



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/07.04.2022

Naše číslo
SU-10841/603/2022-DF

Vybavuje / linka
Ing. Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
02.06.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b.), § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolennej stavby resp. dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením stavby s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN parc. č. 393, 392 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava a stavbe prislúchajúcej so súpisným číslom 144, ktorej stavebníčkou je Rozália Zimányiová, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava účel stavby : rodinný dom.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.05.2019 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN par. č. 393, 392 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava a stavbe so súpisným číslom 144 a zistil, že stavebníčka Rozália Zimányiová, bytom Štepná ul. č. 4, 841 01 Bratislava, zrealizovala v rozpore so stavebným povolením č. 2000/09391/A/41/Sz/08H, vydaným Okresným úradom Bratislava IV., dňa 07.06.2000, právoplatným dňa 13.06.2000, zmenu dokončenej stavby s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN par. č. 393, 392 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá si podľa § 54 stavebného zákona vyžaduje povolenie zmeny stavby pred dokončením. Prestavba a prístavba rodinného domu bola zrealizovaná 08/2017 v celom rozsahu pričom stavebníčka vykonala zmeny a to:

- doplnenie balkónových dverí s výstupom na strechu garáže s jej úpravou, ktorá tvorí terasu,
- zmenu odvodu spalín zdroja vykurovania, odstránila komín a vybudovala odvod spalín na fasádu na hranici s pozemkom CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- vyvedenie odsávača kuchynských pár na fasádu na hranici s pozemkom CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- zmenu tvaru a veľkosti okna na 2.NP,
- zateplenie rodinného domu.

Nesprávnym vytýčením prístavby rodinného domu a garáže došlo k záberu susedného pozemku CKN parc. č. 392 k. ú. Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve Ing. Miroslava Hollého, bytom Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 88a ods. (3) stavebného zákona citácia: *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a*

konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad výzvou zo dňa 05.06.2019 vyzval stavebníčku na podanie žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením v určenej lehote a konanie rozhodnutím prerušil. Stavebníčka opakovane požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorému stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil do 31.03.2021.

Dňa 01.03.2021 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením s názvom: „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN parc. č. 393, 392 a 394, k. ú. Dúbravka, Bratislava a stavbe prislúchajúcej so súpisným číslom 144, od stavebníčky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci listom č. SU-5411/4864/2021/Fd zo dňa 15.04.2021, prerušil a upozornil ju, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

Dňa 02.02.2022 došlo k výpovedi právneho zastúpenia udeleného JUDr. Natálii Trubanovej, so sídlom na Zelenej ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 52 041 646, zapísanej v komore advokátov SAK pod č. 7813, s platnosťou ku dňu 31.12.2021.

Dňa 11.02.2022 došlo k splnomocneniu právneho zastúpenia udeleného JUDr. Mariánovi Semanovi, so sídlom na Zelenej ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561, zapísaného v komore advokátov SAK pod č. 8162, s platnosťou ku dňu 24.01.2022.

Stavebníčka podanie doplnila naposledy dňa 07.04.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov:

1. podľa §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b.) a 61 stavebného zákona stavebný úrad **oznamuje** začatie konania o odstránení nepovolenej stavby resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom,
2. podľa § 3 ods. 2, § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom, že sa môžu oboznámiť s podkladmi konania

a súčasne nariaďuje v súlade s § 3 ods. 2, § 21, § 33 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na prerokovanie návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň

dňa 30.06. 2022 (štvrtok) o 9:30 hod.

so stretnutím na mieste: MČ Bratislava – Dúbravka - stavebný úrad, Pri Kríži 14, 841 02 Bratislava, zasadačka na 1.NP.

Účastníci správneho konania a dotknuté orgány podľa § 61 ods. 1 a §36 ods. 1 stavebného zákona, § 21 ods. 2 správneho poriadku môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Rozália Zimányiová, Štepná ul. č.4, 841 01 Bratislava
v zastúpení JUDr. Marián Seman, Zelená ul. č. 2, 811 01 Bratislava, IČO 53 211 561
2. Ing. Miroslav Hollý, Novodvorská ul. č. 1, 841 01 Bratislava
3. Neznámi dediči po Jane Schmidtovej, Štepná ul. č. 2244/2, 841 01 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: