



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-14321/1904/2022/ZSPD-DF

v Bratislave, 20.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Solárny rodinný domček“, na pozemku CKN parc. č. 378/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
- pre stavebníkov:** Ing. Stanislav Kušík a Ing. Elena Kušíková,
obaja trvale bytom Studenohorská ul. č. 2070/6, 841 03 Bratislava,
- účel stavby:** rodinný dom, podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. Výst.327/3385/89/A/31/Sz zo dňa 26.03.1990, právoplatné dňa 10.05.1990,
- zmena stavby pred dokončením č. 2002/01654/Sz/08H zo dňa 17.05.2002, právoplatné dňa 05.06.2002,
- zmena stavby pred dokončením č. D-2004/8405-927/E/5/Sz zo dňa 11.10.2004, právoplatné dňa 06.11.2004,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 13 stavebného povolenia č. Výst.327/3385/89/A/31/Sz, a to nasledovne:

13. Stavba bude dokončená v termíne: do **26.03.2024**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. Výst.327/3385/89/A/31/Sz a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 09.03.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavby „Solárny rodinný domček“, na pozemku CKN parc. č. 378/1 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Stanislav Kušík a Ing. Elena Kušíková, obaja trvale bytom Studenohorská ul. č. 2070/6, 841 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom č. SU-8777/1904/2022-DF zo dňa 24.06.2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 378/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 1612.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa

účastníkom konania:

1. Ing. Stanislav Kušík, Studenohorská ul. č. 2070/6, 841 03 Bratislava
2. Ing. Elena Kušíková, Studenohorská ul. č. 2070/6, 841 03 Bratislava
3. Ing. Ivan Dohnány, Vlčkova ul. č. 21, 811 06 Bratislava
4. MUDr. Michaela Dohnányová, Vlčkova ul. č. 21, 811 06 Bratislava
5. Ing. Ľubica Vladovičová, Popovova ul. č. 19, 841 01 Bratislava
6. Marcela Borsigová, Popovova ul. č. 5, 841 01 Bratislava
7. Mária Michalová, Štepná ul. č. 9, 841 01 Bratislava
8. Emil Michal, Štepná ul. č. 9, 841 01 Bratislava
9. Marcel Michal, Vavilovova ul. č. 1181/12, 851 01 Bratislava
10. Iveta Sedláčková, Černyševského ul. č. 1273/9, 851 01 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Duplicitný vlastník, Ing. Beáta Čatlošová, bytom Púpavová 691/41, 841 04 Bratislava, pozemku CKN parc. č. 574, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5145

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: