



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 12215/2369/2022 G 11 MF

Bratislava, 29.9.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu	„SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú
stavebné objekty	SO 10.1 NN prípojka pre zastávku MHD SO 11.01 VO – osvetlenie cyklochodníka – komunikácia Agátová SO 11.02 VO – osvetlenie zastávky MHD
stavebníkovi	Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 (ďalej len „stavebník“),
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3448/116, 3448/65, 3465/2 k. ú Dúbravka, Bratislava na pozemkoch registra „E“ parcely 4424/202 k. ú Dúbravka, Bratislava

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 22.4.2020 rozhodnutie o umiestnení stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka pod č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm, právoplatné dňa 22.6.2020.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná zástavba Dúbravčice – Sever“ a dňa 25.8.2008 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2008/06537-23/Bar/Ba IV rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia

I. Popis stavby:

SO 10.1 NN prípojka pre zastávku MHD

Z novej skrine 2-SR sa vyústi novým káblom typu NAYY-J 4x16 mm². Navrhovaný kábel bude od skrine SR uložený v chodníku pozdĺž objektu SO 02. Vedľa skrine SR sa osadí nová skriňa merania REP-MHD. Elektromerový rozvádzač REP-MHD bude voľne stojaca typová pilierová skrinka merania RE.P. Osadenie novej elektromerovej skrine REP-MHD bude na verejne prístupnom mieste pre pracovníkov dodávateľa el. energie.

Nová kábová prípojka od REP-MHD po R-MHD1 a REP-MHD po R-MHD2 bude realizovaná samostatne meraným káblom CYKY 5Cx10 mm², uloženým vo voľnom teréne v kábovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku zakrytý tehľami a výstražnou fóliou. Kábel bude pokračovať pod príľahlou komunikáciou. Pri križovaní miestnej komunikácie bude uložený v chráničke FXKV 110. Navrhovaný kábel sa zaústi do nového plastového elektromerového rozvádzača R-MHD1 dĺžky cca 15 m a R-MHD2 dĺžky cca 80 m, každý pre dve samostatné zástavky.

SO 11.01 VO – osvetlenie cyklochodníka – komunikácia Agátová

SO 11.02 VO – osvetlenie zastávky MHD

Navrhovaný kábel verejného osvetlenia bude typu: CYKY 4Bx10 mm² uložený v zemi v kábovej ryhe 350x800 mm. Napojenie jednotlivých stožiarov VO káblom CYKY 4Bx10 mm² bude realizované slučkovaním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s NN káblom verejného osvetlenia.

Navrhovaný NN kábel VO bude uložený v kábovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami bude navrhovaný NN kábel uložený v kábovej ryhe 500x1200mm v chráničke FXKV 110. Celý rozvod verejného osvetlenia bude uložený v chráničke FXKV 63.

Výška osadenia svietidiel na stožiaroch VO je 8 m. Osadenie stĺpov bude v betónovom základe. V stožiaroch bude umiestnená poistková skrinka GURO EKM 2035 pre jedno svietidlo. Znej bude vedený v telese stĺpa kábel CYKY-J 3x1,5 k svietidlu. Meranie pre SO 11.01 a SO 11.02 bude spoločné v samostatnej skrini RVO riešené ako fakturačné meranie zo skrine RVDO01 napojenej zo skrine 2-SR.

SO 11.01 VO – osvetlenie cyklochodníka – komunikácia Agátová

NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 155 m

Stĺpy vonkajšieho osvetlenia: stožiar kužeľový 8 m (STK 60/80/3) 8 ks

Svietidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 28.6 W 6 ks

SO 11.02 VO – osvetlenie zastávky MHD

NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 120 m

Stĺpy vonkajšieho osvetlenia stožiar kužeľový 8 m (STK 60/80/3) 2 ks

Svietidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 28.6 W 2 ks

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 12/2017, ktorú vypracovala spoločnosť MV Architecture s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava, zodpovedný projektant časť elektro Ing. Juraj Szabo – autorizovaný stavebný inžinier (5752 A2).
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpeč. a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej

- spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 10. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
 11. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
 12. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby
 13. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
 14. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 15. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
 17. Stavba podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
 18. Pri realizácii stavby čo najviac minimalizovať negatívne prejavy súvisiace s realizačnými prácami a to hluk, prach, rušenie okolia a nežiaduce zásahy do okolitého prostredia, dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, a zároveň dodržiavať zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.
 19. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona

III. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 51296/2021-171644/RIO-11 zo dňa 8.9.2021

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009
- Žiadame zachovať plnú funkčnosť a priechodnosť priepustu DN 800 aj po jeho úprave - predĺžení, vrátane zabezpečenia funkčnosti odvodňovacích priekop – rigolov
- Kvôli bezpečnosti premávky žiadame na komunikácii aj nad novou časťou – predĺžením priepustu umiestniť nové zvodidlá podľa vzoru aktuálneho stavu
- Trváme na našich predchádzajúcich vyjadreniach č.: MAGS OD 33624/201 8-429491 zo dňa Bá 45-18 zo dňa 09.03.2018) a MAGS OD 45306/2018-333732 zo dňa 26.10.2018 (Bá-168 zo dňa 10.10.2018) s úpravou v bode 12 a to: použiť betónové varovné a signálne prvky antracitovej farby, cestné obrubníky zapustiť na niveletu priľahlej vozovky priechodu (s toleranciou max. + 1,0 cm) v zmysle technických listov mesta Bratislava

- Pri prácach, vrátane realizácie rozkopávkových prác je investor povinný riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk
- Objekty, ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a upravený - predĺžený priepust, opraviť škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, cestnej zelene a dopravnom značení v správe Hl. m. SR OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, priepustu, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií a chodníkov
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia predložiť a odovzdať 2 x projekt skutoč. vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červeno) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, projekt skutoč. vyhotovenia aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom
- Hlavné mesto SR Bratislava OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK)
- Uvedené podmienky platia aj pre so stavbou súvisiacim riešením vjazdu do areálu PENATI klub
- Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sjetí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislava správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. mesta SR Bratislava, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko č. MAGS 442736/2021 zo dňa 23.9.2021

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou Elunita ,s.r.o. označený ako stavebný objekt SO 11 Verejné osvetlenie
- Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Siemens č. PD/BA/142/19 spracované dňa 27.9.2019
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO
- Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane kábtoých vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíznú správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom
- Hlavné mesto SR Bratislava OOSaE - správcu VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE)

Mestské lesy v Bratislave, vyjadrenie č. 528/2016 zo dňa 1.8.2016 a vyjadrenie 707/2019 zo dňa 19.12.2019

- V súčasnosti je prístup k lesnému pozemku C KN p. č. 4125/5 realizovaný cez parcely „C“ KN p.č. 3469/1, 3469/2 a 4127 k.ú. Dúbravka. Žiadame, aby aj po vybudovaní polyfunkčnej stavby bol

zachovaný prístup k lesným pozemkom a to v takých parametroch, aby mohol byť využívaný aj pre požiariarne vozidlá a lesnú hospodársku činnosť.

- Tomuto účelu žiadame prispôbiť šírku aj technické parametre navrhovaných ciest tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu používaním ťažkých lesných mechanizmov. Taktiež požadujeme, aby prístupová cesta z predmetnej zástavby na lesný pozemok bola technicky napojená na existujúcu lesnú cestu na parcele „C“ KN č. 4127 tak, aby bol možný plynulý prejazd.
- Dopravné trasy, ktoré budú zabezpečovať prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami „C“ KN p.č. 4125/5 a 4127 nebudú opatrené žiadnymi rampami, oplatením a pod., ktoré by bránili prejazdu.
- Na pozemky stavby „Sand resort Dúbravka, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“, ktoré budú predmetom prejazdu, žiadame zriadiť vecné bremeno pre Mestské lesy v Bratislave a Hlavné mesto SR Bratislavu za účelom práva prejazdu k pozemkom „C“ KN p.č. 4125/5 a 4127 k.ú. Dúbravka.
- Požadujeme zabezpečiť funkčnosť a údržbu zariadení, ktoré budú slúžiť na ochranu pred prívalovými vodami zo svahov tak, aby táto povinnosť nebola vyžadovaná od Mestských lesov v Bratislava, správcu príslušných pozemkov
- Stavba sa bude realizovať len na uvedených parcelách a žiadnymi jej časťami nebude zasahovať do lesných pozemkov
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiariarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave
- Počas výstavby a užívaní stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAP zo dňa 7.2.2018

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Upozorňujeme, že na prípadný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm a krovín s výmerou nad 10m² sa vyžaduje vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná mestská časť Bratislava-Dúbravka
- Dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 14777/15526/2000/2019 zo dňa 24.9.2019

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Agátovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia želez. Dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 29916/2022/SŽDD/94918 zo dňa 21.9.2022

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR
- Realizáciou stavby nesmie byť obrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 11752/2022/0230-41 zo dňa 01.08.2022
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/142/19 zo dňa 27.9.2018

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest č. 1-EL – 8-EL požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov VIT-60-10-5, 8 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu) a 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
- pre realizáciu sv. miest č. 9-EL – 21-EL požadujeme použiť 13 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 13 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu) a 13 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- medzi stožiarimi č. 9-EL a 10-EL požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² záložný nezapojený káblový prepoj,
- požadujeme zvážiť počet RVO
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame hneď nahlásiť poruchu
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislava

Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko 15711/2018/O230-13 zo dňa 27.7.2018

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Tmava č. 656.4/2017/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 15.06.2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR a je si vedomý skutočností, že miesto stavby sa nachádza v území neďaleko železnice s čím sú spojená negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc

SR. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Hlukovú štúdiu a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR a nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 656.4/2017/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 15.06.2018

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k ohrozeniu bezpečnosti železničnej prevádzky
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v ochrannom pásme dráhy. Investor musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- V prípade vzniku škôd na zariadeniach ŽSR budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi

IV. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava podal dňa 25.4.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10.1 NN prípojka pre zastávku MHD, SO 11.01 VO – osvetlenie cyklochodníka – komunikácia Agátová a SO 11.02 VO – osvetlenie zastávky MHD, ktoré sú súčasťou stavby s názvom „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 22.4.2020 rozhodnutie o umiestnení stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka pod č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm, právoplatné dňa 22.6.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 3.5.2022 listom č. SU 9557/2369/2022 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť

nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania uvedenej stavby, stavebný úrad obdržal dňa 28.6.2022 podanie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad ako dotknutého orgánu pre stavby v ochrannom pásme dráh, označené ako výzva na doplnenie žiadosti o súhlasné stanovisko k umiestneniu uvedenej stavby v ochrannom pásme dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad ako dotknutý orgánu pre stavby v ochrannom pásme dráh vydal dňa 21.9.2022 záväzné stanovisko č. 29916/2022/SŽDD/94918 , v ktorom stanovil podmienky na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Tieto podmienky stavebný úrad uviedol do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v zastúpení pred začatím správneho konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
4. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
5. MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049

6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
10. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, DSP a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
11. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Železnice SR Bratislava, GR, Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia