



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 14770/1172/2022 MF

V Bratislave, 28.7.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vedie správne konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

na stavbu **„Novostavba rodinný dom“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),** ktorej
stavebníčkou je **Hana Tiklová, Romanova 19, 851 02 Bratislava,**
korešpondenčná adresa Brižitská 1, 841 01 Bratislava
v zastúpení **Zorislav Tikl, Romanova 19, 851 02 Bratislava**
korešpondenčná adresa Brižitská 1, 841 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Odvolačný orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, v odvolacom konaní preskúmal v celom rozsahu odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU 19697/148/2021 A 12 MF spolu so spisovým materiálom a dňa 6.6.2022 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2022/083888/ZAV, právoplatné dňa 30.6.2022, ktorým zrušil toto napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad v novom prejednaní veci, podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníčku

vyzýva,

aby predložila doklady a odstránila nedostatky v podkladoch v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2022/083888/ZAV vydaného odvolacím orgánom, a to najmä:

1. určiť presne pozemky, na ktorých je navrhnutá stavba rodinného domu, vrátane pozemkov dotknuté jednotlivými prípojkami (voda, kanalizácia, plyn, elektro, popr. iné)
2. koordinačnú situáciu 2x, v ktorej budú presne vyznačené existujúce inžinierske siete, na ktoré je stavba rodinného domu navrhnutá na pripojenie - vypracované odborne spôsobilou osobou (zodpovedným projektantom)
3. vzhľadom na zmenené terénne pomery predložiť nové výškové zameranie stavbou dotknutých pozemkov vypracované odborne spôsobilou osobou
4. do tohto výškového zamerania osadiť navrhovanú stavbu - pozdĺžny a priečny rez navrhovanou stavbou - vypracované odborne spôsobilou osobou (zodpovedným projektantom)

5. podľa STN 73 4301/Z1 presným a prehľadným výpočtom preukázať, že v navrhovanej stavbe sa jednoznačne jedná o podzemné podlažie vzhľadom na nové výškové zameranie a zmenené terénne pomery - vypracované odborne spôsobilou osobou (zodpovedným projektantom)
6. určiť nadmorskú výšku vzhľadom na nové výškové zameranie - vypracované odborne spôsobilou osobou (zodpovedným projektantom)

v lehote do 30.09.2022.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

prerušuje.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu podania z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak stavebníčka v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona konanie zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 13.11.2020 podala stavebníčka Hana Tiklová, Brižitská 1, 841 01 Bratislava v zastúpení Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s napojením na inžinierske siete.

Dňom podania žiadosti začalo správne konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebníčka v zastúpení k žiadosti doložila dve rôzne projektové dokumentácie na dva rôzne rodinné domy, chýbala projektová dokumentácia oporných múrov, terénnych schodísk, prístupovej rampy a chýbali vyjadrenia dotknutých orgánov.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 19.11.2020 rozhodnutím č. SU 20826/6727/2020/Fm vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníčku na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníčku poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená, konanie stavebný úrad zastaví.

Stavebníčka dňa 26.2.2021 doplnila časť požadovaných dokladov. Stavebný úrad listom č. SU 5407/148/2021/Fm zo dňa 30.3.2021 vyzval stavebníčku na doplnenie chýbajúcich dokladov a lehotu na doplnenie predĺžil. Stavebníčka dňa 19.5.2021 do podateľne úradu doplnila chýbajúce doklady.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 14.7.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 12771/148/2021/MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 30.7.2021 účastníci konania Ing. Lazar Marek, Jadranská 8, 841 01 Bratislava a Ing. Mária Potančoková, Kajerka 20, 841 01 Bratislava využili možnosť nahliadnuť do spisového materiálu.

Dňa 23.8.2021 a dňa 25.8.2021 účastníčka konania Kancľířová Barbora, Brižitská 3348/1A, 841 02 Bratislava využila možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a vyhotovila si do mobilu kópie ňou vybratých dokladov.

Dňa 8.9.2021 zástupca stavebníčky Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava nahliadal do spisového materiálu a vyhotovil si kópie ním určených dokladov.

V stanovenej lehote vzniesol námietky účastník konania MUDr. Branislav Potančok, Kajerka 20, 84101 Bratislava, na poštovú prepravu podané dňa 27.8.2021. Stavebný úrad listom č. SU 16891/148/2021/MF zo dňa 6.10.2021 oboznámil všetkých účastníkov konania s novými podkladmi rozhodnutia, umožnil im nahliadnuť do doplnených podkladov rozhodnutia a stanovil lehotu na uplatnenie svojich námietok. V stanovenej lehote opätovne vzniesol námietky účastník konania MUDr. Branislav Potančok, Kajerka 20, 84101 Bratislava na poštovú prepravu dňa 25.10.2021, a ktoré boli totožné s námietkami doručenými dňa 30.8.2021.

V stanovenej lehote vzniesla námietky účastníčka konania Barbora Kanclířová, Brižitská 1/A, 841 02 Bratislava, podané do podateľne úradu dňa 30.8.2021 a Jaromír Botko, Brižitská 1/A, 841 02 Bratislava, podané do podateľne úradu dňa 30.8.2021.

Po uskutočnenom konaní v predmetnej veci stavebný úrad vydal dňa 8.12.2021 rozhodnutie č. SU 19697/148/2021 A 12 MF, ktorým povolil v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním uvedenú stavbu rodinného domu na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 196/11, 196/13, 192/12, 188/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v uvedenom rozhodnutí SU 19697/148/2021 A 12 MF citoval všetky podané námietky a pripomienky účastníkov konania a o ktorých rozhodol vo výroku tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote účastníci konania Kanclířová Barbora, Brižitská 3348/1A, 841 02 Bratislava a Botko Jaromír, Brižitská 3348/1A, 841 02 Bratislava podali odvolanie proti rozhodnutiu č. SU 19697/148/2021 A 12 MF. Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.

Stavebný úrad následne listom č. SU 3357/1172/2022 MF zo dňa 17.2.2022 predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom príslušnému odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, nakoľko o odvolaní nerozhodol sám.

Odvolací orgán v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom a dňa 6.6.2022 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2022/083888/ZAV, právoplatné dňa 30.6.2022, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. SU 19697/148/2021 A 12 MF, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci, na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad stavebníčku vyzval na upravenie a doplnenie podania, zároveň špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a konanie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením prerušil, súčasne stavebníčku poučil o následkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení požadovaných, keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa stavebníčke

1. Hana Tiklová, Brižitská 1, 841 01 Bratislava
v zastúpení Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava

Doručí sa na vedomie verejnou vyhláškou:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Tiklová Katarína, Brižitská 1, 841 01 Bratislava
4. Babálová Veronika, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
5. Mgr. Lukáčová Mária, Gallayova 21, 841 02 Bratislava
6. Ing. Pružinec Ivan, Kajerka 3646/17, 841 01 Bratislava
7. Mgr. Pružincová Barbora, Kajerka 3646/17, 841 01 Bratislava
8. Ing. Lazar Marek, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
9. MUDr. Branislav Potančok, Kajerka 20, 841 01 Bratislava
10. Ing. Mária Potančoková, Kajerka 20, 841 01 Bratislava
11. Mgr. Jarábek Roman, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. PharmDr. Jarábková Lenka, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Ing. Suchal Jozef, Jadranská 80, 841 01 Bratislava
14. Suchal Daniel, Jadranská 80, 841 01 Bratislava
15. Lazar Michal, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
16. Kanclířová Barbora, Brižitská 3348/1A, 841 02 Bratislava
17. Botko Jaromír, Brižitská 3348/1A, 841 02 Bratislava
18. Ing. Kralovič Peter, Brižitská 5, 841 01 Bratislava
19. Ing. Karlovičová Anna, Brižitská 5, 841 01 Bratislava
20. ERLIS s.r.o., Ing. Lubomír Cích, Rybníčná 40, 831 07 Bratislava, IČO 35794194
21. Ing. Juraj Naništa, Žatevná 10, 841 01 Bratislava
22. Neznámi dediči po zomrelej Tiklovej Marcelle, Brižitská 1, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.