



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
22.04.2022

Naše číslo  
SU 10554/2499/2022/AZ

Vybavuje  
Ing. A. Zachar  
02/69 20 25 19

Bratislava  
17.05.2022

Vec: **Oznámenie o začatí konania**

Dňa 25.04.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru – zariadenie obchodu číslo 902 na 1. poschodí v polyfunkčnej budove Agátová 5/E, súpisné číslo 3885, na pozemku „C“ KN parc. č. 3422/67, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – apartmán, ktorý podali navrhovatelia: **MUDr. Katarína Dedinská Cíferiská**, Pri Suchom mlyne 3884/15, 811 04, Bratislava a **Eleonóra Cíferiská**, Vígl'ašská 3034/4, 851 07 Bratislava.

Popis zmeny v užívaní:

Navrhovaná zmena účelu využitia sa týka nebytových priestorov zariadenia obchodu na 1. poschodí v časti „A1“ polyfunkčného domu „A“ (miestnosti 1.06, 1.07 a 1.08) s celkovou úžitkovou plochou 25,37 m<sup>2</sup>, ktoré navrhovatelia plánujú využívať ako priestor na prechodné ubytovanie - apartmán (nebytový priestor). V priestoroch nebudú realizované žiadne stavebné úpravy oproti súčasnému stavu.

V nebytovom priestore sa zmení účel jednotlivých miestností nasledovne:

- miestnosť 1.06 – pôvodne obchodný priestor na obývací priestor s kuchynským kútom,
- miestnosť 1.07 – pôvodne sprcha + WC na kúpeľňu,
- miestnosť 1.08 – pôvodne šatňa na zádverie so šatníkom.

Dňom podania návrhu **bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.**

K žiadosti boli doložené doklady:

doklad o uhradení správneho poplatku za podanie žiadosti 10 €, podľa položky 62, písmeno a) ods. 1. zákona č. 145/1995 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4267 zo dňa 21.04.2022, pôvodný pôdorys spôsobu užívania, navrhovaný pôdorys spôsobu užívania, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor číslo vkladu V 39232/2021 zo dňa 10.01.2022, stanovisko k zmene účelu využitia Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000700-002 zo dňa 07.04.2022, projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby zo dňa 17.02.2022, s názvom: „Polyfunkčný dom “A“ Zmena účelu využitia zariadenia obchodu na apartmán“, vypracovaná Ing. Roman Badík – špecialistom požiarnej ochrany (28/2021).

Stavebný úrad doplnil do podania čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4267 zo dňa 13.05.2022 a kópiu katastrálnej mapy na parcelu 3422/67 v mierke 1:1000 zo dňa 13.05.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu

hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3) a 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

### oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**21.06.2022 (utorok), ktoré sa začne o 10:00 hod.**

so stretnutím pozvaných pred vstupom do polyfunkčnej budovy Agátová 5/E, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem (správa o odbornej skúške elektrickej inštalácie).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod., streda od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod. a štvrtok od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

Účastníci konania:

1. navrhovatelia: **MUDr. Katarína Dedinská Cíferská**, Pri Suchom mlyne 3884/15, 811 04, Bratislava a **Eleonóra Cíferská**, Vígl'ašská 3034/4, 851 07 Bratislava

2. Mičunek Andrej, Agátová 5/E, Bratislava, PSČ 841 01
3. Valach Lukáš, Agátová 3385/5E, Bratislava, PSČ 841 01
4. Repáková Miriama, Ing., Clementisova 1035/15, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01
5. Zavatzká Klaudi, Ing., Mníšek nad Hnilcom 316, Mníšek nad Hnilcom, PSČ 055 64
6. Gaľa Peter, benátska 528/10, Jaklovce, PSČ 055 61
7. Šabo Ružena, Batkova 3, Bratislava, PSČ 841 01
8. Šabo Anton, Krtíšska 22, Bušince, PSČ 991 22
9. Gašper Ján, Mgr., Vincenta Šikulu 21, Stupava, PSČ 900 31
10. Viera Gašperová, Bc., Vincenta Šikulu 21, Stupava, PSČ 900 31
11. Mayerhofer-Girethová Ľudmila, Fedáková 2740/6, Bratislava, PSČ 841 02
12. Vándor Juraj, Mgr., Kalinčiakova 3360/35, Trnava, PSČ 917 01
13. Paulička Vladimír, Ing., Námestie hraničiarov 2/A, Bratislava, PSČ 851 03
14. Procházka Peter, Agátová 5/E, Bratislava, PSČ 841 01
15. Varchol Peter, Ing., Štúrova 126/9, Poprad, PSČ 058 01
16. Tarandová Eva, Gogol'ova 1882/22, Topoľčany, PSČ 955 01
17. Krč Dalibor, Jasovská 39, Bratislava, PSČ 851 07
18. Komžík Jozef, Beňovského 14, Bratislava, PSČ 841 01
19. Otilia Komžíková, Ing., Beňovského 14, Bratislava, PSČ 841 01
20. Matis Ján, Liešťany 86, Liešťany, PSČ 972 27
21. Preťová Monika, Lány 522, Veľké Bielice, PSČ 958 04
22. Síthová Martina, Ílová 17/A, Bratislava, PSČ 841 07
23. Korman Miroslav, Ing., Bytčianska 129, Žilina, PSČ 010 03
24. Tatiana Kormanová, Bytčianska 129, Žilina, PSČ 010 03
25. Pávková Dominika, Topoľový rad 12, Bernolákovo, PSČ 900 27
26. Bokol Viliam, Mgr., Agátová 5E, Bratislava, PSČ 841 01
27. Reľovský Kamil, Agátová 5E, Bratislava, PSČ 841 02
28. Reľovská Zuzana, Agátová 5E, Bratislava, PSČ 841 02
29. Lörinc Erik, Mgr., Piesok 4283, Modra, PSČ 900 01
30. Šišoláková Barbora, Štúrova 663, Závod, PSČ 908 72
31. Benedik Michal, PhDr., Na piesku 18/a, Bratislava, PSČ 821 05
32. Pietrik Erik, Záhradnícka 85, Bratislava, PSČ 821 08
33. B.O.S. Slovakia, a.s. v konkurze, Boženy Nemcovej 1, Vranov nad Topľou, 093 01
34. Vándor Juraj, Mgr., Kalinčiakova 3360/35, Trnava, PSČ 917 01
35. Mayerhofer-Girethová Ľudmila, Fedáková 2740/6, Bratislava, PSČ 841 02
36. Paulička Vladimír, Ing., Agátová 5/E, Bratislava, PSČ 841 01
37. Katarína Paulíčková, Ing., Agátová 5/E, Bratislava, PSČ 841 01
38. Volný Ladislav, Starhradská 2, Bratislava, PSČ 851 05

Dotknuté orgány:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00 607 436
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481
5. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia  
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.