ovocného sadu, trvarkovej zelene a ďalej športovej lúky).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavka bude posúdená v ďalších stupňoch povolenia procesu. V rámci sadových úprav bude v polohe medzi ul. Na Vrátkach a objektami navrhovanej činnosti kladený dôraz na zabezpečenie dostatočne vysokej a hustej drevinovej zelene, ktorá zabezpečí tlmenie hluku od diaľnice D2 v riešenom území. Navrhovateľ bude pri realizácii protihlukových opatrení postupovať podľa opatrení navrhovaných v akustickej štúdiu (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021) a v zmysle platnej legislatívy. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

Nesúhlasíme s vybudovaním dopravného pripojenia na ulicu Nejedlého (napojenie medzi bytovým domom Nejedlého 63 a Nejedlého 65), ktoré je plánované na súkromnom pozemku, ktorý vlastní majitelia bytov a nebytových priestorov Nejedlého 65-73, 18 a 20. Takéto napojenie by nielen ubralo ďalšiu zelenú plochu, ale doprava v tomto mieste by mohla narúšať statiku podzemných priestorov, ktoré sú pod celým bytovým domom Nejedlého 65-73, 18 a 20, spôsobovať zatekanie a pod.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavku akceptuje, dopravné napojenie z južnej strany (medzi bytovými domami Nejedlého 63 a Nejedlého 65) je uvažované iba ako nemotoristická komunikácia na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa. Na túto komunikáciu nadväzujú chodníky, zabezpečujúce pešie prepojenie s obytnými súbormi na juh a na západ od riešeného územia. Z charakteru pešej komunikácie vyplýva, že existujúce objekty nebudú v tomto mieste staticky ohrozené. Navrhovateľ vybuduje len časť tejto komunikácie na vlastnom pozemku a nebude zasahovať do súkromných pozemkov. Okresný úrad Bratislava má za to, že upresnenie, ktoré poskytol navrhovateľ vo veci vybudovania dopravného pripojenia na ulicu Nejedlého je dostatočné, nedôjde k záberu pozemkov vo vlastníctve majiteľov bytov a nebytových priestorov, ani k narušeniu statiky existujúcich objektov. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

Priesečná križovatka – navrhujeme ulicu na Vrátkach v mieste budúcej križovatky rozšíriť na tri pruhy a vytvoriť tak tretí odbočovací pruh z oboch smerov do polyfunkčného objektu Agátová, čím sa zvýši plynulosť a bezpečnosť dopravy aj pre náš obytný súbor.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhované riešenie dopravného napojenia objektu bolo vyhodnotené dopravno-kapacitným posúdením (Alfa 04 a.s., 06/2021) ako vyhovujúce. Požiadavky na riešenie dopravnej situácie je potrebné riešiť v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava – Dúbravka. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie.

Dieselagregát – ako náhradný zdroj energie pre prípad odstávky dodávky elektrickej energie z verejnej distribučnej siete. Prevádzkou agregátu budú vznikať hluk a vibrácie s negatívnym vplyvom na životnú pohodu. Okrem toho pri prevádzke agregátu budú vznikať spaliny motorovej nafty, ktorým je potrebné zabezpečiť dostatočný rozptyl do okolia v zmysle platných predpisov. Navrhujeme umiestnenie agregátu do samostatného objektu (budovy), ktorý zabezpečí úplné odizolovanie zariadenia od okolia a úplnú elimináciu vznikajúceho hluku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhované riešenie, ktoré umiestňuje dieselagregát do exteriéru bolo akustickou (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021) a rozptylovou štúdiou (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 09/2021) posúdené ako vhodné. Jeho prevádzkou nebude dochádzať k nadlimitnému zaťaženiu okolitého obyvateľstva hlukom a emisiami. Ide o náhradný zdroj el. energie, ktorý bude v prevádzke iba v prípade výpadku napájania z normálnej siete pre potreby zabezpečenia prevádzky požiarnotechnických zariadení (ATS, vetrania CHUC, CBS, evakuačný výťah), nejde o nepretržitú prevádzku. V ďalších stupňoch povolenia procesu bude prevádzka dieselagregátu posúdená dotknutými orgánmi ochrany ovzdušia a ochrany verejného zdravia. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie. Požiadavky vzťahujúce sa na dieselagregát sú zahrnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienky č. 34, 36).

Odvod spalín z kotolní v jednotlivých bytových domoch – kotolne budú umiestnené na nultom podlaží, spaliny zemného plynu budú odvádzané komínmi, ale neuvádza sa výška ústia komínov, ktorými budú spaliny s obsahom

znečisťujúcich látok rozptyľované do okolia. Žiadame dopracovať. Odvod plynov z odvetrania podzemných garáží – podobne nie je jasné riešenie núteného vetrania podzemných garáží a spôsob odvodu a vypúšťania plynov do ovzdušia. Žiadame dopracovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavky akceptuje. Riešenie odvádzania spalín z kotolne a vetrania podzemných garáží bude detailne rozpracované v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Odvod spalín z kotolne bude riešený komínovým systémom, ktorý bude vyústený nad strechu objektu min. 1,5 m nad atiku. Vetrание podzemných garáží pre automobily bude riešené v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, v znení zmien a dodatkov a v zmysle Vyhl. č. 208/1991 Z. z. SÚBP o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel. Systém vetrania bude podtlakový s núteným odvodom vzduchu a prirodzeným príivodom vzduchu. Odvod vzduchu z garáží bude vyvedený nad strechu objektu. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

V spodných podlažiach objektu hotela budú umiestnené kuchynské a reštauračné zariadenia. Upozorňujeme na potrebu čistenia plynov z týchto priestorov najmä z kuchyne, pretože vzhľadom na relatívnu blízkosť bude možné šírenie pachovej stopy až na naše sídlisko v prípade inverznej poveternostnej situácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavku akceptuje a bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Kuchynské a reštauračné zariadenia budú dostatočne zabezpečené proti šíreniu nepríjemných pachov a plynov z ich prevádzky. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.17).

Nepresne je v zámere určená kategorizácia nízkotlakových plynových kotolní v jednotlivých bytových domoch, ktoré sú v zmysle členenia a kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení vyhlášky č. 315/2017 Z. z.) samostatne menšími strednými zdrojmi znečisťovania – od 0,3 kW do 1 MW - okrem kotolne v objekte C, ktorá bude malým zdrojom znečisťovania. Žiadame dopracovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavku akceptuje. Informácie týkajúce sa kategorizácie a presných parametrov stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 34).

Považujeme za potrebné aj na tomto mieste upozorniť na akútnu potrebu komplexného riešenia cesty Na Vrátkach z hľadiska šírky a smeru a vybudovania aspoň jednostranného chodníka, aj keď to presahuje rámec posudzovaného Zámeru. Uvedením súboru Agátová pribudne v lokalite niekoľko stoviek automobilov (a tiež cyklistov a chodcov) využívajúcich túto cestu a už v súčasnosti je počas dopravných špičiek ráno a v popoludňajších hodinách v spodnej časti výjazd na ulicu Janka Alexyho preplnený a vyžaduje čakanie v kolóne aj viac ako 10 minút. Naliehavosť riešenia umocňuje aj umiestnenie stanice záchranej zdravotnej služby na ceste Na Vrátkach, z ktorej záchranné vozidlá sa ani pri zapnutej výstražnej svetelnej a zvukovej signalizácii nedokážu dostať na komunikačnú sieť mesta.

Vyjadrenie OÚ BA:

Potreba prebudovania ulice na Vrátkach a realizácie chodníka pozdĺž celej komunikácie nevyplynula zo žiadnych stanovísk dotknutých orgánov, širšia infraštruktúra v území by sa mala budovať primárne zo zdrojov, ktoré budú získané poplatkom za rozvoj hradený investorom v zmysle platnej legislatívy. V prípade realizácie chodníka pozdĺž celej cesty Na Vrátkach je navrhovateľ pripravený spolupracovať s ostatnými investormi a vlastníckmi pozemkov pri budovaní takéhoto chodníka. Navrhovateľ bude realizovať cyklochodník pozdĺž ul. Na Vrátkach v rozsahu riešeného územia navrhovanej činnosti, pešie prepojenie smerom na Nejedlého ulicu je zabezpečené prechodom cez riešené územie. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie.

Pri dopravno-kapacitnom posúdení sa vychádzalo aj z viacerých starších dopravných posúdení a dopravného prieskumu z obdobia 02/2019. Podľa názoru dotknutých obyvateľov predmetné dopravno-kapacitné posúdenie a vykonaný dopravný prieskum (02/2019) nezohľadňuje reálny nárast dopravy spôsobený ukončenými projektami bytovej výstavby po roku 2019 v dotknutej oblasti (napr. BORY vyše 400 bytov + ďalších min 1000 bytov vo výstavbe, Pekná vyhládka 1+(1 etapa 51+76 bytov, Tammi Dúbravka 485 bytov, Dúbravy Dúbravka 273 bytov,

Terasy Dúbravka t. č. vo výstavbe 53 bytov, Sandresort Agáty 140 bytov, Čerešne 1069 bytov) a plánovaných stavebných zámerov v oblasti Bory (Kaufland, Mobelix, SIKO, Nemocnica Bory, nové haly VW) ako aj fakt, že počas a po pandémie COVID 19 sa individuálna doprava celkovo zvýšila. Dopravný prieskum bol realizovaný aj v čase prázdnin Bratislavského kraja – od 23.2. do 03.3.2019, čo mohlo výrazne ovplyvniť jeho výsledky, keďže v takomto období mnohí obyvatelia hlavné mesto opúšťajú. Keďže dopravné posúdenie je podkladom k ďalším posúdeniam, ktoré posudzujú environmentálnu záťaž na oblasť Dúbravky, navrhujeme vykonať opätovný dopravný prieskum a s tým súvisiace ďalšie posúdenia (rozptylové štúdie a akustické štúdie). Okrem už posúdených križovatiek, navrhujeme dopravný prieskum a dopravné posúdenie vykonať aj na križovatkách, ktoré budú podľa nášho názoru tak isto dotknuté zvýšenou záťažou na hluk a exhaláty z dopravy a celkový negatívny dopad na dopravu v posudzovanom území. Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme posúdiť nasledovné križovatky:

- Križovatka Saratovská – Dúbravčická – Pri križi – zmena organizácie dopravy
- Križovatka Agátová – Dúbravčická – Na vrátkach
- Križovatka Janka Alexyho – Bagarova
- Križovatka Janka Alexyho – Na vrátkach
- Križovatka Janka Alexyho diaľnica D2
- Križovatka M. Schneidera-Trnavského – Harmincova
- Križovatka Agátová – cesta 505.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované na základe rozsahu určeného orgánom dopravného plánovania, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava (list č. MAGS ODI 40489/2019, zo dňa 27.3.2019). Dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., 06/2021) vychádza, okrem starších podkladov, aj z aktuálnych dopravných inžinierskych údajov získaných v nedávnej minulosti (05/2021) a na základe kombinácie všetkých dostupných údajov o aktuálnej dopravnej záťaži vytvára aktuálnu dopravnú prognózu, ktorá potvrdzuje, že realizácia navrhovanej činnosti je možná bez negatívnych dopadov na dopravnú situáciu na príľahlej dopravnej sieti. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie.

V neposlednom rade upozorňujeme na fakt, že na stavbu dotknutom území, bude zlikvidovaná jedna z mála zelených plôch zarastených vzrastlou zeleňou, čo bude mať negatívny dopad na lokálne životné prostredie a kvalitu bývania v ňom. Náhradnou výsadbou, ktorá je v takýchto prípadoch nariadená, nebude pre životné prostredie územia žiadnym prínosom a nerieši celkovo sa zhoršujúcu situáciu v Bratislave. Preto navrhujeme zabezpečiť náhradnú výsadbu v mieste plánovaných zelených plôch aj vzrastlou zeleňou – stromami s obvodom kmeňa nad 40 cm a väčším počtom kríkových skupín. Navrhovaný počet 93 stromov ako náhrada výrubu je nepostačujúca, keďže aktuálne v dotknutom území je 200 vzrastlých stromov. Navrhovaná výsadba hrabu (150 ks) nie je adekvátnou náhradou za vzrastlé stromy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavka bude rešpektovaná. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba vzrastlej zelene v dostatočnom objeme a vo vhodnej druhovej skladbe, tak aby boli vysadené dreviny odolné voči meniacim sa klimatickým podmienkam. Vysadená zeleň bude zavlažovaná a udržiavaná tak aby bol zabezpečený jej dlhodobý priaznivý zdravotný stav. Súčasná drevinová vegetácia predstavuje náletovú neudržiavanú zeleň, ktorá z veľkej časti rastie na navážkach stavebných odpadov. Tieto navážky budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránené, terén v riešenom území bude vyrovnaný a skultivovaný. Výsledná podoba sadových a terénnych úprav bude prinášať väčší spoločenský úžitok pre dotknutú lokalitu v porovnaní so súčasnou vegetáciou. Navrhovaná náhradná výsadba, jej počet a druhové zloženie bude upresnená v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Navrhovateľ vysadí stromy v súlade s projektom sadových úprav a realizuje náhradnú výsadbu drevín v súlade s platným výrubovým povolením. Výsadbu bude navrhovateľ realizovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň. Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov. Povinnosť navrhovateľa požiadať pred výrubom drevín o vydanie súhlasu je uvedená v podmienke č. 7 tohto rozhodnutia. Požiadavka verejnosti bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 19). Podmienky primeranej náhradnej výsadby sú určené v podmienke č. 8 rozhodnutia.

Nadväzujúc na predchádzajúci bod, by sme chceli uviesť, že v súčasnosti už mnohé mestá, aj Bratislava, sú nútené vzhľadom na klimatické zmeny a čoraz suchšie a horúcejšie letá prijímať také opatrenia, ktoré prispievajú k ochladzovaniu mikroklímy v bezprostrednom okolí obytných budov, čo tak blízkym umiestnením navrhovanej

stavby k existujúcim objektom nie je uvažované. Z tohto pohľadu považujeme umiestnenie navrhovanej stavby a celkovo zástavbu Dúbravky za nesprávnu. A ako alternatívu k predchádzajúcemu bodu, žiadame tak, ako bolo pôvodne uvažované spolu s plánom mestskej časti, umiestniť navrhovaný objekt Agátová bližšie k Dúbravčickej ulici a ponechať existujúcu zelenú plochu, čím by bola pozitívne ovplyvnená mikroklima v bezprostrednom okolí a zabránené prehrievaniu danej oblasti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhované riešenie umiestňuje do územia objekty v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. Stavba je navrhovaná s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny (výsadba vzrastlej zelene, zadržiavanie a vsakovanie vody, povrchové parkovacie miesta s priepustným povrchom, obvodový plášť budovy s dostatočnými izolačnými vlastnosťami a pod.). Odstupové vzdialenosti a dispozičné riešenie navrhovaných objektov je riešené v súlade s platnou legislatívou. Posúdenie vhodnosti umiestnenia navrhovaných objektov v území je v kompetencii orgánov územného plánovania a dotknutých orgánov chrániacich verejný záujem v zmysle platných predpisov. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie.

Za účelom zachovania čo najväčšej plochy, na ktorej by mohla byť umiestnená zeleň, navrhujeme riešiť projektom určené parkovanie pre 130 vozidiel v ďalšom podzemnom podlaží (napr. na -3PP v podzemných garážach)

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že navrhované riešenie s dvoma podzemnými podlažiami umiestňuje do podzemných garáží veľkú väčšinu parkovacích miest a bolo zvolené ako najvhodnejšie pre danú lokalitu z funkčného, ekonomického a stavebno-technického hľadiska. Podzemné parkovacie miesta sú navyše nevhodné pre parkovanie vozidiel s plynovým pohonom. Povrchové parkovacie miesta budú riešené šetrne k životnému prostrediu, ich povrch bude tvoriť drenážna dlažba umožňujúca vsakovanie zrážkových vôd. Zaolejované vody budú pred vsakovaním prečisťované cez ORL. Na každé 4 ks povrchových parkovacích miesta bude pripadať výsadba jedného vzrastlého stromu, ktorý bude vytvárať tieň nad parkovacími miestami. Okresný úrad Bratislava predmetné stanovisko verejnosti berie na vedomie.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby príslušný orgán vydal záverečné stanovisko, ktorým neodsúhlasí realizáciu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti je zistiť, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vydá zo zisťovacieho konania rozhodnutie, ktoré oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona. Príslušný orgán nemá kompetenciu vo vzťahu k samotnej realizácii navrhovanej činnosti, teda nie je príslušný odsúhlasiť, či neodsúhlasiť realizáciu navrhovanej činnosti.

11. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (st. doručené elektronicky dňa 08.11.2021)

V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko: Chcem Vás upozorniť, že požadovaný materiál na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-agatova>. Konkrétne celý zámer je neprístupný, nie je stiahnuteľný – ani dnes 8.11.2021. Žiadam preto o opravu linky a opätovné spustenie lehoty pre verejnosť. V opačnom prípade to považujem za nenapraviteľnú chybu v správnom konaní a následne využijem možnosti, ktoré mi dáva správny poriadok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na základe doručeného upozornenia vykonal príslušný úrad okamžite overenie prístupu verejnosti k dokumentu zverejnenému na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/> a potvrdilo sa upozornenie. Ihneď bol kontaktovaný správca serveru, ktorý vykonal okamžitú nápravu. Podľa správcu serveru pravdepodobne v rámci update systému prišlo k zníženiu nastavenia cache na download súborov a z tohto dôvodu sa nedali otvárať väčšie súbory. Predmetný zámer je odvtedy znova plne prístupný verejnosti. Zámer bol plne prístupný verejnosti aj v čase, dokedy bolo možné podávať k zámeru pripomienky. V určenej lehote prišlo k

zámeru celkom 51 stanovísk a pripomienok, čo potvrdzuje že bol zámer v danom čase určenom na pripomienkovanie plne prístupný verejnosti.

Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoloňacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoloňujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v procese zisťovacieho konania je zabezpečená plne v súlade s § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zasláním stanoviska bol prejavnený záujem na predmetnom konaní a tým sa stal p. Turza aj účastníkom konania podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Žiadam aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoloňujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoloňovacích stupňov konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný úrad akceptoval požiadavku a na komunikáciu prednostne používa elektronicú formu. Ďalšie povoloňacie konania (územné, stavebné), nie sú v kompetencii orgánu štátnej správy pre posudzovanie vplyvov.

Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účastník konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti má právo nazerať do spisu v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podľa § 24 zákona o posudzovaní má právo podávať pripomienky, stanoviská k zverejneným dokumentom súvisiacim s navrhovanou činnosťou, oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia atď. V kompetencii orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie sú povoloňacie konania nasledujúce po ukončení zisťovacieho konania (napr. územné, stavebné, kolaudačné konanie). Účastník procesu EIA podľa § 24 ods. 2 má postavenie účastníka konania aj v nasledujúcich povoloňovacích konaniach k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene.

Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky relevantné informácie k zámeru sú zverejňované na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/> a každý má možnosť sa k nim vyjadrovať a zaujímať stanovisko. Príslušný orgán sa v rámci konania detailne zaoberá všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnie do podmienok rozhodnutia pri dodržaní ustanovení dotknutých právnych predpisov a pri dodržaní princípu transparentnosti, s právom verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/099211-015 zo dňa 01.10.2021 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

12. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, (e-podanie doručené dňa 28. 02. 2022)

Vyjadrenie navrhovateľa berieme na vedomie; žiadame uložiť podmienky rozhodnutia podľa nami požadovaných environmentálnych opatrení. O ďalšom postupe rozhodneme po doručení rozhodnutia na základe jeho výroku a odôvodnenia.

Vo vzťahu k rozhodnutiu:

- a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska.
- b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa §29 ods.3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS).
- c) Vo vzťahu k určeniu podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zväziť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovali (§20a zákona EIA).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vid'. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k totožným pripomienkam ZDS, ktoré boli od ZDS doručené k zverejnenému zámeru.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vid'. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k totožným pripomienkam ZDS, ktoré boli od ZDS doručené k zverejnenému zámeru.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (<https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf>) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané:

- a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústreťnosť ZDS“, tak sprostok klame a od takého konania sa rázne dištancujeme.
- b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústreťnosť ZDS“, tak si robí falošnú nádeju; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime.
- c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu stavíme.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:

- 1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední.
- 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu.
- 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.
- 4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (<https://bit.ly/3sdFgYB>). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné. Informácia: Dávame do

pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. S pozdravom

Vyjadrenie OÚ BA:

Vid'. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k totožným pripomienkam ZDS, ktoré boli od ZDS doručené k zverejnenému zámeru.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Rozsah navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“ je v predloženej dokumentácii definovaný jasne, jednoznačne a komplexne. Zámer navrhovanej činnosti je riešený v dvoch realizačných variantoch, ktoré sa odlišujú hlavne vo výmere plôch zelene a v spôsobe riešenia odvádzania dažďových vôd. Vo variante 2 je navrhovaná väčšia výmera plôch zelene, a environmentálne vhodnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd. Ide o realizáciu vsakovaco – retenčných zariadení, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v území budú priaznivejšie ako vo variante 1.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v k. ú. Dúbravka na ul. Na vrátkach. Zo severnej strany je pozemok obklopený neupravovanou náletovou vegetáciou, ktorá je zo severu ohraničená Dúbravčickou ul., z východu ul. Na vrátkach, zo západu trávnatými porastami a obytnou zástavbou a z juhu bytovými a polyfunkčnými domami na Nejedlého ulici. Riešené územie o celkovej výmere 15 449 m² sa nachádza v zastavanom území obce. Na tejto ploche budú umiestnené 3 polyfunkčné bytové domy a hotel s prislúchajúcim zázemím, s prvkami dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území.

Vychádzajúc z daností a limitov územia bolo zvolené rozdelenie stavebnej hmoty do viacerých kompaktných objektov s rôznou veľkosťou, tvarom a podlažnosťou. To umožnilo vytvoriť dostatočné odstupy od existujúcich domov, aj v rámci navrhovanej zástavby a usporiadať hmoty okolo poloverejných vnútroblokov, dostatočne veľkých a tvarovo kompaktných pre zriadenie zelene na rastlome teréne, ktorá sa prelieva pomedzi budovy. Hotel a tri bytové domy sú umiestnené na troch podnožiach garáží s jedným až dvomi podzemnými podlažiami. Maximálna podlažnosť domov je 4 – 13 nadzemných podlaží. Všetky bytové domy sú riešené ako sekciové s 2 – 8 bytmi okolo komunikačného jadra na podlaží. V bytových domoch B a C sa nachádza niekoľko apartmánov prechodného ubytovania a kancelárskych priestorov v polohách s podmienkami preslennia nevhodnými pre trvalé bývanie. Byty sú jedno až štvorizbové, apartmány jedno alebo dvojizbové. Každá bytová sekcia má svoj vlastný vchod zo strany vonkajšieho parkoviska. V podzemných podlažiach sú parkovacie miesta, technické miestnosti a skladové kobky.

Hotel je 4 – 11 podlažný objekt tvaru L na podnoži garáže s dvomi podzemnými podlažiami. Hotel je navrhovaný v kategórii *** s kapacitou 145 ubytovacích jednotiek (1 alebo 2 lôžkových izieb a apartmánov). Okrem samotného prechodného ubytovania poskytuje služby zodpovedajúce navrhovanému štandardu, vrátane stravovania, malých prevádzok obchodu a služieb, prenajímateľné zasadacie a co-workingové priestory. Tri bytové domy sú umiestnené

na dvoch podnožiach garáží s jedným až dvomi podzemnými podlažiami. Maximálna podlažnosť domov je 13 nadzemných podlaží. Objekty zabezpečujú funkciu bývania. Objekt B je 6 – 13 podlažný bytový dom, v ktorom sa nachádza 91 bytov a 6 apartmánov prechodného ubytovania, nevhodných pre trvalé bývanie z dôvodu nevyhovujúcich svetelnotechnických podmienok. Tiež sa tu nachádza 5 kancelárskych priestorov. Objekt C je 8-podlažný bytový dom, priľahlý k Objektu B, s ktorým spoluvytvára ďalší blok tvaru L. V dome sa nachádza 38 bytov a 6 apartmánov prechodného ubytovania, nevhodných pre trvalé bývanie z dôvodu nevyhovujúcich svetelnotechnických podmienok. Objekt D je 7 – 8 podlažný bytový dom, situovaný v zadnej časti riešeného územia, v ktorom sa nachádza 54 bytov. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 371 parkovacích stojísk, z toho 241 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 130 parkovacích stojísk bude na povrchu v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe zelene na prírodnom teréne a tiež k výsadbe strešnej zelene. Celková výmera sadovníckych úprav je 5 398 m² (variant 1) resp. 6 672 m² (variant 2). Plochy zelene budú tvoriť výsadby stromov, výsadby kríkov, trvaliek a plochy trávnikov.

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy – neobsahuje žiadne výrobné technológie a predstavuje obytný charakter s prvkami základnej občianskej vybavenosti a prislúchajúcim zázemím. Zdrojom tepla pre každý samostatný objekt na vykurovanie a ohrev TPV bude plynová nízkotlaková kotolňa. Vetrание a chladenie bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.

Dopravná obsluha navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečená novou obslužnou komunikáciou s jednostranným chodníkom pre chodcov, napojenou na ulicu Na vrátkach. Z tejto komunikácie budú umožnené vjazdy osobných áut do podzemných garáží pod jednotlivými domami a v celej jej dĺžke sa na jednej alebo oboch jej stranách budú nachádzať kolmé parkovacie miesta. Pri objekte D sa na hlavnú vetvu komunikácie zo severnej strany napojí navrhovaná miestna obslužná komunikácia, ktorá pokračuje k severnej hranici s potenciálom dopravného, najmä pešieho, prepojenia s územím na sever od riešeného územia. Z južnej strany sa v tomto mieste napojí miestna nemotoristická komunikácia s kolmými parkovacími miestami. Táto je zaslepená a nadväzujú na ňu chodníky, zabezpečujúce pešie prepojenie s obytnými súbormi na juh a na západ od riešeného územia. Pre potreby napojenia stavby na príľahlú dopravnú infraštruktúru bolo spracované dopravnokapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., 06/2021). V rámci navrhovanej činnosti je zohľadnená plánovaná obojstranná cyklistická komunikácia pozdĺž ulice Na vrátkach v rozsahu celej dĺžky východnej hranice riešeného územia. Navrhovaný chodník pre peších je zrealizovaný po západnú hranicu riešeného územia a predpokladá napojenie na existujúci chodník na Nejedlého ulici.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu ponuky nových priestorov bývania a plôch občianskej vybavenosti v MČ Bratislava – Dúbravka. Umiestnenie navrhovanej činnosti využíva napojenie na existujúce inžinierske siete v území a dopravne nadväzuje na vybudovanú príľahlú mestskú cestnú infraštruktúru. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Súčasťou predloženého zámeru sú nasledovné odborné štúdie/posudky:

- Dopravno-kapacitné posúdenie (spracovateľ Alfa 04, a. s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, jún 2021)

Cieľ štúdie: Predložiť aktuálne k času spracovania (05/2021) dopravno-inžinierske údaje zaoberajúce sa dopravnou obsluhou časti územia Dúbravky vymedzeného ulicami Saratovská – Dúbravčická – Na vrátkach – Janka Alexyho. Dokladovať aktuálne platnú dopravnú prognózu pre dva časové horizonty a rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu - rozvoja dopravy ovplyvnenej pripravovanou investíciou. Dokladovať predpokladaný rozvoj dopravy v území so zohľadnením širších dopravných vzťahov. Posúdiť kapacitu navrhovaného dopravného napojenia. Zhodnotiť vplyv investície na dopravnú obsluhu územia so zohľadnením širších dopravných vzťahov.

Záver štúdie:

V dopravnej prognóze bol uvažovaný najnepriaznivejší scenár vývoja a to skutočnosť, že dynamická doprava vygenerovaná investíciou bude v území celkom nová, pridaná k doprave základnej.

Križovatka Saratovská – Dúbravčická – Pri križi

Existujúca neriadená križovatka je z hľadiska kapacity na hranici výkonnosti. Na križovatke s koľajovou MHD traťou je pohyb vozidiel výrazne ovplyvnený vozidlami električiek, pričom s ohľadom na blízkosť električkových a autobusových zastávok MHD je pomerne významné aj ovplyvnenie pešími. Pešie priechody sú situované na troch ramenách križovatky a z dôvodu križovania veľkého počtu pruhov sú na dvoch ramenách miestnych komunikácií Pri kríži a Dúbravčická mimoriadne dlhé. V predložennom dokumente bola posúdená križovatka Saratovská – Pri kríži – Dúbravčická ako svetelne riadená. Konštatujeme, že ako riadená vyhovuje na celé výhľadové obdobie. Riadenie bolo navrhnuté ako plne dynamické. Do ďalších stupňov PD odporúčame riešiť ho s absolútnou preferenciou MHD (električky aj autobusy). Taktiež odporúčame upraviť tvar križovatky tak, aby ponúkal čo najväčšiu bezpečnosť a dostatočný komfort pre pohyb chodcov (rozdelenie dlhých priechodov dopravným ostrovčekom, zníženie polomerov odbočení...).

Križovatka Agátová – Dúbravčická – Na vrátkach

Križovatka kapacitne vyhovuje na celé výhľadové obdobie, hodnotená je stupňom kvality A. Stredná doba čakania neprekračuje 9 sekúnd.

Križovatky Janka Alexyho – Bagarova

Janka Alexyho Na vrátkach

Janka Alexyho – diaľnica D2

Križovatky sú z hľadiska kapacity preťažené už v súčasnosti. Pritlačenie križovatiek vplyvom navrhnutého investičného zámeru Polyfunkčný súbor Agátová neprekračuje 3,7% v dopoludňajšej ani v popoludňajšej špičkovej hodine.

Križovatka Na vrátkach – Polyfunkčný súbor Agátová

Križovatka zabezpečujúca dopravné napojenie investičného zámeru Polyfunkčný súbor Agátová, z hľadiska kapacity vyhovuje v celom výhľadovom období. Výsledky posúdenia podľa platných STN a TP dokladujú, že napojenie investičného zámeru Polyfunkčný súbor Agátová je možné prostredníctvom navrhovanej križovatky na miestnu komunikáciu Na vrátkach bez výraznejšieho dopadu na celkovú dopravnú situáciu v území. Výhľadovo odporúčame križovatku Saratovská – Dúbravčická – Pri kríži priestorovo zoptimalizovať a riadiť dynamickou svetelnou signalizáciou s preferenciou MHD.

Z hľadiska koncepčného rozhodovania je potrebné urýchliť dobudovanie nadradenej komunikačnej siete v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie hlavného mesta Bratislava. Pre dané územie sa jedná najmä o:

- predĺženie Saratovskej ulice s predĺžením električkovej trate
- vybudovanie novej železničnej stanice Agátová
- skapacitnenie diaľnice D2 v úseku od Stupavy po tunel Sitina,
- prepojenie Dúbravky a Lamača prostredníctvom Pri kríži – Podháj.

- Imisno-prenosová štúdia „Polyfunkčný súbor Agátová“ – Valeron Enviro Consulting s. r. o., Ing. Jaroslav Hruškovič, 09/2021

Štúdia je vypracovaná v súvislosti s legislatívnou prípravou výstavby a z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovaného projektu.

Výsledok hodnotenia:

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Požiadavky na dostatočné rozptylové podmienky z bodových stacionárnych zdrojov sú splnené.

- Akustická štúdia „Polyfunkčný súbor Agátová Bratislava – Dúbravka“ (EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., 956 12 Preseľany 565, 06/2021)

Štúdia je vypracovaná za účelom posúdenia akustickej situácie v dotknutom území po výstavbe polyfunkčného komplexu s funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom posúdenia je vplyv hluku z dopravy na vonkajšie chránené prostredie pred oknami obytných miestností navrhovanej stavby a vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúce vonkajšie chránené prostredie.

Záver štúdie:

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia bytovej zástavby v blízkosti mestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu – Kalibračné meranie hluku poukazuje na skutočnosť, že dominantným zdrojom hluku v riešenom území je doprava na diaľnici D2. V súčasnosti je jestvujúca obytná zóna v riešenom území zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami bytových domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc vo výpočtovom bode V36 a V38. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od osi danej komunikácie. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému tieneniu dopravného hluku šíriaceho sa od diaľnice D2 pred oknami obytných miestností v bodoch V37 a V38, v noci aj v bode V36.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť - Z porovnania predikciou zistených ekvivalentných hladín akustického tlaku A-zvuku vo vonkajšom chránenom prostredí novovzniknutej obytnej zóny s prípustnými hodnotami hluku (tab. č. 1) vyplývajú nasledovné závery:

referenčný interval deň: PH je prekročená v bodoch V01-V06,V11,V12

referenčný interval večer: PH je prekročená v bodoch V03-V05,V11,V12

referenčný interval noc: PH je prekročená v bodoch V02-V08,V11-V13,V22

Predikované hodnoty hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného komplexu prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností. Uvedené požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa sú záväzné pre podlažia s bytmi (objekty B, C, D), pre funkciu hotela (objekt A) majú tieto požiadavky charakter doporučenia. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013.

- Svetelno-technický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave - Dúbravke na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie a miestností na denné osvetlenie (3S – PROJEKT, s. r. o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog, 02/2021)

Predmetom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností. Riešené územie, hoci svojou polohou v okrajovej časti mesta, nachádza sa v tesnom susedstve viacerých bytových a polyfunkčných domov, hmotovo dominujúcich južnej a východnej strane. Územie má značné prevýšenie od prístupovej komunikácie. V súčasnosti je prázdne, nezastavané, na ploche prevažuje trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvo vysokých bylín a veľký počet prevažne náletových drevín rôznej kvality.

Záver a odporúčania podľa posudku:

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Preslnenie bytov:

Všetky navrhované byty v plánovanej výstavbe Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli

orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslenie bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností:

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností. Denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí Miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v plánovanej výstavbe Polyfunkčného súboru Agátová v lokalite Na vrátkach v Bratislave – Dúbravke vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie. Navrhované osvetľovacie otvory tu zabezpečia vyhovujúce denné osvetlenie do hĺbky 2,6 m od fasády.

Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné mať na zreteli skutočnosť, že pracoviská s trvalým pobytom ľudí majú byť umiestnené na ploche s relatívne najlepšimi podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladací, rokovací priestor, archív, sklad a komunikácia.

Funkčný/priestorový vzťah zámeru s inými existujúcimi alebo plánovanými činnosťami:

V okolí riešeného územia môžu v budúcnosti vzniknúť ďalšie urbanistické celky. Ich charakter Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom zvýšenia intenzity dopravy za dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky na prilahlej cestnej sieti,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinné zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou sa nepredpokladajú. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v k. ú. Dúbravka na ulici Na vrátkach. Riešené územie o celkovej výmere 15 449 m² sa nachádza podľa výpisu z katastrálnej mapy na parcelách druho-klasifikovaných ako ostatné plochy. Plocha riešeného územia je v súčasnosti dlhodobo nevyužívaná, porastená antropogénnou vegetáciou a nezasahuje do poľnohospodárskej ani do lesnej pôdy.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Pre navrhovanú činnosť sa uvažujú tri samostatné prípojky vody určené pre napojenie nadzemných hydrantov DN100. Hotel A a Bytový dom D majú samostatné vodomerné šachty, Bytové domy B a C majú spoločnú vodomernú šachtu so samostatnými vodomernými zostavami. Napojenie stavby bude riešené v zmysle požiadavky BVS a. s. zaokruhováním existujúceho vodovodného radu. Cez riešené územie bude vedený verejný zaokruhovaný vodovodný rad DN150 v celkovej dĺžke 286,0 m prepojený na vodovodné rady - ul. Na vrátkach DN300 a Nejedlého ul. DN150.

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výtahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti a i.) a vonkajšieho osvetlenia. Navrhované objekty budú pripojené na distribučnú sieť z existujúcej distribučnej siete, konkrétne z existujúcej transformačnej stanice TS 1434-000, umiestnenej na Nejedlého ul., južne od riešeného územia, ktorá je vo vlastníctve ZSDis a.s. Záložným zdrojom elektrickej energie bude dieselaagregát s maximálnym výkonom 200 kVA, resp. 160 kW, umiestnený v exteriéri a UPS umiestnenej v miestnosti na to určenej. Dieselaagregát a UPS budú cez rozvádzače požiarnej ochrany RPO jednotlivých objektov zabezpečovať zálohované napájanie požiaro-technických zariadení príslušných objektov. Presné parametre dieselaagregátu a UPS budú doplnené vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zdrojom tepla pre celý bytový komplex budú plynové nízkotlakové kotolne, ktoré budú umiestnené v každom objekte. V súčasnosti sa v blízkosti záujmového územia nachádza existujúci STL plynovod Ø160-PE. Nové územie sa napojí na tento STL plynovod jedným distribučným plynovodom. Potreba zemného plynu sa zvažuje len pre plynové zariadenia kotolne UK a pre kuchyňu hotela. Navrhnuté sú 4 kotolne, pre každý objekt jedna samostatná kotolňa. Pre zásobovanie riešenej výstavby zemným plynom je navrhnutý nový STL distribučný plynovod s prevádzkovým tlakom 90,0 kPa.

Dopravná obsluha dotknutého územia je zabezpečovaná prostredníctvom existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na ulici Na vrátkach. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia sa napája na ul. Na vrátkach v mieste existujúcej stykovej križovatky, čím sa vytvorí priesečná križovatka. Statická doprava bude situovaná pod úroveň terénu (podzemná parkovacia garáž), kde je pre potreby navrhovanej činnosti navrhnutých 241 parkovacích stojísk na úrovni 1. PP a 2. PP a na povrchu terénu v rámci riešeného územia, kde je navrhovaných 130 parkovacích stojísk.

Pešie ťahy sú prepojené s existujúcim chodníkom na protil'ahlej strane ulice Na Vrátkach ako aj s chodníkom na Nejedlého ulici. Navrhovaný chodník pre peších je zrealizovaný po západnú hranicu riešeného územia a predpokladá napojenie na existujúci chodník na Nejedlého ulici.

Hlavná cyklotrasa v hodnotenom území je vedená pozdĺž Saratovskej ul. – cyklotrasa R11D Dúbravka. Táto časť je súčasťou tzv. R11 Dúbravskej radiály a zabezpečuje spojenie centra mesta s Karlovou Vsou, Dúbravkou a rozvojovou lokalitou Bory až po Volkswagen. V návrhu je zohľadnená plánovaná obojstranná cyklistická komunikácia pozdĺž ulice Na vrátkach v rozsahu celej dĺžky východnej hranice riešeného územia so šírkou 3,00 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. Križenie s navrhovanou účelovou komunikáciou je riešené pomocou cyklistického priechodu, ktorý je primknutý k priechodu pre chodcov. Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy, ktoré môžu byť v značnej miere využívané. Jestvujúce trasy MHD sa nachádzajú v blízkosti stavby v polohe Saratovskej ul.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie:

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava, vykurovanie, dieselaagregát a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Voda:

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou (variant 2). Parkovacie miesta na povrchu terénu budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok. Odpadové splaškové vody budú odvádzané samostatnou kanalizáciou s prepojením do existujúceho zberača DN300 v ul. Agátová. Navrhnutá je jedna kanalizačná stoka DN300 v celkovej dĺžke 190,0 m. Na trase stoky budú osadené typové šachty. Pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu sa prevedie osadením novej sútokovej šachty RŠ1.

Zrážkové vody z komunikácie, resp. parkovania áut sú riešené cez uličné vpusty s prepojením do areálovej kontaminovanej kanalizácie samostatnými prípojkami. Odvádzanie zrážkových vôd z vonkajšieho parkovania áut, resp. komunikácií, je riešené odvádzaním do verejnej kanalizácie (variant 1), resp. vsakovacím systémom (variant 2) s predradeným odlučovačom ropných látok s výstupnou hodnotou NEL = 0,1 mg/l. Prietoková kapacita ORL bude 30 l/s. Tak isto zrážkové vody zo striech resp. terás budov budú zachytávané v samostatnej kanalizácii a odvedené do vsakovacieho systému (variant č. 2). Zrážkové vody budú privedené do vsakovacej jamy, kde bude umiestnené vsakovacie zariadenie. Pre celkové množstvo zrážkovej vody sú navrhnuté tri vsakovacie jamy. Pred každým vsakovacím zariadením bude pre odpadové vody, ktoré by mohli byť kontaminované ropnými látkami, osadený odlučovač ropných látok. Celkom sa uvažuje s tromi odlučovačmi ropných látok ORL QN30. Zrážkové vody budú zbierané kanalizačným systémom a jednou prípojkou privedené cez filtračnú šachtu do akumuláčnej (retenčnej) nádrže, ktorá bude umiestnená pred vsakovacím zariadením. Akumulácia bude určená na zachytávanie zrážkových vôd s použitím na polievanie areálovej zelene. Pred každým vsakovacím zariadením bude umiestnená jedna 5,0 m³ akumuláčna nádrž. Vo variante 2 sa navrhuje realizácia vsakovacích jám, ktoré umožnia zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu 2 nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Mláka.

Odpady:

Pred zahájením výstavby dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zneškodňovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Hluk:

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021, vid' prílohy zámeru). Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na vzdialenej diaľnici D2 a občasné prejazdy vlakových súprav na trati č. 110 Bratislava – Kúty. Na základe vykonaných meraní a predikcie hluku je možné konštatovať, že dotknuté územie hodnotenej stavby v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia (pozri akustickú štúdiu v prílohe). Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác, ale je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií (úroveň 2.PP). Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti sa počas prevádzky nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo:

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania prechodného ubytovania doplnená priestormi pre základnú občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú obytné celky (viacpodlažná zástavba). Vzdialenosť najbližšieho navrhovaného bytového domu (Bytový dom C) od existujúceho bytového domu je 21,95 m, ide o bytový dom na Nejedlého ulici. Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takým vplyvom, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

Vplyvy na prírodné prostredie:

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 2. PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia. Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu:

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná napr. skrúpaním, prekryvaním, oplocovaním, osádzaním sieťoviny na lešení, vhodnou etapizáciou prác a pod. Pôjde o vplyv dočasný lokálneho charakteru a bude spojený iba s etapou výstavby navrhovanej činnosti. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu:

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú kanalizáciou vyvedené do verejnej kanalizácie na ulici Na vrátkach. Následne budú splaškové odpadové vody prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves. Vo variante 1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do kanalizácie. Vo variante 2 je navrhovaná realizácia vsakovacích zariadení, ktoré umožnia vsakovanie vody z povrchového odtoku. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených a nespevnených plôch budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie vody do vsakovacích zariadení umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Odvodnenie parkovania áut v budove bude riešené žľabmi v osiach komunikácií, zaústnenými do zberných nádrží. Podľa hydrogeologického posudku (Mgr. František Baliak, 2021) nie sú v danej oblasti známe žiadne okolnosti, ktoré by limitovali vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Vypúšťaním čistých, prípadne aj prečistených dažďových odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Negatívny vplyv na zložky životného prostredia v predmetnom území by mal byť pri bežnom prevádzkovom režime systému prakticky zanedbateľný.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo:

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie. Reálnu vegetáciu tvoria porasty náletovej vegetácie, nevyskytujú sa tu chránené ani inak vzácne druhy drevín a v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie existujúcich stromov a krovitých porastov. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav a náhradnou výsadbou. Zeleň v areáli navrhovanej činnosti bude udržiavaná, zavlažovaná a zložená z vhodných druhov drevín. Vzhľadom na povahu lokality a stupeň urbanizácie prostredia sa na predmetnú plochu viaže prevažne výskyt bežných, dobre adaptovaných druhov živočíchov urbanizovaného prostredia. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržovanie v riešenom území sa nepredpokladá. Výskyt vzácnejších druhov fauny je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier v širšom okolí riešeného územia. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a zároveň dotknutý pozemok nie je súčasťou žiadneho biocentra. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vplyvy na biodiverzitu:

Súčasná druhová diverzita plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy. Na ploche riešeného územia nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty. Vzhľadom na situovanie riešeného územia a charakter navrhovanej činnosti, vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území je možné považovať za únosné, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability:

Stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na objemové riešenie a lokalizáciu nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií a posudkov vypracovaných pre navrhovanú činnosť, z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti a výstupov z konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Rastislav Čerevka, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ivana Čerevková, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Mgr. Peter Hraško, Nejedlého 3627/24, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Mária Hrašková, Nejedlého 3627/24, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Peter Janušíca, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
Miroslava Janušicová, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Stanislav Jaššák, Nejedlého 3394/67, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Marián Krajčík, Nejedlého 3394/71, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Mariana Krajčíková, Nejedlého 3394/71, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Kristína Lipovská, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Marcel Lipovský, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Róbert Michalko, Nejedlého 3394/65, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Tomáš Rompf, Ota Holúska 9091/3A, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Hana Rompfová, Ota Holúska 9091/3A, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Martin Urik, Miletičova 583/53, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Martina Uriková, Nejedlého 3394/67, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Peter Abrahám, Nejedlého 3394/71, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Viera Bezeková, Pod záhradami 3201/64, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
Ján Červienka, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika
Ľubica Červienková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika
JUDr. Romana Hurtuková PhD., Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika
Zuzana Šebová, Nejedlého 3627/24, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Patrik Šebo, Nejedlého 3627/24, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
MUDr. Silvia Mikulajová, Nejedlého 3394/73, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
MVDr. Hana Matušková, Nejedlého 3394/18, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
Mário Jančošek, Nejedlého 3394/67, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Katarína Kováčová, Nejedlého 3394/18, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
Lidia Lehar, Nejedlého 3394/67, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
MUDr. Peter Hlivák PhD., Nejedlého 3394/71, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Zuzana Hliváková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Pavol Bisták, Nejedlého 3394/69, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Peter Bulko, Nejedlého 3394/20, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Daša Hurajtová, Štefánikova 541/14, 059 41 Štrba, Slovenská republika
Ing. Peter Hurtuk, Nejedlého 3627/24, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ladislav Fegyveres, Nejedlého 3394/18, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto