



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 14027/2536/2022 U 8 MF

Bratislava 11.7.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa §§ 39, 39a a § 41 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

zmenu územného rozhodnutia č. D-2006/5403-642/U-22/Go zo dňa 2.10.2006
právoplatného dňa 8.11.2006

na stavebný objekt s názvom

„SO 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzač“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľov

Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD., Cabanova 6, 841 02 Bratislava

RNDr. Katarína Dodoková, Cabanova 6, 841 02 Bratislava

Ing. Katarína Hrudkayová, Cabanova 6, 841 02 Bratislava

Ing. Rodolf Hrudkay, Pod hájom 38, 018 41 Dubnica nad Váhom

Marta Mosná, Hroboňova 8, 811 04 Bratislava

EuroSMS s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 46 166 939

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685

I. Podmienky pre umiestnenie stavby

A) Miesto stavby

Trasa SO 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzač sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ parcely č. 172/1, 171/4, 171/9 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 11/09/2021, ktorú vypracovala spoločnosť VARGA ELEKTRO s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 1061, 984 01 Lučenec, zodpovedný projektant Bc. Stanislav Varga (autorizovaný stavebný inžinier 5287 T 14) a podľa situácie M 1:750, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

B) Účel stavby

inžinierska stavba – podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona – miestne rozvody elektriny.

C) Popis stavby

Z existujúcej rozpojovacej istiacej skrine SR0466-021 bude káblom NAVY-J 4x240 mm² napojený nový elektromerový rozvádzač RE pilierový pre deväť elektromerov v celkovej dĺžke cca 39,5 m. Kábel bude po celej dĺžke výkopu uložený v korugovanej ochrannnej rúrke Ø 70 mm a v celej dĺžke výkopu uložený v pieskovom lôžku v hĺbke cca 20 – 30 cm, nad káblovým vedením bude uložená výstražná fólia. Nový elektromerový rozvádzač RE je navrhnutý na rozhraní pozemkov reg. „C“ parc. č. 171/9 a 171/4 k.ú. Dúbravka na verejne prístupnom mieste.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 65837/21-490873 zo dňa 22.11.2021

z hľadiska stavebnotechnického a urbanistického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch apod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko- právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 22.4.2022

- požadované nové odberné miesta v uvedenej lokalite bude možné pridojiť z existujúcej rozvodnej a istiacej skrine SR 0466-021, ktorá sa nachádza na ulici Majerka
- Žiadateľ zabezpečí
 - vybudovanie novej skupinovej elektrickej prípojky NN od deliaceho miesta po skupinový elektromerový rozvádzač RE podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- osadenie skupinového elektromerového rozvádzača RE (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, minimálne 60 cm nad upraveným terénom, s krytím IP 43/20, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre osadenie prístrojov fakturačného merania
- vybudovanie elektrickej inštalácie miesta spotreby za elektromerom.
- Deliacim miestom medzi zariadením v majetku Prevádzkovateľa a zariadením v majetku Žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v existujúcej rozvodnej a istiacej skrini SR 0466-021
- Prípojku NN od deliaceho miesta, vrátane elektromerového rozvádzača RE, zabezpečí Žiadateľ na vlastné náklady
- Fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie
- V prípade záujmu o vyššie uvedené technické riešenie budúceho pripojenia, zabezpečte vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) v súlade s navrhovaným technickým riešením. Pred vypracovaním PD Vám odporúčame konzultovať detaily k PD s asset manažérom správy EZ. Projektová dokumentácia distribučných elektroenergetických zariadení musí byť vyhotovená v súlade so štandardami projektovej dokumentácie, uvedenými na www.zsdis.sk
- Pripojenie nových odberných miest bude možné realizovať až na základe Zmluvy o pripojení PRI_D (zmluva hromadná) pre všetky odberné miesta Žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

III. Osobitné podmienky

- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Rozhodujúcemu správnomu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 12.5.2022 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. D-2006/5403-642/U-22/Go zo dňa 2.10.2006 právoplatného dňa 8.11.2006, ktorú podali navrhovatelia Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD., Cabanova 6, 841 02 Bratislava, RNDr. Katarína Dodoková, Cabanova 6, 841 02 Bratislava, Ing. Katarína Hrudkayová, Cabanova 6, 841 02 Bratislava, Ing. Rodolf Hrudkay, Pod hájom 38, 018 41 Dubnica nad Váhom, Marta Mosná, Hroboňova 8, 811 04 Bratislava, EuroSMS s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava a Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, v zastúpení arch real, s.r.o., Kríková 10/B, 821 07 Bratislava, IČO 35 839 562 a EuroSMS s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 46 166 939. Podanie sa týka stavebného objektu s názvom „SO 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzač“ Bratislava–Dúbravka (ďalej len „stavba“) a zahŕňa zmenu trasovania, a to na pozemky registra „C“ parcely 172/1, 171/4, 171/9 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. verejne prístupnom mieste. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka vydal dňa 2.10.2006 v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. D-2006/5403-642/U-22/Go, právoplatné dňa 8.11.2006.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 7.6.2022 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v

ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol v tomto rozhodnutí, vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 65837/21-490873 zo dňa 22.11.2021 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, kde pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód C, funkčné využitie územia slúžiace pre bývanie rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD., Cabanova 6, 841 02 Bratislava
2. RNDr. Katarína Dodoková, Cabanova 6, 841 02 Bratislava
3. Ing. Katarína Hrudkayová, Cabanova 6, 841 02 Bratislava
4. Ing. Rodolf Hrudkay, Pod hájom 38, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Marta Mosná, Hroboňova 8, 811 04 Bratislava
6. EuroSMS s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 46 166 939
7. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685

účastníci uvedení 1. až 7. v zastúpení arch real, s.r.o., Kríková 10/B, 821 07 Bratislava, IČO 35 839 562 a
v zastúpení EuroSMS s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 46 166 939

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
11. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
15. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

HRANIČE PÁSMO LEŠA 60 m
1,00

původní NN přípojka

RE

S0-01 NN přípojka

24,00

5,60

6,90

SR0466-021

Investor: RK cirkev, Bratislavská arcidiecéza

579400.00

1275250.00