



• Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-15931/2106/2022/JB

Bandžej Juraj Ing./

24. 08. 2022

6010 1170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU - 12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás informuje, že dňa 27.07.2022 podali odvolanie účastníci konania Ing. Martin Vrábek a Marta Vráblová, obaja bytom Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava a MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, voči rozhodnutiu č. SU - 12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022, ktorým bola povolená zmena dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“, v bytovom dome Klimkovičova 9,11,13, Bratislava, súpisné číslo 1845, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2239/1,2240/1 a 2241/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78, v správe Bytového podniku Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, (cit.):

Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov. V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu týchto odvolaní a v zmysle uvedeného § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Príloha

fotokópie odvolaní

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-15931/2106/2022/JB

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, v zastúpení SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava,

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

Ing. Martin Vrábek, Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava
Marta Vráblová, Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava

č.tel.0904 833 353

Mestské čase Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevné 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, 27.7.2022

Vec: Odvolaie.

Horeuvedení Ing. Martin Vrábek a manželka Marta Vráblová ako vlastníci bytu v bytovom dome na Klimkovičovej ul.č.9,11,13 v Bratislave, v ktorom má byť realizovaná stavba: Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom, podávame v znení §54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní odvolanie voči Stavebnému povoleniu na vyššie uvedenú stavbu, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Dúbravka pod č.č.SU-12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.júna 2022.

Naše odvolanie podávame z nasledovných dôvodov:

1. Informáciu o spôsobe zabezpečovanie stavebného konania-verejnou vyhláškou sme sa dozvedeli až z vydaného Stavebného povolenia zo dňa 17.júna 2022,ktoré bolo správcovi nášho byt. domu, ktorý je Bytový podnik Dúbravka s.r.o, doručené 29.6.2022.
2. Stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa §61,ods.4 stavebného zákona v tomto prípade je porušenie stavebného zákona, nakoľko počet účastníkov konania sú štyria.

3. Projektová dokumentácia /ďalej len PD/ je nekompletná.

Chýba v nej:

Zdravotechnika:

- rozvody teplej vody/TUV/e
- nie je určený spôsob odpojenia od rozvodov e z centrálného zdroja /z OST č. 968/, ktorú vlastní Bratislavská teplárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
- rozvody studenej vody

Vykurovanie:

- - v technickej správe je v časti: Systém vykurovania a rozvodné potrubia uvedené: „Jestvujúci rozvod z centrálného zdroja sa pri vstupe do objektu preruší a zaslepí.
K tomuto stanovisku dávame ako odvolávajúci toto stanovisko: Vyššie uvedené stanovisko projektanta je nedostatočné, nakoľko na jestvujúcich rozvodoch ÚK sú zapojené: pri vstupe potrubia do objektu riadiaca skriňa pre tlakové úpravy a ďalej je pre každý vchod do bytového domu /byt. dom má 3 vchody/ napojená O.OST, tzv. Objektová OST. V každej z nich je umiestnené meranie a regulácia pre každý vstup do objektu samostatne. Podľa stanoviska Bratislavskej teplárenskej, a.s., ktorá vlastní uvedené O.OST., tieto budú po odpojení objektu od centrálného zdroja teplárenskou spoločnosťou demontované. Po realizácii „Kotolne.... dôjde k zhoršeniu technického stavu užívateľského systému-systém bude v jednotlivých vchodoch bez meran spotreby a regulácie. Projekt - časť Vykurovanie uvedené skutočnosti nerieši
- je potrebné zosúladiť typ obehového čerpadla pre TUV /v projekte označené pol č.6.Výkresová dokumentácia uvádza iné ako je uvedené v technickej správe.

4. K stavebnému povoleniu predmetnej stavby nebolo predložené stanovisko Bratislavskej teplárenskej spoločnosti napriek tomu, že daná vec sa jej bezprostredne dotýka.
5. V zmysle §62,oda.1.c stavebného zákone č.50/1976 Zb. nebola zo strany stavebného úradu dostatočne naplnené jeho povinnosť.

6. Projektová riešenie v časti Vykurovanie nebolo v čase spracovania projektu stavby dostatočne konzultované s vlastníkami bytov ako i so správcom bytového domu, čo dokazuje i predloženie projekt pre stavebné povolenie.
7. Projekt pre stavebné povolenie nebol do dnešného dňa predložený ani vlastníkom bytov a ani správcovi bytového domu-Bytovému podniku Dúbravka s.r.o.

Na základe uvedených bodov žiadame, aby Vami vydané stavebné povolenie č.SU-12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.júna 2022 nebolo správoplatnené a bolo zrušené. Doporučujeme, aby Stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie zo 17.júna 2022 vydal, uložil žiadateľovi o stavebné povolenie-Setingu s.r.o. Bratislava dopracovať PD predmetnej stavby a zabezpečil ku dopracovanej PD stanovisko Bratislavskej teplárenskej spoločnosti.a.s. Seting s.r.o. následne požiadala o vydanie nového stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Ing.Martin Vrábek

Marta Vráblová

**Mestská časť Bratislava - Dúbravka -
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42**

Vaše číslo:
SU-12635/2106/2022/G-
13/JB

Naše číslo:
00863/2022/MH2300/BA-2

Vybavuje/kontakt:
Ing. Roman Cambala

V Bratislave dňa:
29.07.2022

Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podávame ako účastník stavebného konania odvolanie proti rozhodnutiu Mestská časť Bratislava - Dúbravka, zn.: SU-12635/2106/2022/G-13/JB, zo dňa 17.06.2022, ktorého predmetom je povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava" (ďalej len „stavebné povolenie").

V zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike"): „Pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom, je tento držiteľ povolenia v konaní podľa osobitného predpisu účastníkom konania."

Osobitným predpisom v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon" alebo „SZ").

Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. zabezpečuje dodávku tepla pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava z OST 968 napojenej na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava-západ. Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. je v zmysle ustanovenia § 12 ods. 10 zákona o tepelnej energetike držiteľom povolenia č. 2006T 0268.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa v stavebnom konaní malo konať so spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s. ako s účastníkom konania podľa osobitného predpisu a mali mu byť doručované všetky písomnosti. Týmto boli spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. odňaté práva účastníka stavebného konania.

Z toho dôvodu podávame odvolanie voči stavebnému povoleniu ako aj voči postupu, ktorý mu predchádzal a žiadame stavebné povolenie zrušiť a vrátiť vec na nové konanie.

K odvolaniu pripájame naše stanovisko k realizácii stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“.

S pozdravom

Ing. Martin Palečka
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Pavol Hoťka
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s.

**Mestská časť Bratislava - Dúbravka -
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42**

Vaše číslo:
SU-12635/2106/2022/G-
13/JB

Naše číslo:
00863/2022/MH2300/BA-1

Vybavuje/kontakt:
Ing. Roman Cambala

V Bratislave dňa:
29.07.2022

Vec: Stanovisko k realizácii stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“

Dňa 17. 6. 2022 bolo vydané stavebné povolenie SU-12635/2106/2022/G-13/JB k stavbe plynovej tepelnej kotolne s využitím tepelného čerpadla vzduch voda na predohrev teplej vody na adrese Klimkovičova 9, 11, 13 v MČ Bratislava - Dúbravka. Predmetná budova je v súčasnosti napojená na rozvody účinného CZT (štvorrúrový systém) spoločnosti MH Teplárenský holding a.s.

Budova je napojená na systém CZT a preto malo byť s našou spoločnosťou v zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) konané ako s účastníkom stavebného konania. Voči tomuto postupu sme podali odvolanie a nakoľko nám nebolo umožnené vyjadriť sa v konaní, zasielame stavebnému úradu nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaným zdrojom podľa projektovej dokumentácie predloženej spoločnosťou Seting Bratislava s.r.o. sú dva kondenzačné kotle Buderus GB192-S0 o menovitom výkone 49 kW. Príprava teplej vody bude predhrievaná v 450 l zásobníku s tepelným čerpadlom vzduch - voda KRONOTERM WP4LF-S02 o príkone 980 W a výkone 3,822 kW s COP 3,9. Celkový inštalovaný výkon kotolne je 98 kW s plynovými kondenzačnými kotlami a 3,8 kW s tepelným čerpadlom, spolu 101,8 kW.

1. Podľa § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sú stanovené podmienky ukončenia odberu tepla, a to tak, že „Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako ma súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.“

Podiel obnoviteľnej energie zo vzduch z navrhovanej plynovej kotolne s využitím tepelného čerpadla tvorí len 12% celkovej spotreby energie, čím nie je splnená podmienka stanovená v § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetike.

2. *Poukazujeme aj na skutočnosť, že v zmysle § 12 ods. 10 zákona o tepelnej energetike „Výstavbu sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky.“ Máme za to, že nakoľko navrhnutá kotolňa s výkonom 98 kW spolu s doplnkovým zdrojom tepelnej čerpadlo vzduch - voda o výkone 3,8 kW, čo je spoločne 101,8 kW je splnená podmienka v zmysle predmetného ustanovenia a stavebný úrad mal v konaní zabezpečiť záväzné stanovisko obce.*
3. *S vybudovaním nového zdroja nesúhlasíme aj z nasledovných dôvodov:*
- a) *V súvislosti s § 12, bod 3., písm. a) zákona o tepelnej energetike bude novým zdrojom znečistené ovzdušie a bude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia zastavenej zóny MČ Dúbravka,*
 - b) *V súvislosti s § 12, bod 3., písm. b) zákona o tepelnej energetike táto stavba bude mať nepriaznivý vplyv a zhorší hospodárnosť a energetickú efektívnosť účinného centralizovaného zásobovania teplom (CZT), akým je sústava CZT Bratislava - západ, na ktorý je predmetný bytový dom napojený,*
 - c) *V súvislosti s § 12, bod 3., písm. c) zákona o tepelnej energetike odpojenie bytového domu od CZT zvýši náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom, ktorým sa bude naďalej dodávať teplo z CZT,*
 - d) *V súvislosti s § 12, bod 2., písm. a), c) a f) zákona o tepelnej energetike konštatujeme, že vybudovanie nového zdroja tepla pre bytový dom Klimkovičová 9-13 nie je potrebné. Teplo je zabezpečené dodávkou tepla z OST 968 napojenej na sústavu účinného CZT Bratislava-západ, kde je teplo vyrábané vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla,*
 - e) *Projekt pre stavebné povolenie nereflektuje na skutočnosť, že v predmetnom bytovom dome sú vedené sekundárne rozvody ÚK a TÚV, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., vrátane fakturačných meradiel tepla na ÚK pre jednotlivé vchody.*

Na záver uvádzame, že vybudovanie takéhoto zdroja tepla pri aktuálnych cenách zemného plynu a ceny tepla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., neprinesie obyvateľom bytového domu ekonomické úspory, ale naopak pri vynaloženej investícii náklady na vykurovanie a ohrev TÚV vzrastú.

Na základe uvedených dôvodov spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ako dodávateľ tepla na vymedzenom území, nesúhlasí s vybudovaním zdroja tepla - plynovej kotolne v objekte Klimkovičová 9-13 v Dúbravke.

S pozdravom

*Ing. Martin Palečka
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s*

*Ing. Pavol Hoška
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s.*