



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-15997/3239/2022/MV

Vybavuje / linka
Veleba / 60101168
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
24.08.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby objektu na individuálnu rekreáciu podľa § 88a stavebného zákona

Stavebníčka: **MUDr. Tatiana Mihálová PhD**, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok, podala dňa 27.07.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch **CKN parc. č. 1729 a 1730/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 1710/3, 1730/1, 1730/2 a 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava a so spevnenými plochami na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

Účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu;

Popis dodatočne povoľovanej stavby:

Novostavba rekreačného objektu bude pôdorysne tvarovaná do obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,74 x 10,81 m. Objekt bude mať jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné a podkrovie. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu je situovaný na 1 np z východnej strany objektu. Na 1 np. sa nachádza chodba, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti na prízemí — schodisko (na poschodie aj do pivnice), kúpeľňa, technická miestnosť, obývacia miestnosť, kuchyňa a izba. Obývacia miestnosť a kuchyňa sú navzájom prepojené. V podstrešnom priestore strechy sa nachádza obytné podkrovie s chodbou, troma obytnými miestnosťami, z ktorej jedná má prístup do samostatnej kúpeľne a spoločnou kúpeľňou prístupnou z chodby. Parkovanie je riešené na spevnenej ploche za vjazdom na pozemok stavebníčky.

Objekt bude založený na základových pásoch z prostého betónu. Zvislú nosnú konštrukciu spodnej stavby bude tvoriť stenový nosný systém. Steny sú navrhnuté z betónového muriva (DT-tvárnice). Konštrukčný systém hornej stavby je založený na báze ľahkej prefabrikácie. Konštrukcia objektu je montovaná z prefabrikovaných panelov, zostáv a dielov. Nosnú konštrukciu obvodových stien bude tvoriť drevená rámová konštrukcia (120x120mm, 120x60mm), opláštená z oboch strán sádrovláknitou doskou Fermacell a vyplnená tepelnou izoláciou z minerálnej plsti (Orsil-UNI). Nosnou časťou stropu medzi prízemím a podkrovím sú drevené stropné nosníky 60x240 mm, na ktorých bude položený záklop z drevotriekovej dosky hr. 22 mm. Tvar strechy tvorí navrhnutý hambáľkový krov so sklonom 38°. Krokvy 80x240 mm budú položené na pomúrnicu.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rekreačným objektom: 127,00 m²

Úžitková plocha 1 pp:	97,24 m ²
Úžitková plocha 1 np:	102,19 m ²
Úžitková plocha podkrovia:	72,14 m ²
Celková úžitková plocha:	271,57 m ²
Spevnené plochy:	90,71 m ²
Plocha pozemku:	930,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu :
voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku reg. „E“ parc. č. 2214 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 15,04 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1728 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 266,25$ m. n. m.

výška hrebeň strechy bude na kóte + 7,555 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka elektro:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať z el. NN prípojky. Elektromer bude osadený na verejne prístupnom mieste zo strany komunikácie CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Domový rozvádzač bude plastového prevedenia s montážou pod omietkou napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Prípojka vody:

Na pozemku je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka, ktorej šachta s meračom je vybudovaná na pozemku 1710/3 ako spoločná šachta pre viacero odberateľov. Od existujúcej vodomernej šachty, pokračuje existujúci rozvod vody v zemi. Ďalej rozvod vody prechádza cez základy a pivnicu a následne cez strop medzi 1PP a 1NP k hlavnému prívodu vody do objektu odkiaľ vedie k zásobníku TUV s tepelným čerpadlom s objemom. Vodovodné potrubie prípojky bude uložené v pieskovom lôžku.

Kanalizačná prípojka:

Splaškové a znehodnotené vody sa budú odvádzať z objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka,. Pred žumpou sa osadí kontrolná šachta kanalizácie. Navrhované vonkajšie potrubie z polypropilénu bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané odpadovými potrubiami. Zvodné potrubia systému dažďovej kanalizácie budú vedené cez lapač strešných naplavenín, retenčnú nádrž do vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebnícky CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Zdrojom tepla budú elektrické priamotopy od firmy Fenix. Na reguláciu je navrhnutá bezdrôtová regulácia BMR od firmy Fenix. Ohrev TUV bude pomocou elektrického bojleru s rekuperáciou tepla

Spevnená plocha parkovania za vjazdom na pozemok s dvomi parkovacími státiami o výmere 52,28 m² situovaná na pozemku CKN parc. č. 1729 k.ú. Dúbravka, bude realizovaná zo zámkovej dlažby

Popis rozostavanosti:

Zrealizované sú čiastočné terénne úpravy a výkopové práce pre základové konštrukcie.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona, v súlade s § 18 správneho poriadku **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Príloha:

1. situácia
2. situácia širších vzťahov

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. MUDr. Tatiana Mihálová PhD, bytom Vajanského 28, 902 01 Pezinok v zastúpení Ing. Anton Lisý, Nám. hraničiarov 4/b, 851 03 Bratislava, **korešpondenčná adresa:** Gercenová 5, 851 01 Bratislava
2. Ing. Roman Svoboda, Čremchová 18, 831 01 Bratislava

3. Jana Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
4. Barbora Deckerová, Nám. Slobody 6, 811 06 Bratislava
5. Monika Púčiková, Dúbravka 5983, 841 01 Bratislava
6. Roman Barna, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
7. Miriam Barnová, Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
8. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
9. Magdaléna Bučičová, Tulipánova 5, 841 01 Bratislava
10. Mária Adamčíková, Stocketstrasse 23, 923 64 Deining, Nemecko
11. Janetta Okšová, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
12. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
13. Marta Grešová, Homolova 37, 841 02 Bratislava
14. MUDr. Yvonna Mihalecová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
15. Ing. Ružena Józsová, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
16. MUDr. Emília Zechmeisterová, Jadranská 23, 841 01 Bratislava
17. Dedičom po zosnulom Milanovi Služaničovi podľa listu vlastníctva č. 3519
podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 2214 k.ú Dúbravka, Bratislava,
ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
18. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
19. Ing. arch. Ľubica Dubeňová, Kolísková 8, 841 05 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

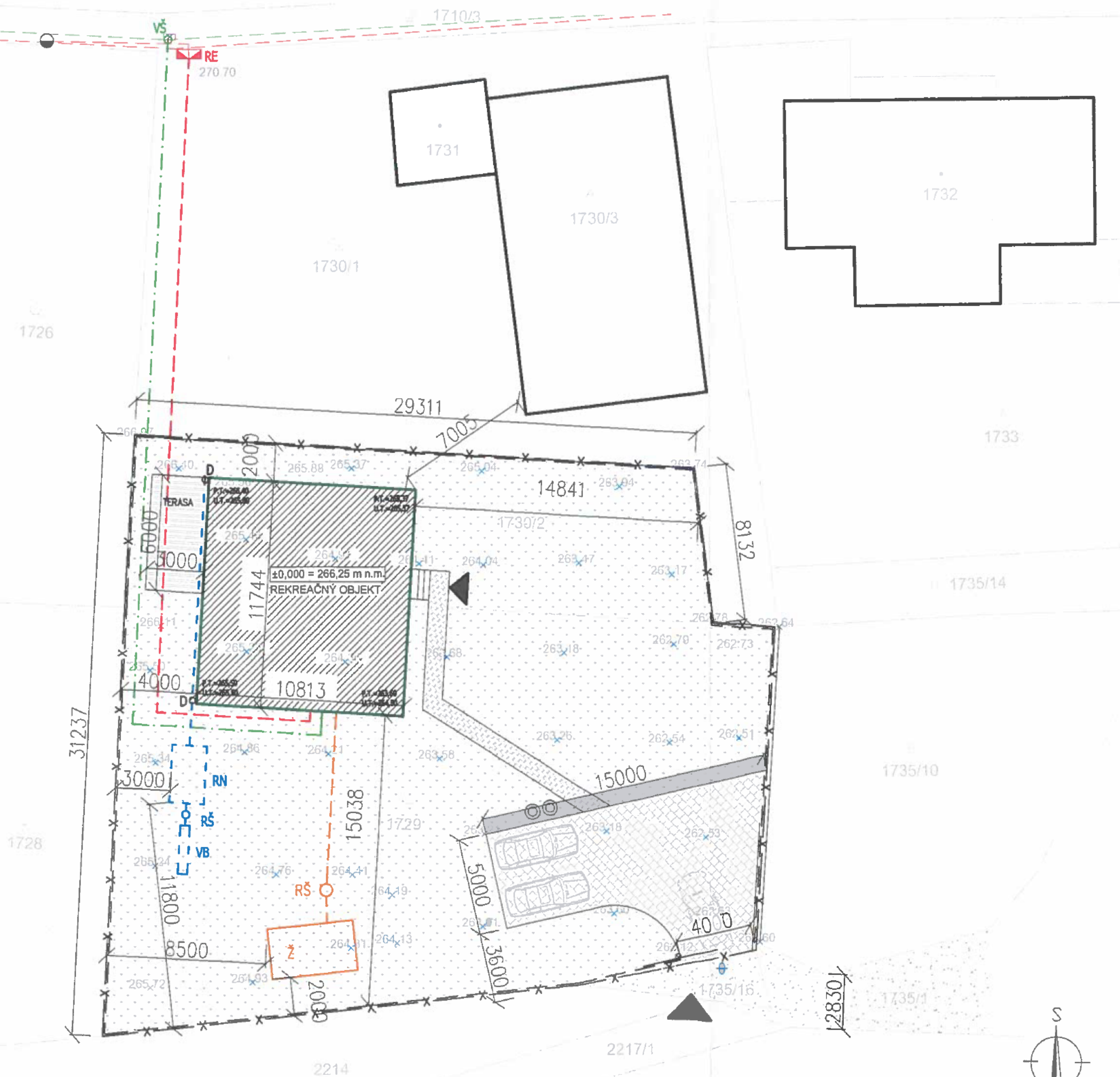
20. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - odbor pozemkový a lesný
21. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
24. LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
25. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
- odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



- LEGENDA**
- x — hranica pozemkov
 - riešený objekt
 - existujúca súkromná vodovodná sieť
 - existujúce verejné rozvody NN
 - navrhovaná arešiová splašková kanalizácia
 - existujúca arešiová prípojka vody
 - navrhovaná arešiová dažďová kanalizácia
 - navrhovaná arešiová NN prípojka
 - Ž navrhovaná žumpa
 - VŠ existujúca vodomerná šachta
 - RE navrhovaný elektromerový rozvádzač
 - RN navrhovaná retenčná nádrž
 - VB navrhované vsakovacie boxy
 - D dažďové odpadové potrubie
 - RŠ revízná šachta pre kanalizáciu/ dažďovú vodu
 - ▲ vstup
 - ⊙ smetné nádoby
 - zámková dlažba - státie 2 autá
 - prístupový chodník
 - terasa
 - zeleň
 - plocha prístupu k pozemku cez pozemky Hlavného mesta BA

PREHĽAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV

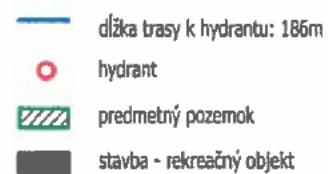
plocha pozemku : 929,88 m²
 zastavaná plocha objekt: 126,99m²
 zastavaná plocha spolu: 126,99m²

spevnená plocha chodník: 17,10m²
 spevnená plocha parkovanie pre auto: 92,56m²
 spevnená plocha terasa: 18m²
 spevnená plocha celkom: 127,66m²
 zelené plochy celkom: 675,23m²

index zastavanosti: 0,136
 index spevnených plôch: 0,137
 index zelených plôch: 0,726
 počet park.miest: min 2 na pozemku

± 0,000 = 266,25 m.n.m. S.O. 0,96kN/m2, Region 2

Označ. výkresu		Číslo HS : 41127
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		M 1:200
REKREAČNÝ OBJEKT SOLO 117		Stupeň PD : SP
Autorizovaný inžinier	Ing. arch. Ľubica Dubeňová	Datum : 01/2022
Vypracoval	Ing. arch. Alena Vechterová	
Investor - stavenisko	MUDr. Tatiana Mihalová Bratislava - m.č. Dábravka, p.č. 1729, 1730/2, k.ú. Dábravka	



Označ. výkresu ŠIRŠIE VZŤAHY		M 1:1000	
REKREAČNÝ OBJEKT SOLO 117		Číslo HS : 41127	
Autorizovaný inžinier	Ing. arch. Ľubica Dubeňová	Stupeň PD : SP	
Vypracoval	Ing. arch. Alena Vechterová	Datum : 05/2021	
Investor-stavenisko	MUDr. Tatiana Mihalová Bratislava-m.č. Dúbravka, p.č. 1729, 1730/2, k.ú. Dúbravka		