



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/06.05.2022

Naše číslo
SU-11356/13/2022-DF

Vybavuje / linka
Ing. Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
20.05.2022

Vec: **Zmena v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“**
Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 85 v spojení s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 18 ods. 3 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

Žiadateľ: **Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, podal dňa 25.02.2022 žiadosť o zmenu v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava, ktorá spočíva v zmene doby užívania predmetnej stavby a to do doby platnosti zmluvy o nájme č. 351/2011 zo dňa 19.12.2011.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Uvedená stavba bola dodatočne povolená a zároveň skolaudovaná rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe, zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Zmena doby užívania stavby si nevyžaduje stavebné povolenie na stavebné úpravy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa §§ 85 a 80 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

oznamuje neznámym účastníkom konania začatie konania

o zmene účelu využitia spojeného s kolaudačným konaním. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťá** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:
účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25, 841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: