



• Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

25.01.2022

Naše číslo

SÚ-14825/1611/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

Bratislava

11. 08. 2022

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 25.01.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, naposledy doplnený dňa 05.05.2022,

stavby s názvom: „AXXENCE OFFICE“,

stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 - Prípojka elektriny,

SO 04 - Prípojka vody,

SO 05 - Splašková kanalizácia,

SO 06 - Dažďová kanalizácia,

SO 07 - Záhradné úpravy-zeleň,

SO 08 - Prípojka plynu,

pre navrhovateľa: Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO 31 442 901

ktorého zastupuje: Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO 35 936 584,

miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: nebytová budova - budova pre administratívu (§ 43c ods. (1) písm. b) stavebného zákona)

Polohové umiestnenie stavby:

od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na SV strane) 2,020 m

od parcely č. 4234/10 (susedný pozemok na SZ strane) 1,610 m

od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na JZ strane) 2,800 m

od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na JV strane) 1,450 m

Výškové umiestnenie stavby:

§ ± 0,000 = 187,200 m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
§ výška stavby: - po H.H. atiky nad 3.NP = + 11,48 m,

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Plánovaná výstavba rieši novostavbu administratívneho objektu (lokalita bývalého areálu Technického skla), ktorá bude súčasťou už existujúceho výrobo-administratívneho areálu Axxence Park. Celý areál je obkolesený okružnou jednosmernou obslužnou komunikáciou, ktorá vytvára prirodzenú hranicu areálu. Objekt má navrhované dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Novostavba bude tvorená samostatným objektom s pôdorysným tvarom písmena L, ktorého maximálne rozmery v úrovni 1.NP sú 25,225 x 18,50 m. Ide o trojpodlažný objekt s konštrukčnou výškou podlaží 4,00 + 3,50 + 3,60 m. 2.NP má pôdorys obdĺžnika 26,50 x 13,50 m, so zaoblenými rohmi, najvyššie 3.NP je zmenšené asi na tretinu tejto plochy a je situované v západnej časti objektu. Celý objekt bude tvoriť jeden dilatčný celok. Strecha nad 2.NP a 3.NP bude plochá, ukončená atikami. V objekte sú dve schodiská. Jedno je exteriérové únikové, dvojramenné s medzipodestou, vedúce na strechu vysunutej časti 1.NP. Druhé schodisko je interiérové, spájajúce všetky tri podlažia.

Dispozično-prevádzkové riešenie stavby:

1.NP - zavesenie, vstupná hala, zázemie caffé, garáž, dielňa, expedícia, archív, technické zázemie, šatňa ženy, šatňa muži, hygienické zázemie, chodba, výťah, schodisko.

2.NP - 8x kancelária, rokovacia miestnosť veľká, rokovacia miestnosť malá, výťah, schodisko, komunikačné priestory, kuchynka, hygienické zázemie, terasa, vonkajšie schodisko.

3.NP - 2x technická miestnosť, server, sklad záhradného nábytku, komunikačné priestory, schodisko, výťah, 2x šatňa, kuchynka, strešná terasa.

Dopravné napojenie objektu je riešené z ulice Agátová. Prístupová komunikácia slúži ako miestna obslužná komunikácia, vedená ako jednosmerná okolo celého areálu. Statická doprava je uvažovaná na teréne, pre celý areál. V areáli závodu je v súčasnosti k dispozícii 19 parkovacích miest. K novej administratívnej budove budú vybudované 3 stojiská t.j. spolu 22 parkovacích státí, v zmysle predloženého výpočtu statickej dopravy je pre celý areál potrebných 17 parkovacích státí. Objekt bude napojený na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Základné kapacitné údaje:

§ Plocha pozemku ...900,00 m²

§ Plocha zastavaná objektom 392,25 m²

§ Úžitková plocha objektu..... 809,94 m²

§ Komunikácie a spevnené plochy 258,44 m²

§ Záhradné úpravy-zeleň..... 249,31 m²

§ Počet parkovacích miest 3

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona,

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, podľa ktorého dotknuté územie leží v území, ktoré je v záväznej časti definované ako funkčné využitie územia: priemyselná výroba, kód 301.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk <mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk>).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Príloha

situácia na podklade katastrálnej mapy M = 1 : 250

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU- 14825/1611/2022/JB

I. Účastníkom konania- doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584.
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1

9. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

