



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 10467/2091/2022 ZSPD MF

V Bratislave, 29.6.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti zo dňa 21.2.2022

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby **„Obchodný priestor, Saratovská ulica“ Bratislava-Dúbravka**
stavebníčke **Zuzana Rapantová, Bilíková 16, 841 01 Bratislava**
miesto stavby na pozemku parcely registra „C“ číslo 3039 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Zmenou stavby pred jej dokončením sa mení podmienka č. 8 z rozhodnutia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr, ktorým bolo dodatočne povolená uvedená stavba. Uvedená stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2022.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, právoplatné dňom 02.06.2016, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 21.2.2022 žiadosť stavebníčky Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49, 900 91 Limbach o predĺženie lehoty na dokončenie stavby s názvom „Obchodný priestor, Saratovská ulica“ Bratislava-Dúbravka na pozemku registra „C“ parc. č. 3039 k.ú. Dúbravka. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení lehoty výstavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 20.4.2022 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení lehoty výstavby. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza uvedený pozemok a pomery v území sú stavebnému úradu známe pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. Žiaden účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením predĺžením lehoty výstavby uvedenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí sa

Účastníkom konania sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Zuzana Rapantová, Bilíková 16, 841 01 Bratislava
v zastúpení Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49. 900 91 Limbach
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3043, 3038, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: