



● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

18.07.2022

Naše číslo

SÚ-15993/3164/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./  
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

25. 08. 2022

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 18.07.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu BD Fedákova 28-32, Bratislava, podľa LV č. 3027, ktorých v konaní zastupuje I + V správa nehnuteľností, s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava, IČO: 35 880 911 a DJS ARCHITECTURE s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Bytový dom Fedákova 28-32, Dodatočná realizácia prefabrikovaných lodžii“, v bytovom dome Fedákova 28-32, Bratislava, súpisné číslo 1941, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 a 1331, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Na objekte bytového domu budú dodatočne realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 48 ks. Na bytovom dome budú odstránené jestvujúce okenné konštrukcie v mieste budúcej lodžie a časť obvodového panelu v mieste budúcich balkónových dverí. Takisto budú urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepl'ovacieho systému z dôvodu potreby osadenia nosných stien a podláh lodžii k pôvodnému nosnému systému bytového domu. Následne bude vybudovaný certifikovaný lodžiový systém Revitalstav pomocou sústavy bočných stien a podláh vzájomne pospájaných podľa technologického predpisu. Pri prácach na dodatočnej realizácii prefabrikovaných lodžii budú vybúrané pôvodné dvojkridlové okenné konštrukcie, ktoré budú nahradené jednokridlovým oknom a balkónovými dvermi.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03 /2022, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Daniel Szabó, DJS ARCHITECTURE s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

### **Rozdeľovník k číslu SU-15993/3164/2022/JB**

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu BD Fedákova 28-32, Bratislava, podľa LV č. 3027, ktorých v konaní zastupuje I + V správa nehnuteľností, s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava, IČO: 35 880 911
2. Ing. arch. Daniel Szabó, DJS ARCHITECTURE s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: