



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14553/58/2022/S-16/St

v Bratislave 26.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 16, 2. poschodie, Homolova 6, súpisné číslo 2162, v bytovom dome Homolova 6, 841 02 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníkovi : **Ing. Pavlovi Mikušovi, bytom Homolova 2162/6 Bratislava**

podľa statického posudku z 6/2021, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebník má zámer stavebnými úpravami zmeniť vnútornú dispozíciu a to tak, že bude vytvorený dverný otvor medzi izbou a kuchyňou o rozmeroch 800 x 2000 mm v nosnej stene vo vzdialenosti 700 mm od steny. Bude potrebné vybúrať časť výplne panelu hr. 150 mm. Po vybúraní bude nevyhnutné do vzniknutého otvoru osadiť uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne zvarenej z profilov U č. 140 (stojky) prípadne z iných oceľových profilov (napr. v hornej časti aspoň I. č. 140 alebo 2x U č. 120). Rám bude privarený na obnaženú výstuž okolia otvoru. Podmienkou je, aby po vytvorení otvoru ostala nenarušená aspoň 600 mm široká časť výplne panelu. Po vybúraní otvoru bude osadený výstužný rám a zvarí sa.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 6/2021, ktorú vypracoval Ing. Eduard Vyskoč - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 * 13, statika stavieb, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverný otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebník je povinný pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Ing Pavol Mikuš, bytom Homolova 2162/6, 841 02 požiadal dňa 01.12.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 16, 2. poschodie Homolova 6, súpisné číslo 2162, v bytovom dome Homolova 6, 841 02 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré spočívajú

vo vytvorení nového dverného otvoru medzi izbou a kuchyňou o rozmeroch 800mm x 2000mm v nosnej stene vo vzdialenosti 700mm od steny.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebník bol listom č. SU-20392/7496/2022/S-1 zo dňa 13.12.2021 vyzvaný na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-20392/7496/2021/S-2 konanie prerušil. Stavebník svoje podanie riadne doplnil dňa 16.03.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-11961/58/2022/St zo dňa 08.06.2022.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3351 zo dňa 13.12.2021, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, číslo vkladu V 2366/2021 zo dňa 15.06.2021 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedenému bytu, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3351 je stavebník vlastníkom bytu č. 16, 2. poschodie, v bytovom dome Homolova 6, súpisné číslo 2162, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Pavol Mikuš, Homolova 2162/6, 841 02 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 2162/6, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3351,
3. Ing. Eduard Vyskoč – autorizovaný stavebný inžinier, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec-Brusno.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: