



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SU-14674/3061/2022/AZ

Zachar Alena Ing./119

28. 07. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania

Dňa 19.07.2022 bola na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby, ktorú podal navrhovateľ LeoDent s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince, IČO: 53 452 119, v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava pre nebytový obchodný priestor č. 2-0.B, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ulici Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, z účelu „zariadenie obchodu“, na nový účel „Stomatologickú ambulanciu“, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby zostáva bez zmeny účelu podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona - bytový dom.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

K žiadosti boli doložené doklady:

doklad o uhradení správneho poplatku za podanie žiadosti 30 €, podľa položky 62, písmeno a) ods. 1. zákona č. 145/1995 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch, plnomocenstvo vlastníka spol. LeoDent s.r.o., so sídlom Malý rad 59/28, 962 71 Dudince, IČO: 53 452 119 pre Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 220600193/03/2022/PD zo dňa 18.03.2022, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HZZ/3731/2022 zo dňa 14.01.2022, stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2022/000014-002 zo dňa 05.01.2022, projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach z 10/2021 s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania s názvom „Stomatologická ambulancia“ vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richard Komanovič (5565*11)

Stavebný úrad doplnil do podania výpis z listu vlastníctva č. 6439 zo dňa 25.07.2022 a kópiu katastrálnej mapy na parcely 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 v mierke 1:1000 zo dňa 25.07.2022.

Popis stavby:

Navrhovateľ požiadal o zmenu v užívaní časti stavby pre nebytový obchodný priestor č. 2-0.B, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ulici Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z pôvodného účelu časti stavby „zariadenie obchodu“, na nový účel „Stomatologickú ambulanciu“. Časť stavby s novým účelom pozostáva z 5 stomatologických ambulancií so zázemím a bude slúžiť aktivitám zubnej ambulancie. V priestore boli vybudované nové sadrokartónové priečky, elektroinštalácie, prívod vody a kanalizácia,

vzduchotechnické zariadenia s potrubím na základe Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. SU-462/55/2022/AZ zo dňa 11.01.2022. Priestor je vybavený sociálnym zázemím pre návštevníkov a zamestnancov stomatologickej ambulancie. Úžitková plocha priestoru je 260,09 m². V priestore sa okrem 5 ambulancií nachádza kancelária spojená s jednou ambulanciou, recepcia, sklady, sterilizácia, RTG miestnosť, kuchynka a zázemie pre zamestnancov. Priestor je napojený na vodu, kanalizáciu a elektroinštaláciu. V každej ambulancii bude nainštalovaný germicídny žiarič uzatvorený. V priestore sterilizácie bude umiestnený germicídny žiarič otvorený. Vzduchotechnika bude riešená na fasádu objektu cez existujúce vonkajšie výplne otvorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Podľa § 80 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.08.2022 (piatok) o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu na ulici Martina Granca 46, 841 02 Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem (najmä správa o odbornej skúške elektrickej inštalácie, vzduchotechniky a pod.).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1700 hod., streda od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1600 hod. a štvrtok od 1300 hod. do 1600 hod.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. LeoDent s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince, IČO: 53 452 119, v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, evidovaní na LV 6439 a vlastníci dotknutých pozemkov 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, evidovaní na LV 6439.

Dotknuté orgány doručované jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00 607 436
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
4. Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481
5. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.