



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-15847/1276/2022/U-12/JB

v Bratislave 24.08.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby

s názvom: „**AXX_TFS-TRAFOSTANICA EH2**“,
stavebné objekty: SO-01 Trafostanica,
SO-02 Prípojka VN (v rámci areálu Axxence),
SO-03 Prípojka VN (mimo areálu),
pre navrhovateľa: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901
miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/6, 4230/1, 4236/7, 4236/4, 4248/118, 4248/129, 4248/120, 4248/91, 4238/2 a 4230/119 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona)

I. Umiestnenie inžinierskej stavby:

Inžinierska stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. arch. Tomáš Pavelka

– autorizovaný architekt, v 02/2021, a podľa zákresu do situácie v M = 1:500 na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II. Popis inžinierskej stavby:

SO 01 - Trafostanica:

Trafostanica bude tvorená dvoma prefabrikovanými kvádrami priestoru pre 2 transformátory a priestoru pre rozvodňu NN. Jedná sa o trafostanicu EH2 od elektro Haramia. Vstup do transformačnej stanice bude z vonkajšieho priestoru cez celoplechové dvere, otvárajúce sa smerom von. V prvej miestnosti - rozvodni VN - bude inštalovaný rozvádzač VN 22kV - "R-VN" (SM6) a rozvádzač NN (RH), v druhej miestnosti bude na stanovišti transformátor (T1), tretia miestnosť je rezervné stanovište transformátora. Bude inštalovaný rozvádzač NN "RH1" a rozvádzač "RH2". Do prírodného ističa rozvádzača NN bude privedený kábel z NN strany transformátora, v ďalšej časti rozvádzača sú vývody pre napojenie rozvádzačov inštalovaných v rámci areálu firmy.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďovej vody zo strechy navrhovanej trafostanice na pozemok do vsaku. Dažďová voda bude zo strechy objektu odvádzaná 4 vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami D 75, ktoré budú napojené na zvodové potrubia D 125 so sklonom 1% v zemi.

Základné technické údaje trafostanice:

Vonkajšia dĺžka: 5.660 mm

Vonkajšia šírka: 4.910 mm

Výška (od okolitého terénu): cca 2.800 mm

Hĺbka zapustenia do zeme: 700 mm

Celková výška: 3.500 mm

Vnútorný objem: cca 57,12 m³

Zastavaná plocha: cca 28 m²

SO-02 a SO 03 - Prípojka VN - 22kV:

Pre areál AXXENCE bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica 22/0, 4kV-2x1000kVA. Pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná nová prípojka VN, ktorá sa napojí na existujúcu VN linku č. 438. VN prípojka 22kV bude vybudovaná rozrezaním existujúceho kábla VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240 medzi transformačnými stanicami TS 1560-000 a TS 1595-000. Na rozrezanú časť VN kábla sa cez nové káblové spojky naspojujú nové káble VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240, ktoré sa zaústia do prírodného a vývodového poľa VN rozvádzača novej transformačnej stanice 22/0,4kV- 2x1000kVA. Nové káble VN linky č. 438 budú vedené v káblovom lôžku, v zemi v súbehu s existujúcou komunikáciou v zelenom páse. Dĺžka novej trasy káblového vedenia VN 22kV, linky č. 438 bude 350 m. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami budú káble VN uložené v chráničkách FKKVR 200. Trasy pre káble VN-22kV linky č.438 sú navrhované v z väčšej časti v trávnom poraste. Prípadný prechod káblov pod komunikáciami je riešený cez ochranné rúry. V zemi je pre káble zriadené káblové lôžko z piesku, nad káblami v káblovom lôžku je zriadená ochrana pred možným mechanickým poškodením káblov tvorená zákrytom z tehál (betónových tvárnic). Nad týmto zákrytom je položená výstražná fólia v celej dĺžke trasy. Na dne výkopu je položený uzemňovací vodič (pás FeZn 30x4).

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu inžinierskej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

2. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2021/066612-002 zo dňa 06.04.2021, cit.:**
 - Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
 - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2021/056109-002 zo dňa 19.03.2021, cit.:**
 - I. Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 - Objekt prípoj ka VN 22kV nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - Objekt Transformačná stanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) a písm. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- II. Zároveň orgán štátnej vodnej správy vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu.
- Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:
- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval ARCHI TERRA, Ing. arch. Tomáš Pavelka, autorizovaný architekt SKA AA 0497.
 - Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
 - Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej správy (SIŽP) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
 - Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
 - Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko vydané dňa 17.01.2022, cit.:**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 173 kW pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúcej transformačnej stanice za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Bod napojenia a deliace miesto bude v TS 1560-000, vývod č. 10. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači v tesnej blízkosti deliaceho miesta na mieste verejne prístupnom. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli ww.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

V. Ďalšie podmienky :

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
4. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
5. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zelen v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

VI. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

VII. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, podal dňa 23.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na inžiniersku stavbu s názvom: „**AXX_TFS-TRAFOSTANICA EH2**“, stavebné objekty: SO-01 Trafostanica, SO-02 Prípojka VN (v rámci areálu Axxence), SO-03 Prípojka VN (mimo areálu), miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/6, 4230/1, 4236/7, 4236/4, 4248/118, 4248/129, 4248/120, 4248/91, 4238/2 a 4230/119 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona).

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov v stanovenej lehote a rozhodnutím č. SU-1332/1276/2022/JB zo dňa 25.01.2022 územné konanie prerušil. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 10.03.2022. Po doplnení žiadosti stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začiatok územného konania listom číslo SU- 13828/1276/2022/JB zo dňa 11.06.2022, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení využitia územia najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods.

5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, určenie stavebného úradu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, rozhodnutie o výrube stromov a krov, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, grafická a písomná identifikácia, Dohoda o plnomocenstve, fotodokumentáciu skutkového stavu. Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, 2 x projektová dokumentácia, splnomocnenie a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: 1 x situácia v M = 1:500 na podklade kópie katastrálnej mapy, dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584

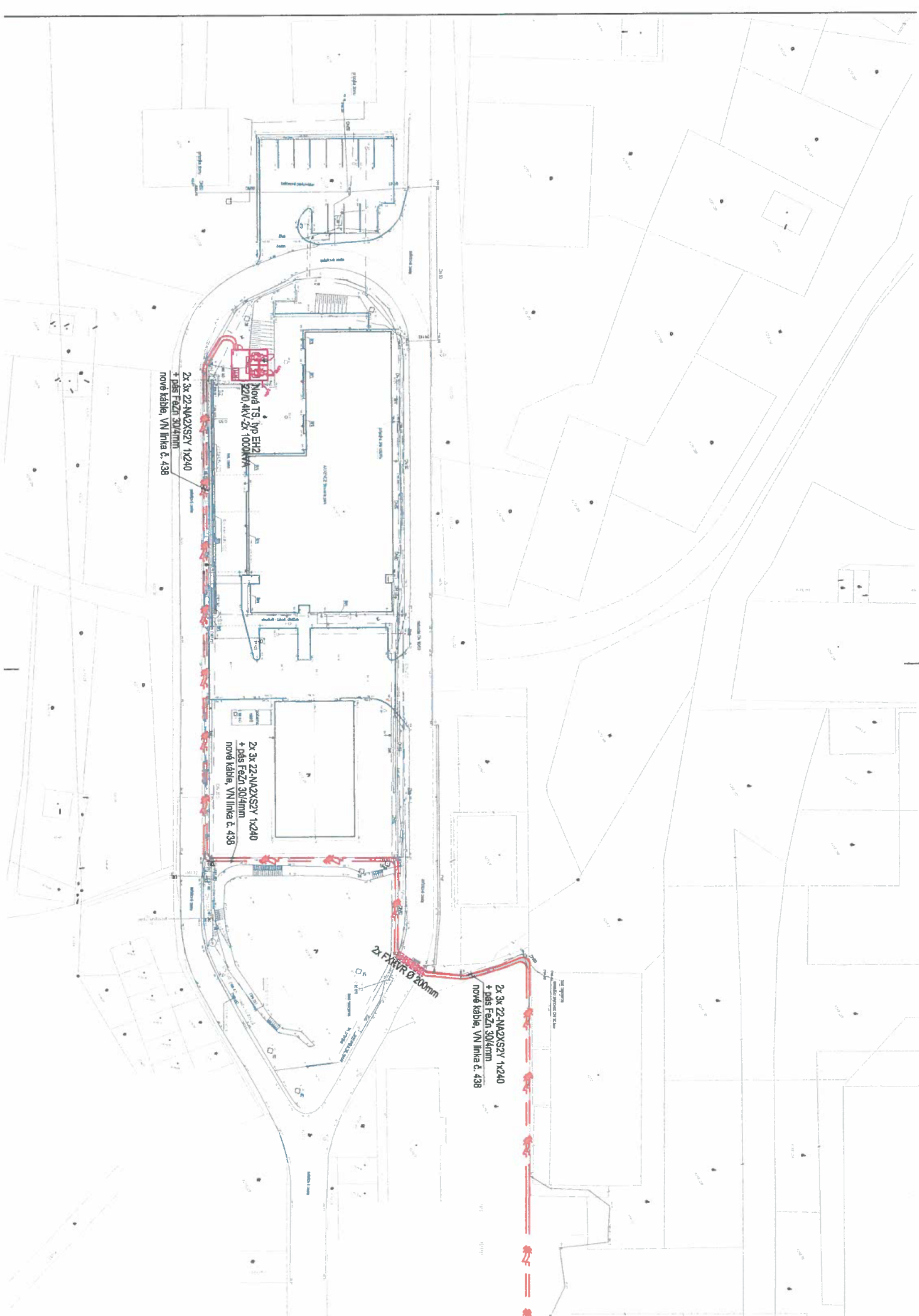
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 3. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
 4. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
 5. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
 6. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
 7. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 8. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
 9. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 10. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
 11. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
 12. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť územným konaním priamo dotknuté
- II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
 16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
 18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
 19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
 20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

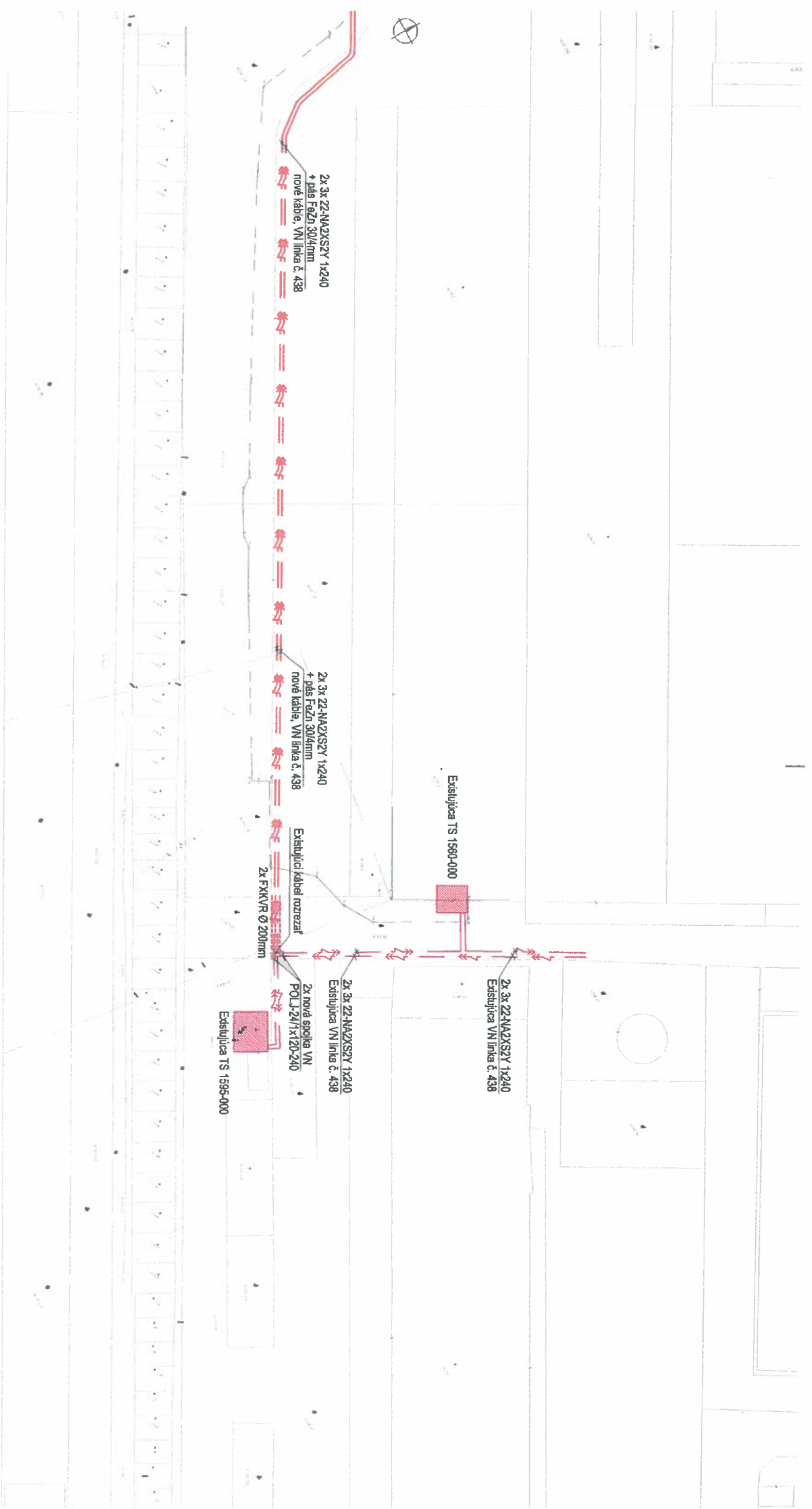
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:





2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
Existující VN linka č. 438

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
Existující VN linka č. 438

2x nová spojka VN
POL-J24/1x120-240

Existující TS 1585-000

Existující TS 1580-000

Existující kábel rozřezat
2x FKKVR Ø 200mm

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438

2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240
+ pás FeZn 30/4mm
nové káble, VN linka č. 438