



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15306/2000/2022/S-17/St

v Bratislave 09.08.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“ ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 49, 3. poschodie, Pekníkova 17, súpisné číslo 3121, v bytovom dome Pekníkova 13, 15, 17, 19, 841 01 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1401, 1402, 1403, 1404, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníkovi : **Martinovi Jenčovi, Devínska Nová Ves 6345, 841 07 Bratislava**

podľa statického posudku z 6/2022, ktorý vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 \* A\* 3 - 1, statika stavieb.

**Popis stavebných úprav:** stavebník ma zámer stavebnými úpravami

1. *Vytvoriť dverný otvor v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou - nový dverný otvor bude o rozmeroch 800x2020mm.*
2. *Zamurovanie dverí s priečkou hrúbky 100mm do kuchyne z chodby na dĺžku 950mm.*
3. *V kuchyni bude odstránený panel múru na oddelenie priestoru – komory rozmerov 60x600x2620mm odborným vybratím a bude vypilená panelová priečka hrúbky 60mm pri kuchynskej linke rozmeru 60x600x2620mm.*

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 6/2022, ktorú vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 \* A \* 3 - 1, statika stavieb, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverný otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebník je povinný pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebník Martin Jenčo, Devínska Nová Ves 6345, 841 07 požiadal dňa 16.03.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 49, 3. poschodie Pekníkova 17, súpisné číslo 3121, v bytovom dome Pekníkova 13, 15, 17, 19, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1401, 1402, 1403, 1404, katastrálne územie Dúbravka,

Bratislava, ktoré spočívajú vo vytvorení nového dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou o rozmeroch 800mm x 2020mm v nosnej stene.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-6305/2000/2022/St zo dňa 11.07.2022.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2957 zo dňa 11.07.2022, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pekníkova 13, 15, 17, 19, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2957 je stavebník vlastníkom bytu č. 49, 3. poschodie, v bytovom dome Pekníkova 17, súpisné číslo 3121, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1401, 1402, 1403, 1404, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

účastníkom konania:

1. Martin Jenčo, Devínska Nová Ves 6345, 841 07 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pekníkova 3121/17, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1401, 1402, 1403, 1404, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2957,
3. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava.

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**

pečiatka a podpis: