



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 11488/2451/2022 MF	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 30.5.2022
-------------------	-------------------------------------	--	-------------------------

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 2.5.2022 žiadosť o stavebné povolenie stavby, ktorú podal

stavebník	MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759
v zastúpení	hauskrecht architects s.r.o., Pionierska 1858/9, 831 01 Bratislava IČO 46 496 050
názov stavby	„Zmena účelu využitia budovy RPŠ“ Repašského 18, 841 02 Bratislava bytová budova súpisné číslo 3115 (ďalej len „stavba“)
miesto stavby	pozemok reg. „C“ parcela č. 1387/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Budova súpisné číslo 3115 má 5 nadzemných podlaží, stavebné úpravy budú realizované na 2.np a zároveň v malej miere na 1.np. Konštrukčný systém budovy je priestorový skelet s nosnými stĺpmi a monolitickými stropmi, krížom armovanými doskami. Budova má na vertikálnu komunikáciu schodisko a výťah.

Nebytový priestor sa nachádza v uvedenej bytovej budove na 2np a v súčasnosti je využívaný ako administratíva. Priestor pozostáva zo vstupnej chodby napojenej na vertikálnu komunikáciu C schodisko, výťah, z ktorej sú prístupné jednotlivé kancelárske priestory, hygienické zariadenia a skladové priestory. Z hlavnej chodby je prístupné druhé schodisko, ktoré prepája 1.np s 2.np, ktoré bude odstránené a bude zrealizovaný nový strop, z priestoru na 1.np vznikne nový priestor ako sklad. Na zaslepenie priestoru po odstránenom schodisku bude použitá dobetónovaná monolitická žb doska do strateného debnenia z vlnitého plechu.

Pri zmenách dispozície na 2.np je navrhnuté búranie, dostavba a úprava deliacich priečok, vytvorenie nových otvorov v stenách, zamurovanie otvorov v stenách, zamurovanie okenných otvorov, vytvorenie nových okenných otvorov. V rohovom module v osiach F,G – 2,3 je navrhnuté vytvorenie zapustenej exteriérovej terasy. Na túto úpravu je potrebné odstrániť výplňovú obvodovú stenu v obidvoch nárožiacich. Nová obvodová stena zapustenej terasy je navrhnutá zo zatepleného muriva a zasklenej steny. Dispozícia a raster fasády 2.np budú totožné s 3.np. Je nutné vytvoriť nové prierazy v stropnej doske 1.np pre prestup inštaláčnych sietí. V miestach prierazov budú situované navrhované inštaláčne jadrá - existujúce prierazy v stropnej doske budú zabetónované. Prepojenie inštalácii dvoch vyosených inštaláčnych jadier prebehne pod stropom prvého nadzemného podlažia, inštalácie budú prekryté kazetovým podhl'adom.

Zmenou dispozície na 2.np uvedeného bytového domu vzniknú byty: 2 x dvojizbové a 2 x trojizbové. Pre nové byty je potreba 8 parkovacích miest. Časť parkovacích miest bude využitých z potreby zrušenej administratívy a časť vznikne preznačením vodorovného parkovacie značenia na existujúcom parkovisku na pozemku reg. „C“ parc. č. 1387/7 prislúchajúceho k uvedenej bytovej budove súp. č. 3115.

Byt č.1	trojizbový	110,11 m ²
Byt č. 2	dvojizbový	51,77 m ²
Byt č. 3	dvojizbový	51,80 m ²
Byt č. 4	trojizbový	115,01 m ²
Komunikačné priestory na 2.np prislúchajúce k navrhovaným bytom 39,47 m ²		

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti podľa ustanovenia § 61 a zároveň podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. MAJU s.r.o., Repašského 18, 841 02 Bratislava IČO 51 269 759
v zastúpení hauskrecht architects s.r.o., Pionierska 1858/9, 831 01 Bratislava IČO 46 496 050
2. Futbalový klub Dúbravka, K Horánskej studni 29, 841 02 Bratislava IČO 17 315 298
3. Hrabko Matúš, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
4. Hrabková Jana, Karola Adlera 34, 841 02 Bratislava
5. Ing. Šipoš Zdenko, Repašského 20, 841 02 Bratislava
6. Poliakov Jurij, Repašského 20, 841 02 Bratislava
7. Poliakova Irina, Repašského 20, 841 02 Bratislava
8. Mgr. Lešková Mária, Repašského 20, 841 02 Bratislava
9. Ing. Šuran Marián, Osadná 3, 831 03 Bratislava
10. Ing. Švingál Ivan, Repašského 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. Švingálová Zlatica, Repašského 20, 841 02 Bratislava
12. Fabiánová Andrea, Repašského 20, 841 02 Bratislava
13. Mgr. Leško Peter, Repašského 20, 841 02 Bratislava
14. RNDr. Maťko Igor, CSc., Landauova 30, 841 01 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

16. PLAAN ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Rudolf Benček, Mýtna 44, 811 05 Bratislava IČO 45 632 928
17. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 1387/3, 1387/7, 1387/4, 1387/2 k. ú. Dúbravka a stavbám súpisné číslo 3115, 3114 vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány:

18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
20. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
21. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.