

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

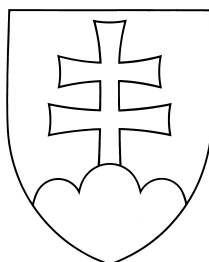
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/035690-009

Bratislava

21. 06. 2022



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb - ev. č. 7555

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Dažďová kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, 120/5, 143/29, 143/14, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 143/25, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 31/56, 31/7, 167/1, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka pre stavebníka Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 odsek 1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Dažďová kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, 120/5, 143/29, 143/14, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 143/25, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 31/56, 31/7, 167/1, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stavebný inžinier.

Účel stavby:

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené rozšírením verejného vodovodu z potrubia z tvárnej liatiny DN100, ktorý bude napojený na existujúce vetvy verejného vodovodu v ulici K Horánskej studni a v Jadranskej ulici. Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude napojená

do vybudovanej kanalizačnej šachty na existujúcej stoke verejnej kanalizácie v Jadranskej ulici. Zrážkové vody z navrhovanej komunikácie budú odvádzané cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie, ktorou budú spoločným potrubím DN 200 odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže. Retenčná nádrž sa bude nachádzať na konci riešenej komunikácie a bude okrem akumulácie zrážkových vôd slúžiť aj na ich vsakovanie. Objem retenčnej nádrže bude 33 m³.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 400 Predĺženie verejného vodovodu

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou bude z navrhovaného verejného vodovodu z materiálu TVLT DN 100, celkovej dĺžky 288 m. Vetva „A“ dĺžky 35 m sa napojí na vyprojektovaný a povolený verejný vodovod DN 100, ktorý bude predĺžením existujúceho verejného vodovodu v ulici K Horánskej studni. Vodovod bude trasovaný v navrhovanej miestnej komunikácii až po hranicu ulice riešenej zástavby a ukončí sa podzemným hydrantom PH4-80. Vetva „B“ dĺžky 253 m bude napojená na existujúci verejný vodovod v Jadranskej ulici a na navrhovanú vetvu „A“ pred hydrantom. Trasovaná bude v komunikácii navrhovanej výstavby 9 RD, čiastočne v dočasnej komunikácii. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená na navrhovanej vodovodnej sieti prostredníctvom troch podzemných hydrantov PH1-80, PH2-80 a PH3-80 osadených na začiatku a na konci prístupovej komunikácie.

Navrhovaný verejný vodovod – vetva „A“ dĺžky 35 m sa napojí na vyprojektovaný a povolený verejný vodovod DN 100, ktorý bol povolený rozhodnutím OUŽP Bratislava č. ZPS2011/03846/KOR/IV-3543 zo dňa 29.11.2011, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 02. 01. 2012.

Vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom nie sú predmetom vodoprávneho konania.

SO 500 Verejná splašková kanalizácia

Navrhovaná verejná kanalizácia z rúr materiálu PVC-U D300 SN10 dĺžky 232 m bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii DN 300 v Jadranskej ulici. Kanalizácia bude trasovaná v komunikácii navrhovanej výstavby a čiastočne v dočasnej komunikácii.

Prípojky splaškovej kanalizácie k jednotlivým rodinným domom nie sú predmetom vodoprávneho konania.

SO 601 Dažďová kanalizácia

Odpadové vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie budú odvádzané prostredníctvom uličných dažďových vpustí do navrhovanej dažďovej kanalizácie z rúr materiálu PVC-U D200 dĺžky 145 m. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do retenčnej nádrže s využiteľným objemom 33 m³ a s prepadom do vsakovacieho systému.

Podmienky povolenia I.:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stavebný inžinier v 04/2021.
2. Dodávateľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
6. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozorua ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník.

10. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany sa nesmú vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod..

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v stanoviskách a vyjadreniach zaslaných k vodoprávnemu konaniu:

- MČ Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, územné rozhodnutie č. SU/ 3284/1111/2021/U 4 Fm zo dňa 02. 03. 2021, právoplatné dňa 18. 06. 2021;

- BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 080228/2021/40201/Ing.Mev k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia z 22. 11. 2021;

- BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, stanovisko č. 051876/2022/40201/Ing.Mev k oznámeniu o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou z 19. 05. 2022;

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1854/2021/2 zo dňa 02.07.2021;

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2021/13189-2/49042/KER zo dňa 15. 06. 2021;

- OÚ BA, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021-GRO zo dňa 18. 11. 2021;

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 58399/20-420803 zo dňa 03. 11. 2020;

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, záväzné stanovisko č. HŽP/12716/2019 zo dňa 05. 09. 2019;

- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/085303/CEM/IV zo dňa 12. 07. 2021;

- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/092132/JAJ/IV-v. zo dňa 05. 08. 2019;

- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – príroda, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/089935-002 zo dňa 10. 06. 2021;

12. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Návrh na vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie stavby podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.

15. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

16. Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

17. Stavebník – vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požiada tunajší úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

18. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi je potrebné predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre vydanie záväzného stanoviska.

19. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť oprávneným prepravcom k oprávnenému odberateľovi.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebník Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnícká 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736 preukázal k pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 143/29, 142/15, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42 vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 6130, č. 6361.

Vlastníci ostatných dotknutých pozemkov:

- k. ú. Dúbravka

1. 120/7 Kríž Vladimír r. Kríž, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07, SR
2. 120/7 Anna Krížová r. Polláková, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07, SR
3. 120/6 Tomko Ivan r. Tomko, Mgr., Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
4. 120/6 Ivana Tomková r. Krížová, Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
5. 120/5 Ondrovičová Veronika r. Zajíčková, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
6. 120/5 Ján Ondrovič r. Ondrovič, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
7. 143/14, 142/13, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 31/56 Paiček Martin r. Paiček, JUDr., Ožvoldíkova 2004/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
8. 143/14, 142/13, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 31/56 Zuzana Paičková r. Prévajová, JUDr., Ožvoldíkova 2004/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
9. 144/14 Slezák Peter r. Slezák, JUDr., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR,
10. 144/14 Andrea Slezáková r. Zámečniková, JUDr.; PhD., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Tománkova 2, 841 05 Bratislava)
11. 120/4 Gúta Roman r. Gúta, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
12. 120/4 Jarmila Gútová r. Gyurcssová, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
13. 142/32, 143/25 Lobotková Zuzana r. Lobotková, Mgr., Cabanova 2196/12, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli podané námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Platnosť stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
3. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Prevádzkovateľom a vlastníkom objektov bude spoločnosť BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.
6. Žiadateľ zaplatil správny poplatok 200,- € (slovom dvesto eur) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v kiosku.

II. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods.1, písm. d) vodného zákona na v y p ú š ť a n i e vôd z povrchového odtoku komunikácií z pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, 120/5, 143/29, 143/14, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 143/25, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 31/56, 31/7, 167/1, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka cez retenčnú nádrž obj. 33 m³ do podzemných vôd v rámci hlavnej stavby: „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“.

Predmet vypúšťania:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku komunikácií do retenčnej nádrže, ktorá bude slúžiť zároveň na vsakovanie dažďových vôd.

Lokalizácia odvodňovanej plochy:

z komunikácií 1350 m², pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, 120/5, 143/29, 143/14, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 143/25, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 31/56, 31/7, 167/1, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka.

Podmienky povolenia II:

1. Vsakovací objekt udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžila určenému účelu.
2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k uniku na susedné pozemky a komunikáciu.
3. Výsledky rozborov odpadových vôd zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.

Platnosť povolenia II:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.
3. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.

Odôvodnenie

Stavebník Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736, podal dňa 08. 12. 2021 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v Bratislave žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a súčasne žiadosť o povolenie o osobitnom užívaní vôd, pre vodné stavby: „SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Dažďová kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, 120/5, 143/29, 143/14, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 143/25, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/54, 31/58, 31/8, 31/55, 31/56, 31/7, 167/1, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka.

Stavba bola umiestnená MČ Bratislava - Dúbravka rozhodnutím č. SU/ 3284/1111/2021/U 4 Fm zo dňa 02. 03. 2021, právoplatným dňa 18. 06. 2021 a záväzným stanoviskom č. SU 14767/6261/2021/MF zo dňa 24. 08. 2021 potvrdila súlad projektovej dokumentácie s vydaným ÚR.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/035690-006 zo dňa 10. 05. 2022 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia.

K žiadosti stavebník doložil nasledovné doklady:

- MČ Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, územné rozhodnutie č. SU/ 3284/1111/2021/U 4 Fm zo dňa 02. 03. 2021, právoplatné dňa 18. 06. 2021;
- MČ Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, záväzné stanovisko č. SU 14767/6261/2021/MF zo dňa 24. 08. 2021;
- BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 080228/2021/40201/Ing.Mev k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia z 22. 11. 2021;
- BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, stanovisko č. 051876/2022/40201/Ing.Mev k oznámeniu o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou z 19. 05. 2022;
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1854/2021/2 zo dňa 02.07.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2021/13189-2/49042/KER zo dňa 15. 06. 2021;
- OÚ BA, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021-GRO zo dňa 18. 11. 2021;
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 58399/20-420803 zo dňa 03. 11. 2020;
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/001277-002 zo dňa 03. 06. 2021;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, záväzné stanovisko č. HŽP/12716/2019 zo dňa 05. 09. 2019;
- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/085303/CEM/IV zo dňa 12. 07. 2021;

- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/092132/JAJ/IV-v. zo dňa 05. 08. 2019;
- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – príroda, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/089935-002 zo dňa 10. 06. 2021;
- Žiadosť o vodoprávne povolenie zo dňa 08. 12. 2021, správny poplatok zo dňa 16. 08. 2021 vo výške 200,- €;
- 2 x PD – vypracoval Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stavebný inžinier v 04/2021;
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/262/2022/BVS medzi Dúbravské záhrady, občianske združenie, ako budúcim darcom a BVS, a. s., ako budúcim obdarovaným zo dňa 20. 04. 2022;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508682000/0099 zo dňa 25. 01. 2021;
- Výpisy z listov vlastníctva pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 120/7, 120/6, 120/5, 143/14, 142/13, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 31/56, 144/14, 120/4, 142/32, 143/25; k. ú. Dúbravka;
- Výpisy z listov vlastníctva LV č. 6130, LV č. 6361;
- Inžinierskogeologický prieskum vypracovaný spoločnosťou DRILL, s. r. o., z 11/2019;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Plnomocenstvo.

Úlohou orientačného inžinierskogeologického prieskumu bolo predovšetkým zistiť geologické a hydrogeologické pomery územia a stanoviť geotechnické charakteristiky zemín vyskytujúcich sa v podloží do požadovanej hĺbky 6,00 m pod terénom. V správe z prieskumu sa konštatuje, že dažďové vody zo striech rodinných domov a komunikácie je možné vsakovať len minimálne do geologického prostredia, do pieskov ílovitých až siltov piesčitých, nepriamym vsakom. Vsakovanie bude podľa prieskumu len minimálne. Hlavnou funkciou vsakovacích blokov má byť akumulácia všetkých prívalových zrážkových vôd, s postupným a pomalým vsakovaním do geologického prostredia.

K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani všeobecné záujmy spoločnosti chránené zákonom a osobitnými predpismi a ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pracovisko Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, 810 05 Bratislava 15.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/035690-009 zo dňa 21. 06. 2022 sa doručuje

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

4. CITYPROJEKT, s. r. o., Ing. Stanislav Švec
5. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava
6. BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava
7. 120/7 Kríž Vladimír r. Kríž, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07, SR
8. 120/7 Anna Krížová r. Polláková, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07, SR
9. 120/6 Tomko Ivan r. Tomko, Mgr., Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
10. 120/6 Ivana Tomková r. Krížová, Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
11. 120/5 Ondrovičová Veronika r. Zajíčková, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
12. 120/5 Ján Ondrovič r. Ondrovič, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
13. 143/14, 142/13, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 31/56 Paiček Martin r. Paiček, JUDr., Ožvoldíkova 2004/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
14. 143/14, 142/13, 142/3, 142/5, 142/2, 142/1, 142/25, 138/2, 139/1, 31/56 Zuzana Paičková r. Prévajová, JUDr., Ožvoldíkova 2004/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
15. 144/14 Slezák Peter r. Slezák, JUDr., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR,
16. 144/14 Andrea Slezáková r. Zámečníková, JUDr.; PhD., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Tománkova 2, 841 05 Bratislava)
17. 120/4 Gúta Roman r. Gúta, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
18. 120/4 Jarmila Gútová r. Gyurcová, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
19. 142/32, 143/25 Lobotková Zuzana r. Lobotková, Mgr., Cabanova 2196/12, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Branislav Goga, Šamorínska 12311/55A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava

a
Okresný úrad Bratislava, príroda, odpady, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III