



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/06.04.2022	SU-10832/2230/2022-DF	Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	19.05.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci: **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáthová**, obaja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava, podali dňa 06.04.2022, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu:

- Zväčšenia celkovej dĺžky objektu z pôvodnej dĺžky 10,0 m na 10,553 m o 0,553 m, čím sa zväčší plocha obytnej časti objektu o 3,90 m².
- Predĺžením stavby a úpravou strešnej konštrukcie (bez strešných presahov) sa zväčší zastavaná plocha z 70,00 m² na 73,90 m² o 3,90 m².

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SU-19854/4323/2021/C-8-DF zo dňa 14.12.2021, právoplatné dňa 28.01.2022.

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena dĺžky objektu predstavuje zmenu dĺžky objektu z pôvodnej dĺžky 10,0 m na 10,55 m o 0,55 m. Z čoho vyplýva zväčšenie plochy obytnej časti objektu z 70,00 m² na 73,90 m². Predĺžením stavby a úpravou strešnej konštrukcie (bez strešných presahov) sa zväčší zastavaná plocha objektu z 70,00 m² na 73,90 m² o 3,90 m², ktorý bude umiestnená na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie objektu na individuálnu rekreáciu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 3809 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 24,25 m, (ostáva nezmenená)
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3811/5 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 11,95 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m (komunikácia), (ostáva nezmenená)

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 332,00$ m. n. m. (ostáva nezmenená)

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 6,63 m od úrovne $\pm 0,000$ (ostáva nezmenená).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., výhradne po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Mgr. Vojtech Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
3. MUDr. Emília Zechmeisterová, Homolova č. 37 č. 25, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Oľga Petreková, Fraňa Kráľa č. 998/24, 811 09 Bratislava
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Devlev Buildings. s. r. o., Ing. Jaroslav Tonhauser, Klemensova 15, 811 08 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

9. Neznámemu účastníkovi MUDr. Víťazoslavovi Sedlákovi, bytom Adámiho 449/16, 841 05 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 3811/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1362

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

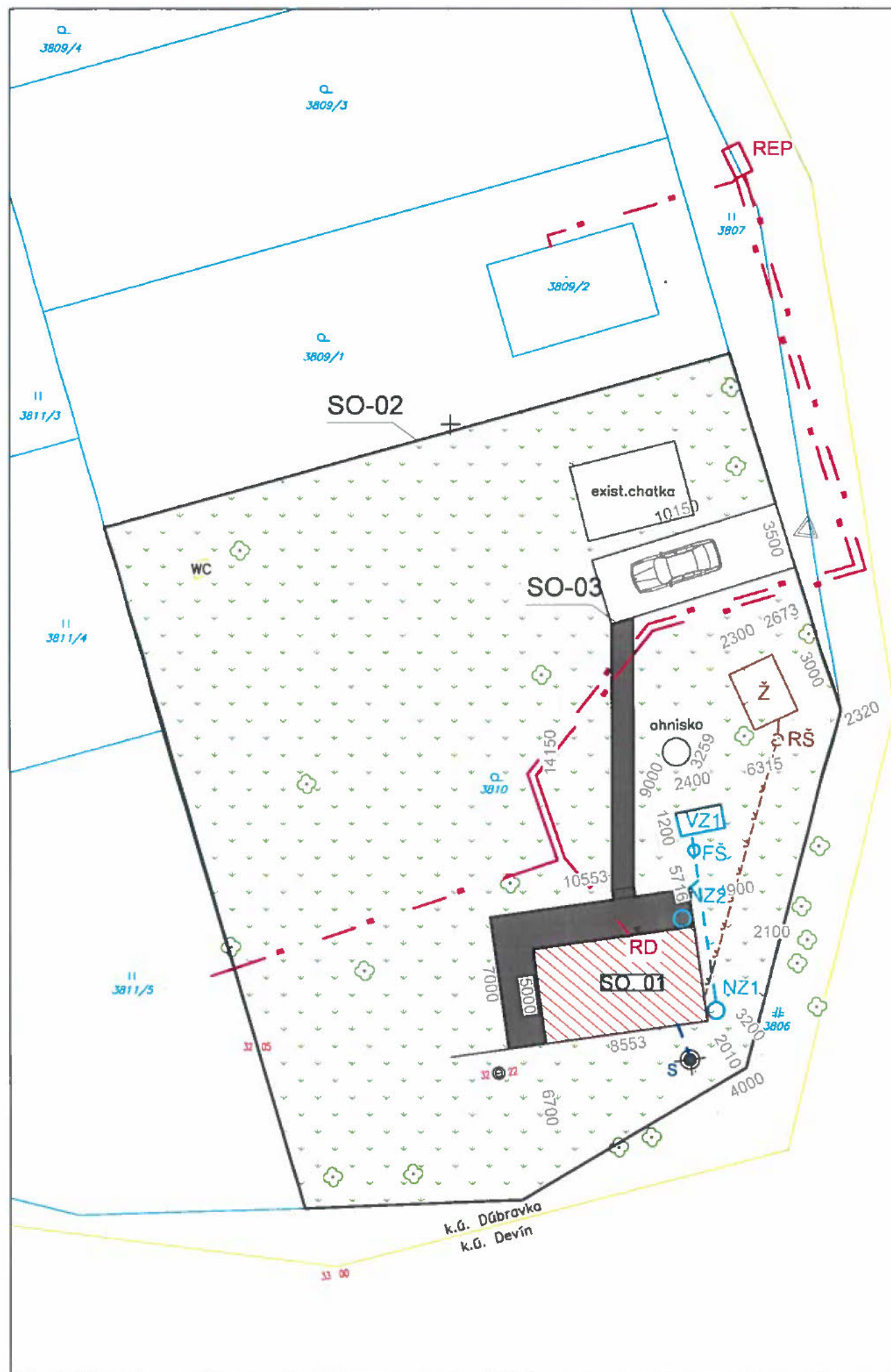
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

— ■ — PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE

NAVRHOVANÉ ROZVODY

— ■ — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (areálové rozvody)

— ■ — PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE

— ■ — VODOVODNÁ PRÍPOJKA (areálové rozvody)

— ■ — ODVOD DAŽDOVEJ VODY (areálové rozvody)

LEGENDA ZARIADENÍ

— HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU

▽ VJAZD NA POZEMOK

▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA

RŠ REVÍZNA ŠACHTA

REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

S EXISTUJÚCA STUDŇA

VZ1 VSAKOVACÍ SYSTÉM PRE DAŽDOVÚ VODU

FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA

NZ1 NZ2 NADZEMNÁ NÁDRŽ 1300l (viď. ZDRAVOTECHNIKA/ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA)

□ SPEVNENÉ PLOCHY- PARKOVANIE

■ CHODNÍKY, TERASA

□ ZELEŇ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01 REKREAČNÁ CHATA

SO-02 PLOTENIE

SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY

TABUĽKA INDEXU

ZASTAVANOSTI OBJEKT	PLOCHA INDEX (m ²)	(-)
REKREAČNÁ CHATA	73,9	0,06
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	1059,3	0,88
EXISTUJÚCA CHATKA	22,8	0,02
SPEVNENÉ PLOCHY	52	0,04
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1208	1

Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho častí alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predložení písomného súhlasu majiteľa spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o.

±0,000 = +332,00 m.n.m

DEVLEV www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477		Generálny projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.	
Autor projektu:	Ing. Michal Lietavec	Klemensova 15 Bratislava - Staré Mesto 811 08 IČO: 50 872 800	
Vypracoval:	Ing. Michal Lietavec		
Hip:	Ing. Michal Lietavec		
Kontroloval:	Ing. Silvia Dermová		
Zodp. projektant:	Ing. Samuel Župa	Č. zákazky:	Formát: 2xA4
Investor:	Vojtech Kabáth, Saratovská 6A, 84102 Bratislava	Miesto stavby:	Dúbravka p.č.: 3810
Stavba:	Rekreačná chata	Časť:	- Stavbná časť
		Diel:	-
		Účel:	P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE
Výkres:	Situácia	Mierka: 1:250	Dátum: 02/2022
		Č. výkr.:	01.