



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-11580/583/2022-DF

v Bratislave, 03.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhoduje podľa § 88 ods. 1, písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

nariad'uje

stavebníčke **Lubici Lisej**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, aby **odstránila** stavby 3 ks prístreškov umiestnených na pozemkoch EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na LV č. 6776, EKN parc. č. 1718 a 1719, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 3811 a EKN parc. č. 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na LV č. 5383 v katastri obce ako lesné pozemky, nakoľko stavby sú vybudované v rozpore s platným územným plánom

a to v lehote do 150 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Pre vykonanie prác sa určujú tieto podmienky :

1. pred vykonaním prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť správcovi lesných pozemkov EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,;
2. počas prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce;
3. nepoužiteľný stavebný materiál a odpad z predmetných stavieb 3 ks prístreškov je stavebníčka povinná zneškodniť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch po skončení prác do 15 dní predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
4. nariadené odstránenie nepovolených stavieb 3 ks prístreškov je stavebníčka povinná vykonať na vlastné náklady;
5. stavebníčka je povinná písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia prác;
6. stavebníčka je povinná zabezpečiť okolie stavby voči pádu a úrazu osôb;
7. uviesť pozemky do pôvodného stavu.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka dňa 01.06.2021 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok.

Stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedáková ul. č. 4, 841 02 Bratislava, na pozemku EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedený na LV č. 6776, pozemkoch EKN parc. č. 1718 a 1719, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 3811 a pozemku EKN parc. č. 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedený na LV č. 5383, v katastri obce vedených ako lesné pozemky, zrealizovala výstavbu 3 ks prístreškov osadených na spevnenej ploche, vybudované bez povolenia podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Stavby sa nachádzajú na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007, v záväznej časti definované funkčným využitím: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie, kód funkcie 1001. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch je les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty, zväžnice a rozdeľovacie pasienky. V území je prípustné umiestňovať pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy. **Nepripustné v území je:** všetky formy bývania, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Zrealizované stavby v tomto území nie sú prípustné.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-13364/4948/2021/Fd zo dňa 29.07.2021 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolennej stavby na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

V uvedenej lehote uplatnila svoje námietky účastníčka konania:

Stavebný úrad sa pripomienkami a námietkami zaoberal, vyhodnotil ich a zistil, že podanie je potrebné doplniť.

Stavebný úrad vyzval stavebníčku dňa 20.09.2021 listom č. SU-15399/4948/2021-DF, na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie a upozornil ju, že ak požadované doklady v určenej lehote nepredloží, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88 a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníčka v lehote do 01.12.2021 nepožiadala o dodatočné povolenie stavby ani o predĺženie lehoty na doplnenie podania a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-8839/583/2022-DF zo dňa 27.04.2022 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolennej stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebníčka svojou nepovolenou stavebnou činnosťou zasiahla do pozemku EKN parc. č. 1716, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaného na liste vlastníctva č. 6776, pozemkov EKN parc. č. 1718 a 1719, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaných na liste vlastníctva č. 3811 a pozemku EKN parc. č. 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5383,

vedených v katastri obce ako lesné pozemky. Stavebníčka preukázateľne svojimi nepovolenými stavbami 3 ks prístreškov porušila § 31 ods. 1 písm. a.) zákona č. 326/2005 Z. z. Zákona o lesoch.

Podľa § 31 ods. 1 písm. a.) a písm. c.) zákona č. 326/2005 Z. z. Zákona o lesoch **je zakázané na lesných pozemkoch vykonávať terénne úpravy a narúšať pôdny kryt** budovaním nepovolených stavieb, cit.:

§ 31 Zákaz niektorých činností

(1) Na lesných pozemkoch je zakázané

*a) **vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odvážať lesnú pôdu alebo hrabanku,***

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, cit.:

§ 88a Konanie o dodatočnom povolení stavby

*(2) Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže **rozpor stavby s verejným záujmom**, stavebný úrad **nariadi odstránenie stavby.***

Predmetné stavby sú vybudované **v rozpore s verejným záujmom**, nakoľko sú vybudované **v rozpore s platným územným plánom obce.**

Z toho dôvodu nariaďuje stavebný úrad vykonať odstránenie nepovolených stavieb vlastníčke, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa :

Účastníkom konania:

1. Ľubica Lisá, bytom Fedáková ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava,
2. Anna Czinegeová, bytom Haanova ul. č. 8, 851 04 Bratislava
3. Daniela Koricinová, bytom Okánikova ul. č. 3261/2, 811 04 Bratislava
4. Angela Kostková, bytom ul. Pod záhradami č. 19, 841 01 Bratislava
5. Iveta Marčeková, bytom Jasovská ul. č. 17, 851 07 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

8. Neznámi dediči po Jánovi Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava,

9. Dotknutým orgánom (na vedomie):

10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: