



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/23.05.2022

Naše číslo
SU- 13828/1276/2022/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
11.06.2022

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 23.05.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia inžinierskej stavby s názvom: „**AXX_TFS-TRAFOSTANICA EH2**“, stavebné objekty: SO-01 Trafostanica, SO-02 Prípojka VN (v rámci areálu Axxence), SO-03 Prípojka VN (mimo areálu), miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/6, 4230/1, 4236/7, 4236/4, 4248/118, 4248/129, 4248/120, 4248/91, 4238/2 a 4230/119 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona), ktorý podal stavebník: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584.

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii vypracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy M =1:500, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Stručný popis stavby:

SO 01 - Trafostanica:

Trafostanica bude tvorená dvoma prefabrikovanými kvádrami priestoru pre 2 transformátory a priestoru pre rozvodňu NN. Jedná sa o trafostanicu EH2 od elektro Haramia. Vstup do transformačnej stanice bude z vonkajšieho priestoru cez celoplechové dvere, otvárajúce sa smerom von. V prvej miestnosti - rozvodni VN - bude inštalovaný rozvádzač VN 22kV - "R-VN" (SM6) a rozvádzač NN (RH), v druhej miestnosti bude na stanovišti transformátor (T1), tretia miestnosť je rezervné stanovište transformátora. Bude inštalovaný rozvádzač NN "RH1" a rozvádzač "RH2". Do prívodného ističa rozvádzača NN bude privedený kábel z NN strany transformátora, v ďalšej časti rozvádzača sú vývody pre napojenie rozvádzačov inštalovaných v rámci areálu firmy.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďovej vody zo strechy navrhovanej trafostanice na pozemok do vsaku. Dažďová voda bude zo strechy objektu odvádzaná 4 vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami D 75, ktoré budú napojené na zvodové potrubia D 125 so sklonom 1% v zemi.

Základné technické údaje trafostanice:

Vonkajšia dĺžka: 5.660 mm

Vonkajšia šírka: 4.910 mm

Výška (od okolitého terénu): cca 2.800 mm

Hĺbka zapustenia do zeme: 700 mm

Celková výška: 3.500 mm

Vnútorný objem: cca 57,12 m³

Zastavaná plocha: cca 28 m²

SO-02 a SO 03 - Prípojka VN - 22kV:

Pre areál AXXENCE bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica 22/0, 4kV-2x1000kVA. Pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná nová prípojka VN, ktorá sa napojí na existujúcu VN linku č. 438. VN prípojka 22kV bude vybudovaná rozrezaním existujúceho kábla VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240 medzi transformačnými stanicami TS 1560-000 a TS 1595-000. Na rozrezanú časť VN kábla sa cez nové káblové spojky naspojujú nové káble VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240, ktoré sa zaústia do prívodného a vývodového poľa VN rozvádzača novej transformačnej stanice 22/0,4kV- 2x1000kVA. Nové káble VN linky č. 438 budú vedené v káblovom lôžku, v zemi v súbehu s existujúcou komunikáciou v zelenom páse. Dĺžka novej trasy káblového vedenia VN 22kV, linky č. 438 bude 350 m. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami budú káble VN uložené v chráničkách FXKVR 200. Trasy pre káble VN-22kV linky č.438 sú navrhované v z väčšej časti v trávnom poraste. Prípadný prechod káblov pod komunikáciami je riešený cez ochranné rúry. V zemi je pre káble zriadené káblové lôžko z piesku, nad káblami v káblovom lôžku je zriadená ochrana pred možným mechanickým poškodením káblov tvorená zákrytom z tehál (betónových tvárnic). Nad týmto zákrytom je položená výstražná fólia v celej dĺžke trasy. Na dne výkopu je položený uzemňovací vodič (pás FeZn 30x4).

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci územné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 36 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad posúdil návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre záväznú funkčnú využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301.**

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí

územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M=1:500

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584.
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
4. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
5. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
6. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
7. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
9. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
10. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
11. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
12. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava

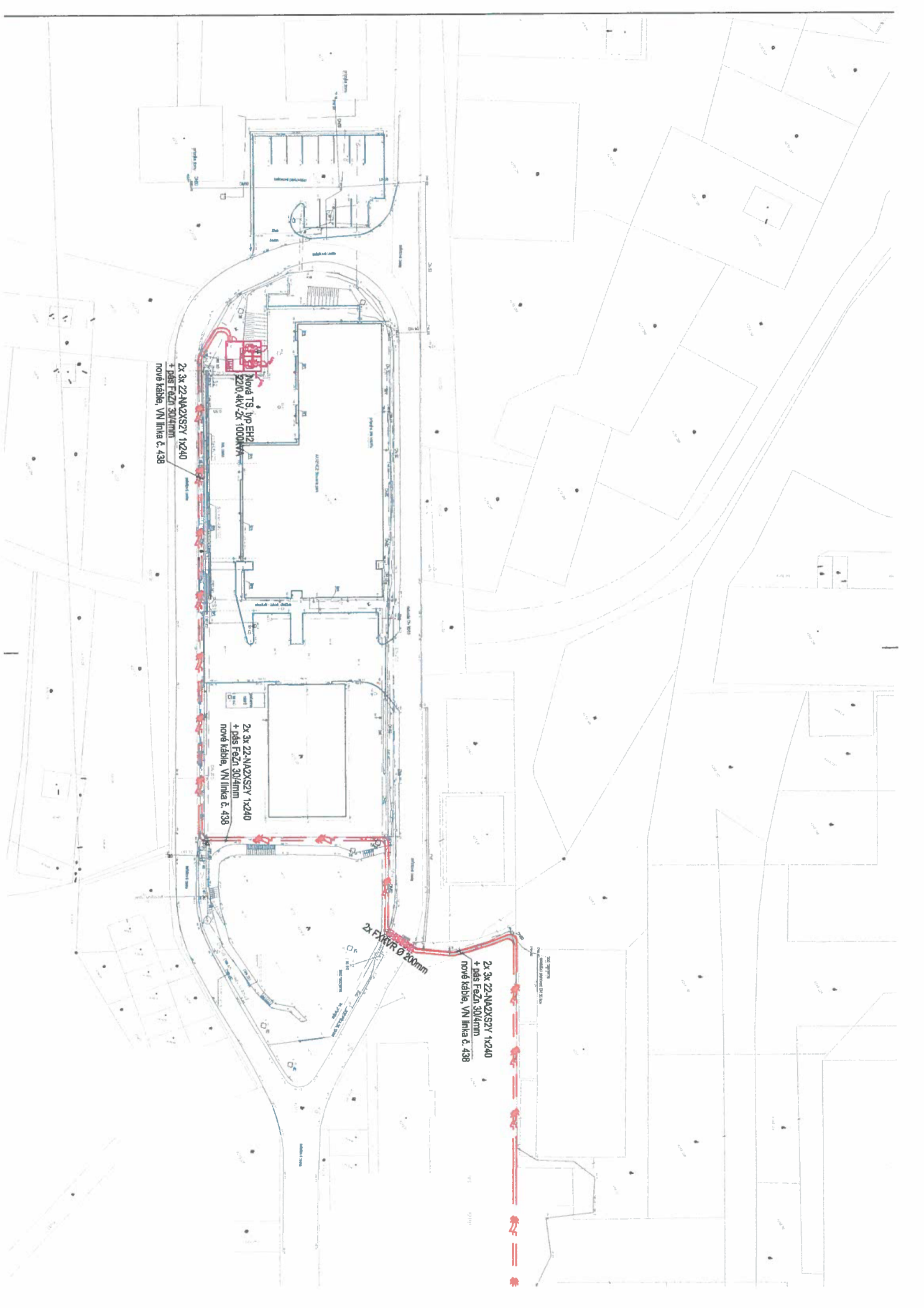
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438

2x FXVR Ø 200mm

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438

Nová TS, typ EH2
22/0,4kV, 2x 1000kVA

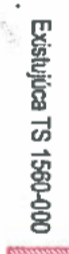


2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438



2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438

Existující kábel rozřezat
2x FKKVR Ø 200mm



Existující TS 1590-000



Existující TS 1595-000

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
Existující VN linka č. 438

2x nová spojka VN
POLJ-24/1x120-240

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
Existující VN linka č. 438

