



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10836/235/2022/VL

v Bratislave 18.05.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa §60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona,

### **zastavuje**

konanie začaté na základe žiadosti zo dňa 29.10.2021 o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1729 a 1730/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku **CKN parc. č. 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch **CKN parc .č. 1710/3, 1730/1, 1730/2 a 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava a so spevnenými plochami na pozemku **CKN parc. č. 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníčke: **MUDr. Tatiane Mihálovej PhD**, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok, nakoľko začala realizáciu stavby predtým ako bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie.

## Odôvodnenie

Dňa 29.10.2021 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníčky : **MUDr. Tatiany Mihálovej PhD**, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1729 a 1730/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku **CKN parc. č. 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch **CKN parc .č. 1710/3, 1730/1, 1730/2 a 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava a so spevnenými plochami na pozemku **CKN parc. č. 1729** k.ú. Dúbravka, Bratislava,

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. SU-5154/235/2022/MV zo dňa 09.03.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vo veci horeuvedenej stavby. Dňa 06.04.2022 bola nahliadať do spisu účastníčka konania Miriam Barnová, Ľudovíta Fullu 7, Bratislava, ktorá podala námietky do konania a zároveň do spisu uviedla, že na pozemku stavebníčky boli začaté výkopové práce základov stavby. Stavebný úrad vykonal dňa 07.04.2022 miestnu obhliadku z verejne prístupného miesta. Z miestnej obhliadky bola spísaná zápisnica a zhotovená fotodokumentácia. Listom zo dňa 02.05.2022 stavebný úrad oznámil stavebníčke MUDr. Tatiane Mihálovej PhD, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok v zastúpení Ing. Antonom Lisým, Nám. hraničiarov 4/b, 851 03 Bratislava výkon štátneho stavebného dohľadu spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Miestnou obhliadkou dňa 10.05.2022 bolo zistené, že predmetnom pozemku sa nepracovalo a nenachádzali sa tam ani žiadne mechanizmy. Bez príslušného povolenia boli zrealizované výkopové práce a terénne úpravy v mieste umiestnenia plánovaného objektu. Obhliadka bola vykonaná na pozemkoch CKN parc. č. 1729 a 1730/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Vzhľadom k tomu, že stavebníčka rozostavala stavbu pred vydaním stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. MUDr. Tatiana Mihálová PhD, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok
2. Ing. Roman Svoboda, Čremchová 18, 831 01 Bratislava
3. Jana Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
4. Barbora Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
5. Monika Púčiková, Dúbravka 5983, 841 01 Bratislava
6. Roman Barna, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
7. Miriam Barnová, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
8. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
9. Magdaléna Bučičová, Tulipánova 5, 841 01 Bratislava
10. Mária Adamčíková, Stocketstrasse 23, 923 64 Deining, Nemecko
11. Janetta Okšová, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
12. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
13. Marta Grešová, Homolova 37, 841 02 Bratislava

14. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
15. Ing. Ružena Józsová, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
16. MUDr. Emília Zechmeisterová, Jadranská 23, 841 01 Bratislava
17. Dedičom po zosnulom Milanovi Služaničovi podľa listu vlastníctva č. 3519 podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 2214 k.ú Dúbravka, Bratislava, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou
18. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
19. Ing. arch. Ľubica Dubeňová, Kolísková 8, 841 05 Bratislava - projektant

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: