



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10968/2184/2022/AZ

V Bratislave dňa 24.5.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 19 ods. (3) zákon číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok) a podľa § 81 ods. (3) stavebného zákona, vedie správne konanie podľa § 85 stavebného zákona o zmene v užívaní

časti stavby **„nebytový priestor – zariadenie obchodu“ číslo 902 na 1. poschodí v polyfunkčnej budove Agátová 7H, Bratislava, súpisné číslo 3485,**

na účel **„nebytový priestor - apartmán“** (ďalej len „účel“),

ktorej navrhovateľom je **Jozef Poláček**, Agátová 7H, 841 02 Bratislava

miesto stavby **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3422/70 k. ú. Dúbravka, Bratislava,**

Na základe priebehu tohto konania a vykonaného ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním dňa 28.04.2022, stavebný úrad v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku a podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona,

### vyzýva,

aby v konaní o zmene v užívaní časti stavby navrhovateľ doplnil návrh o doklady potrebné k vydaniu požadovaného rozhodnutia, a to najmä:

- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) a § 16 ods. 2 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. pre časť stavby s názvom „nebytový priestor – zariadenie obchodu“, nakoľko bola doplnená správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 2022RT241 pre stavbu s názvom „Rodinný dom – samostatne stojaci“,
- stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava,

- overené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby spracované špecialistom požiarnej ochrany v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy,

**a to v lehote do 31.08.2022.**

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu jeho doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 81 ods. (3) stavebného zákona a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

### **prerušuje**

konanie o zmene v užívaní časti stavby „nebytový priestor – zariadenie obchodu“ číslo 902 na 1. poschodí v polyfunkčnej budove Agátová 7H, Bratislava, súpisné číslo 3485, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3422/70 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b a 82 ods. 2 stavebného zákona nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

### **Odôvodnenie**

Dňa 11.02.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby „nebytový priestor – zariadenie obchodu“ číslo 902 na 1. poschodí v polyfunkčnej budove Agátová 7H, Bratislava, súpisné číslo 3485, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3422/70 k. ú. Dúbravka, Bratislava bez stavebných úprav z pôvodného účelu časti stavby – „nebytový priestor – zariadenie obchodu“ na nový účel „nebytový priestor - apartmán“, ktorý navrhovateľ Jozef Poláček, Agátová 7H, 841 02 Bratislava, dňa 19.05.2022 doplnil.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU - 7412/2184/2022/EH zo dňa 04.04.2022 oznámila začatie konania o zmene v užívaní menovanej časti stavby.

Ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 28.04.2022.

Na ústnom pojednávaní, spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnil navrhovateľ Jozef Poláček, Agátová 7H, 841 02 Bratislava, dotknuté orgány Hasičský a záchranný útvar hl. m.

SR Bratislava, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866 a Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367. Z ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním bola spísaná zápisnica.

Navrhovateľ sa na ústnom pojednávaní, spojenom s miestnym zisťovaním do zápisnice nevyjadril.

Ústnym pojednávaním, spojeným s miestnym zisťovaním neboli doložené potrebné doklady, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby ich v určenej lehote odstránil a podľa §81 ods. 3 stavebného zákona konanie o zmene v užívaní stavby prerušil.

*Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, „Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“*

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neobsahuje potrebné náležitosti pre vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, stavebný úrad vyzýva navrhovateľa na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote a konanie v uvedenej lehote prerušuje.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pokiaľ nebudú požadované doklady v stanovenej lehote predložené, stavebný úrad návrhu nevyhovie a rozhodnutie o zmene v užívaní stavby v zmysle § 82 ods. 2) stavebného zákona **nevydá**.

*Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona, „V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.“*

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Jozef Poláček, Agátová 7H, 841 01 Bratislava,  
korešpondenčná adresa: **Jozef Poláček, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava.**

2. Veselý Miroslav Agátová 3385/5E, Bratislava, PSČ 841 01
3. Alena Veselá, Agátová 3385/5E, Bratislava, PSČ 841 01
4. Kotula Martin Staškov 765, Staškov, PSČ 023 53, (Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava)
5. Marika Kotulová, Staškov 765, Staškov, PSČ 023 53, (Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava)
6. Bílenný Juraj, Krušovská 46, Topoľčany, PSČ 955 01
7. Slezák Pavol, Medved'ovej 2495/17, Bratislava, PSČ 851 04,
8. Viera Slezáková, Medved'ovej 2495/17, Bratislava, PSČ 851 04
9. Lazor Tomáš, Agátová 3485/7H, Bratislava, PSČ 841 01
10. Lazor Katarína, Agátová 3485/7H, Bratislava, PSČ 841 01
11. Germanovová Andrea, Bc., Štúrová 229/45, Marianka, PSČ 900 33
12. Sárközi Roland Ladislav, Dopravná 2985/18, Bratislava, PSČ 831 06
13. Retzer Vladimír, Ing., Bagarova 1163/32, Bratislava, PSČ 841 01
14. Mendlová Alica, Gallayová 43, Bratislava, PSČ 841 02
15. Fox Alex, Belince 4, Belince, PSČ 956 12
16. Komáromy Róbert, Ing., Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01,
17. Katarína Komáromyová, Mgr., Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01
18. Jurčovič Martin, Dopravná 1426/39, Bratislava, PSČ 831 06
19. Zámečník Tomáš, Jungmannova 1172/20, Bratislava, PSČ 851 01
20. Véghová Marcela, Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01
21. Gross Vlastimil, Mgr., Segnerova 718/6, Bratislava, PSČ 841 04
22. Mojžišová Helena, J. Poničana 71, Zvolen, PSČ 960 01
23. Fialová Monika, Ing., Hlinská 2587/30, Žilina, PSČ 010 01
24. Havrilla Jozef, Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01
25. Alžbeta Švecová, Ing., Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 02
26. Švábek Peter, Saratovská 3424/6D, Bratislava, PSČ 841 02
27. Strihová Oľga, Bazovského 1811/7, Bratislava, PSČ 841 01
28. Végh Daniel, Mgr., Pod Vinicami 17, Bratislava, PSČ 811 02
29. Apoštolová Eva, Ružová 18, Stupava, PSČ 900 31
30. Volný Ladislav, Starhradská 2, Bratislava, PSČ 851 05
31. Osuský Juraj, Ing.CSc., Adámiho 445/3, Bratislava, PSČ 841 05
32. TRIV Sťahovanie s.r.o., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 15, IČO: 47 362 405

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: