

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
SU-14403/2494/2022-DF

Vybavuje/linka  
Fuková Dagmar Ing./174

Bratislava  
1. augusta 2022

## Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebníci: Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková, obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, podali dňa 09.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby s názvom: **„Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka“** na pozemkoch CKN parc. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : oporný múr podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona,

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 12.07.2022 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN parc. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú jestvujúce technicky a funkčne nevyhovujúce oporné múry, ktoré už neplnia svoju funkciu a stabilita svahu je narušená. Pokiaľ stavebníci nevykonajú navrhovanú rekonštrukciu s ohľadom na svahovitosť terénu a vplyvu pôsobenia dažďových vôd môže dôjsť k poškodeniu jestvujúcich nehnuteľností v lokalite ako na pozemkoch stavebníkov tak aj na pozemkoch susediacich.

### **Popis stavby:**

#### *Existujúci stav:*

Existujúce oporné múry sú zhotovené v strednej časti pozemku z prostého betónu s plytkými základmi — základ nie je v nezámrznej hĺbke a bez odvodnenia. Múr je naklonený a popraskaný na viacerých miestach — praskliny majú veľkosť od 10 do 50 mm. V spodnej časti pozemku je svah zabezpečený tehlovým oporným múrom z PP tehly / a iných zbytkov /- voľne uložených. Tento tehlový oporný múr nemá žiadny základ. Poloha nových oporných múrov bude zachovávať polohu tých jestvujúcich a materiál z ktorých je pôvodná stavba bude recyklovaný a v celom rozsahu využitý pri výstavbe.

#### Navrhovane oporné múry:

Oporné múry budú navrhnuté ako „Uhlový múr“ v tvare obráteného „L“ A „T“. Hrúbka navrhovaných oporných múrov bude 300 a 400 mm. Hrúbka základu je 90, 120, 140, 150, 190 cm (podľa statického návrhu a potrieb asanovania svahu). Tvarovo a situačne sú zakreslené

v priloženej dokumentácii. K výkopovým prácam bude prizvaný statik na potvrdenie základových pomerov v úrovni základovej škáry. Navrhované oporné múry budú osadené do nezámrznej hĺbky a to 0,8 m pod terén a maximálna výška nad terénom je 3,24 m. Steny navrhovaných oporných múrov budú vyhotovené z betónových nalievacích tvárnic. Navrhované oporné múry podľa návrhu statika (zodpovedného za profesiu) musia byť založené v rastlom teréne. V prípade výskytu lokálnej navážky vo väčšej hĺbke projektovaný stav ostáva, len základ oporného múra bude opravený (podľa návrhu statika bude upravená hĺbka základovej škáry – zvýši sa hrúbka základu podľa potreby). Odvodnenie oporných múrov bude vyriešené uložením drenáže s jej vyústením každé 3,0 m nad rovinu nižšieho terénu. Oporné múry budú dilatované po  $a=10$  m, šírka dilatácie je 20 mm. Po výstavbe bude realizovaný rovnomerný obsyp so zhutnením násypnej vrstvy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

### oznamuje

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie **stavebného konania**. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťá** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### Príloha:

1. Situácia

#### Doručuje sa : účastníkom konania:

2. Ing. Marián Jakubjak, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
3. Mgr. Petra Jakubjaková, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
4. Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava
5. Ing. Božena Suchá, Nám. Hraničiarov č. 2581/4A, 851 03 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Strmé sady na pozemku CKN parc. č. 3758, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 213

**Dotknutým orgánom na vedomie:**

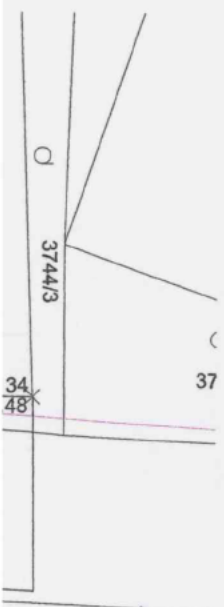
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis:



rev 00B - 2022\_07\_13

1. úprava výšky oporného múra OM01, OM02 - znížený o 250mm v celom rozsahu
2. zmena polohy oporného múra OM01, OM02 - odsadenie od hranice pozemku p.č. 3774 o 400mm

+ 0,000 = 315,000 m n.m. (Bpv)

**REKONŠTRUKCIA DOKONČENEJ  
STAVBY OPORNÉHO MÚRA  
STRMÉ SADY - DÚBRAVKA**

Záhradná chata  
výška hrebeňa st  
≠  
3773

Investor : **Petra a Marián Jakubjak**  
Lubovnianska 3154/7 Bratislava 851 07

---

Stupeň: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

---

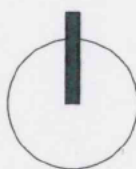
Časť: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE a STATIKA

---

Obsah výkresu: **SITUÁCIA OPORNÉ MÚRY**

---

Miesto stavby: **k.ú. Dúbravka, Bratislava**  
Strmé sady súp.č. 5955  
p.č 3772/1 , 3772/2



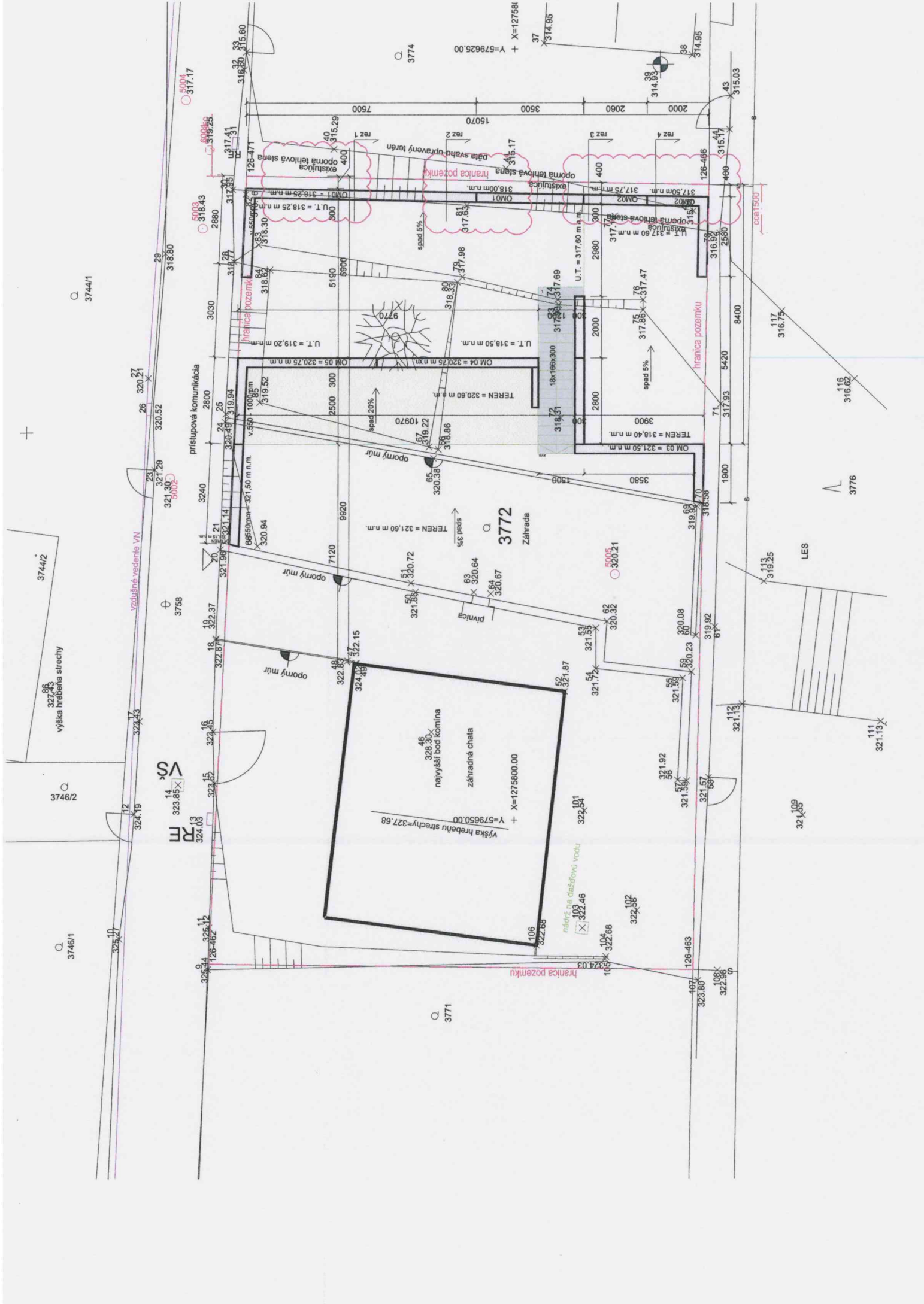
Spracovateľ projektu: **LEGE ARTIS PRO ARCH s.r.o**  
Ľudovíta Štúra 2047/19, 026 01 Dolný Kubín  
jakubjak@gmail.com, tel: 0904 276 358

Č.paré:

Vypracoval: **AR: Ing. Marián Jakubjak**  
**ST: Ing. Pavol Drha**

Mierka: **1:100**

Č. Zákazky:	Stav. obj.:	Časť:	Č. výkresu:	Dátum vydania:
<b>72_2022</b>	<b>SO 01</b>	<b>E1.1</b>	<b>01</b>	<b>05/2022</b>



RE  
VS  
14

3772

106 322.68  
107 323.80  
108 322.03  
109 322.68  
110 322.46  
111 321.19  
112 324.19  
113 323.15  
114 323.85  
115 324.03  
116 322.16  
117 322.37  
118 322.57  
119 322.85  
120 322.11  
121 321.98  
122 321.43  
123 321.29  
124 320.52  
125 320.21  
126 324.43  
127 323.19  
128 322.15  
129 323.15  
130 323.16  
131 322.46  
132 323.11  
133 323.44  
134 323.11  
135 323.11  
136 322.46  
137 322.11  
138 323.11  
139 323.11  
140 323.11  
141 323.11  
142 323.11  
143 323.11  
144 323.11  
145 323.11  
146 323.11  
147 323.11  
148 323.11  
149 323.11  
150 323.11  
151 323.11  
152 323.11  
153 323.11  
154 323.11  
155 323.11  
156 323.11  
157 323.11  
158 323.11  
159 323.11  
160 323.11  
161 323.11  
162 323.11  
163 323.11  
164 323.11  
165 323.11  
166 323.11  
167 323.11  
168 323.11  
169 323.11  
170 323.11  
171 323.11  
172 323.11  
173 323.11  
174 323.11  
175 323.11  
176 323.11  
177 323.11  
178 323.11  
179 323.11  
180 323.11  
181 323.11  
182 323.11  
183 323.11  
184 323.11  
185 323.11  
186 323.11  
187 323.11  
188 323.11  
189 323.11  
190 323.11  
191 323.11  
192 323.11  
193 323.11  
194 323.11  
195 323.11  
196 323.11  
197 323.11  
198 323.11  
199 323.11  
200 323.11

3744/1

3744/2

3746/2

3746/1

3746/1

3746/1

3777

3778

3776

3774

3774

3774

3774

3772

3772

3772

3772

3772

3772

3772

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776

3776