



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

| | | | |
|--------------------------|--|---|-------------------------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo SU 15115/2823/2022 MF | Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75 | Bratislava 4.8.2022 |
|--------------------------|--|---|-------------------------------|

Vec: **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 15.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

| | |
|-----------------|---|
| stavebníci | Ing. Martin Mikulaj, Slávičie údolie 1569/10, 811 02 Bratislava a Katarína Studeníková, Drotárska cesta 168/98, 811 02 Bratislava |
| v zastúpení | INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723 |
| stavby s názvom | „Rekreačná chata CLT 24“ „Prístrešok pre autá“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), |
| miesto stavby | pozemky reg. „C“ parcela č. 1868/1, 1868/2, 1867, 1868/6, 1869/7, 1889 k.ú. Dúbravka, pozemku reg. „E“ parcela 2231/8, 2230 k.ú. Dúbravka, Bratislava |

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Navrhovaná „rekreačná chata CLT24“ je navrhnutá tak, aby využila svahovitosť uvedených pozemkov a niveletu existujúcich komunikácií. Navrhovaná chata je pre zjemnenie objemu a svojho výrazu terasovo uskakovaná s ohľadom na dispozičné riešenie. Dispozícia je rozvrhnutá do troch úrovní, čím rešpektuje konfiguráciu terénu. Vstupné podlažie 1.np obsahuje vstupnú halu so zázemím, šatník, dennú obytnú halu s kuchyňou a jedálňou a pracovňu. Nad 1.np sa nachádza samostatná nevykurovaná garáž pre dve autá. 1.np dopĺňa schodisko a hygienické zázemie. 1.pp tvorí nočná časť s tromi izbami so zázemím. Všetky obytné priestory ústia na terasy. Dispozíciu nočnej časti opticky dopĺňa zelená strecha nad prístreškom parkovania pre 4 osobné vozidlá prístupným z dolnej komunikácie pod parcelou. Predpolie chaty pred garážou bude tvorené malou spevnenou plochou pre vjazd do garáže pre dve autá a vstup na pozemok z hornej časti pozemku, ktorý bude spevnený oporným múrom. Vjazd na pozemok rešpektuje niveletu komunikácie.

Pozdĺž celej hranice pozemku reg. „C“ parcela č. 1866/1 k.ú. Dúbravka je navrhnuté terénne schodisko, ktoré bude spevnené oporným múrom po celej dĺžke schodiska. Pozdĺž pozemkov reg. „C“ parc. č. 1869/3 a 1869/5 k.ú. Dúbravka bude terén spevnený oporným múrom po celej dĺžke pozemku. V časti, kde budú oporné múre vychádzať nad terén, betón bude upravený na pohľadový.

„Rekreačná chata CLT 24“

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| celková plocha pozemku | 637 m ² | plocha zelene na rastlom teréne | 55,00 m ² |
| celková zastavaná plocha | 265,00 m ² | plocha zelene na streche | 226,00 m ² |
| úžitková plocha | 294,70 m ² | spevnené plochy + terasa | 103,00 m ² |
| z toho 1.pp | 107,90 m ² | | |
| z toho 1.np | 126,70 m ² | | |
| z toho 2.np | 60,10 m ² | | |

„Prístrešok pre autá“ celková zastavaná plocha pre 4 autá 82,00 m²

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 126,80 m²

Polohové umiestnenie stavby „Rekreačná chata CLT 24“

- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1869/3 (susedný poz. na JV strane) min. 2,50 m
- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1869/3 (susedný poz. na JZ strane) min. 2,20 m
- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 18661 (susedný poz. na SV strane) min. 1,70 m
- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1869/3 (susedný poz. na SZ strane) min. 2,40 m
- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1889 (susedný poz. na V strane) min. 1,86 m

Polohové umiestnenie stavby „Prístrešok pre autá“

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1869/5 (susedný poz. na J strane) na hranici pozemkov
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1866/1 (susedný poz. na S strane) min. 2,40 m

Výškové umiestnenie stavby „Rekreačná chata CLT 24“

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1.np | ± 0,000 = 258,40 m.n.m. |
| výška plochej strechy garáže – atika | +6,53 m od ±0,000 |
| výška plochej strechy – atika 1.np | +4,38 m od ±0,000 |
| výška plochej strechy – atika 1.pp | +0,68 m od ±0,000 |

Výškové umiestnenie stavby „Prístrešok pre autá“

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Výška podlahy | -7,80 m od ±0,000 |
| Výška strechy – atika | -4,40 m od ±0,000 |

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 7/2021, vypracovanej spoločnosťou ateliér Molnár – Peráček s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, opatrená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomír Peráček (2352 AA) a podľa situácie M 1:200.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia M 1:200

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Martin Mikulaj, Slávičie údolie 1569/10, 811 02 Bratislava
v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723
2. Katarína Studeníková, Drotárska cesta 168/98, 811 02 Bratislava
3. v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Kretterová Lívia, Jungmanova 20, 851 01 Bratislava
6. Mgr. Palka Pavol, Drobného 25, 841 01 Bratislava
7. ITECON SLOVAKIA, s.r.o., Staré Grunty 9C, 841 04 Bratislava IČO 35 970 642
8. Ing. Hulman Erich, Tavaríkova osada 7, 841 02 Bratislava
9. Ing. Mgr. Hulmanová Katarína, Tavaríkova osada 7, 841 02 Bratislava
10. Pozemok reg. „E“ parc. č. 2231/8 k.ú. Dúbravka v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
11. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 1889 a reg. „E“ parc. č. 2224/2 k. ú. Dúbravka a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným konaním a stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
14. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

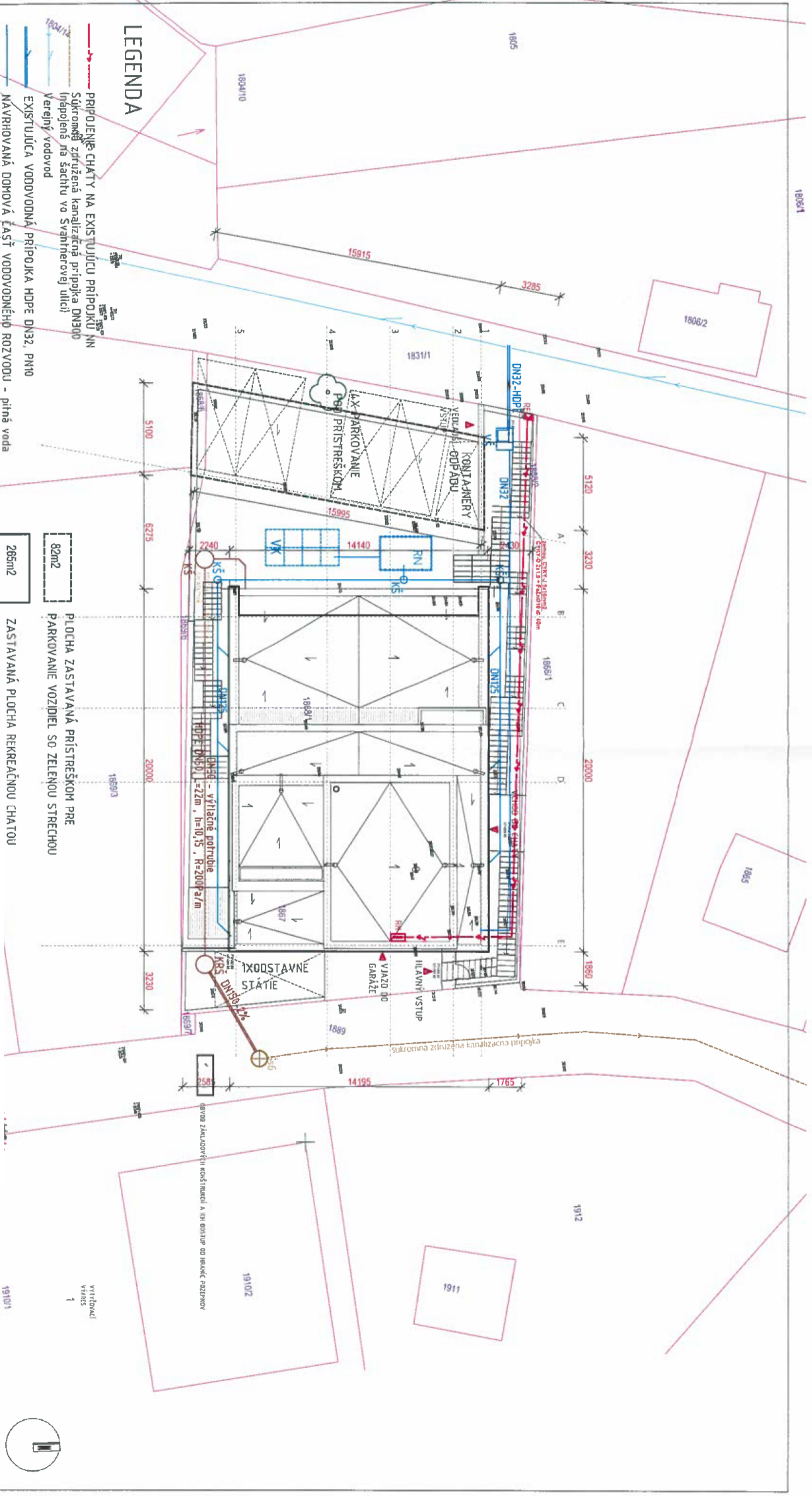
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

LEGENDA

- PRÍPOJENIE CHATY NA EXISTUJÚCU PRÍPOJKU NN Súkromná zpružená kanalizačná prípojka DN300 (napojená na šachtu vo Svätéhovej ulici)
- Verejný vodovod
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN32, PN10
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČAŠŤ VODOVODNÉHO ROZVODU - plyná voda
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150, PVC-U
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD SPLAŠK. KANALIZÁCIE - gravitačná vetva
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD SPLAŠK. KANALIZÁCIE - výtlačné potrubie
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD DAŽD. KANALIZÁCIE
- EXISTUJÚCI RE
- VODOMERNÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA s pokloпом: 600x600mm
- EXISTUJÚCA ŠACHTA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø1000mm
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA s čerpadlom
- FILTRAČNÁ ŠACHTA - NAVRHOVANÁ
- VSAKOVACIA STUŽNÁ - NAVRHOVANÁ
- RETENKOVÁ NÁDRŽ
- VSAKOVACIE KOŠE

265m² ZASTAVANÁ PLOCHA REKREAČNOCU CHATOU

82m² PLOCHA ZASTAVANÁ PRÍSTREŠKOM PRE PARKOVANIE VOZIDIEL SO ZELENOU STRECHOU



STOLNÍK PERÁČEK
 GP
 ER
 NO
 RE
 EJ
 RE
 AK
 LT
 VA
 TA
 ADRESA: IVAŇSKÁ CESTA 302B, B21 02 BRATISLAVA
 V N MOBIIL: +421 905 624 586
 E-MAIL: molnar.peracek@gmail.com
 WWW: molnar.peracek.sk

rekrečná
 chaty CLT 24
 STREŤ PD
 projekt pre vydanie
 stavebného povolenia
 ČASŤ PD C 1 2 3 4 5 6 7
 VÝKONOVÝ SYSTÉM
 BP V +0,00-28,40
 ZHŔNIA VÝKRESU

AUTORI
 Ing. arch. JURAJ MOLNÁR
 Servisná ulica 10, 811 42 Bratislava, PSČ 811 02
 a manželka
 Ing. arch. LUBOMÍR PERÁČEK, ml.
 Kajetána Studeniková
 Džurinská cesta 98, Bratislava, PSČ 811 02

VÝPRAKOVIA
 Ing. arch. JURAJ MOLNÁR
 ZAPOVEDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. JURAJ MOLNÁR

INVESTOR
 Mesto Hluková
 Servisná ulica 10, 811 42 Bratislava, PSČ 811 02
 a manželka
 Katarína Studeniková
 Džurinská cesta 98, Bratislava, PSČ 811 02

MIESTO STAVBY
 Bratislava - kat. územie Dúbravka
 p.č.: 1867, 1868/1

