



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
29.06.2022

Naše číslo
SU-14554/401/2022/AZ

Vybavuje / linka
Ing. A. Zachar / 02/60101169

v Bratislave
26.07.2022

Vec: Predĺženie lehoty na predloženie dokladov - oznámenie

Dňa 10.08.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby OST 964, na Lipského ulici so súpisným číslom 1157, na pozemku registra „C“ KN parcely č.2718 k. ú. Dúbravka, Bratislava bez stavebných úprav z pôvodného účelu časti stavby – „skladové priestory“ na nový účel **„Pizzeria bez konzumného priestoru - výrobná, predaj cez okienko, donáška a rozvoz“**, ktorú podal stavebník **Unend, s.r.o.**, Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412 v zastúpení **Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti**, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom č. SU-20419/6170/2021/AZ zo dňa 22.12.2021 oznámila začatie konania o zmene v užívaní časti stavby. Ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 20.01.2022, z konania bola spísaná zápisnica.

Nakoľko na ústnom pojednávaní, spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené na stavbe závady a nedorobky, ktoré bránia jej užívaniu a neboli doložené doklady o predpísaných skúškach a revíziách, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote a konanie v uvedenej lehote prerušil rozhodnutím č. SU-1244/401/2022/AZ zo dňa 25.01.2022.

Stavebník spoločnosť s obchodným menom Unend, s.r.o., Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412 v zastúpení Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava, dňa 31.03.2022 požiadal o predĺženie lehoty, nakoľko sa nepodarilo odstrániť všetky zistené závady a nedorobky, a tým získať súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava ku kolaudácii stavby do stanovenej lehoty - do 31.03.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámením č. SU-8947/401/2022/AZ zo dňa 28.04.2022 predĺžila lehotu na doplnenie podania do 30.06.2022.

Stavebník spoločnosť s obchodným menom Unend, s.r.o., Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412 v zastúpení Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava, podanie do stanovenej lehoty nedoplnil a dňa 29.06.2022 opätovne požiadal o predĺženie lehoty, z dôvodu práceneschopnosti a nezískania všetkých požadovaných dokladov ku kolaudácii stavby do stanovenej lehoty.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe podanej žiadosti Vám oznamuje, že **predlžuje lehotu na doplnenie podania do 30.09.2022.**

Konanie zostáva naďalej prerušené v zmysle rozhodnutia číslo SU-1244/401/2022/AZ zo dňa 25.01.2022. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, neplynú.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa:

1. Unend, s.r.o., Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412 v zastúpení Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
2. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä registra „C“ KN parcely č. 2718 a registra „E“ KN parcely č. 1189, 1190, 1191, 1192 alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť konaním o zmene účelu využitia priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.