



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /03.03.2022	Naše číslo SU-16662/2169/2022/LV	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová / 60101164 vladovicova@dubravka.sk	V Bratislave 08.09.2022
----------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : Jannis s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, podal dňa 03.03.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Polyfunkčný objekt Polianky - Polianky - Príprava územia - Prekládka IS**“ na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, 2479/4, 2479/5 v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, účel stavby : inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Podaním zo dňa 30.06.2022 požiadala spoločnosť **ITIS s.r.o.** so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, o zmenu stavebníka.

Objektová skladba stavby:

- SO 02 - preložka vodovodu DN 400**
- SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125**
- SO 05 - prekládka TKM**
- SO 06 - prekládka horúcovodu 2x DN 150**

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia v M 1:1000.

Popis stavby:

Preložky inžinierskych sietí sa navrhujú z dôvodu ich kolízie s pripravovaným investičným zámerom „Hotel Čerešne“.

SO 02 - preložka vodovodu DN 400 – dĺžka preložky bude 43,94 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/109, 2479/5, 2479/4 k.ú. Dúbravka. Nové potrubie bude tlakové z tvárnej liatiny DN 400, PN 10 s jednokomorovým hrdlom, so štyrmi lomami v trase. Kolízny úsek v dĺžke 45 m bude demontovaný a odstránený.

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125 – dĺžka prekládky bude 39,14 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/66, 2442/6, 2442/21 k.ú. Dúbravka. Začiatok prekládky bude situovaný na prvom lome trasy L1 v smere od odbočnej šachty OŠ2a. V tomto bode bude existujúca trasa v dĺžke 5,6 m ponechaná v pôvodnej trase nahradením existujúceho HV rozvodu DN12S. V tomto bode bude zmena existujúcej trasy osadením lomu trasy L2-120° v dĺžke 7,2 m, ďalej bude osadený lom trasy L3-120°. Následne bude vedený priamy úsek až po

úroveň trasy existujúceho HV potrubia DN125. V tomto mieste L4-94° bude napojenie novonavrhovanej prekládky na existujúcu trasu HV DN125.

Existujúce HV rozvody 2x DN125 budú po kompletnom a odskúšanom dokončení prekládky kompletne demontované. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145° C, oblúky na trase $R = 3D$. Oceľové potrubie v šachtách bude prevedené z tr. 11353.1 (DN 100, DN 125) s izoláciou z minerálnej vlny pre teplotu do 300° C, pričom opláštenie bude tvoriť krycí plech hrúbky 0,6 mm. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

SO 05 - prekládka TKM kábľa MV SR dĺžka prekládky bude 35,84 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Vo vyznačených miestach osadenia káblových spojok (2x) bude existujúci TKM kábel TCKQY 100XN0,8 č. 1064 odkopaný. V týchto miestach sa osadia káblové spojky NITTO JCSA 600. Na tieto spojky sa naspojkuje nový TKM kábel TCEKPFLE 100XN0,8. Nový TKM kábel bude položený do novej káblovej podzemnej trasy.

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150 – dĺžka prekládky bude 74,4 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/253, 2436/248, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Na úrovni interiéru budúcej suterénnej časti „Hotela Čerešne“ bude trasa horúcovodu prerušená, zablendovaná a osadená cirkulačným mostíkom. Zvyšok trasy existujúceho horúcovodu DN150 vrátane revíznej šachty RŠ2 bude demontovaný až po úroveň navrhovaného lomu trasy L5 v exteriéri suterénnej časti navrhovaného objektu. Demontovaná trasa HV DN150 bude nahradená prekládkou existujúceho potrubia. Začiatok prekládky bude situovaný v odbočnej šachte OŠ2a s vysadením odbočky 2XDN150. Na vysadenej odbočke bude uzatváranie, odvzdušňovanie a vypúšťanie. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145 °C, oblúky na trase $R = 3D$. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrozmeneý o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

– situácia v M 1:1000.

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mgr.arch. Igor Lichý, Čermchova 19, 831 01 Bratislava
4. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava
5. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
6. Mgr. Renáta Poláková, Záhradná 21, 841 07 Bratislava
7. Mgr. Zuzana Kotuliaková, Segnáre 18, 841 03 Bratislava
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
12. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
13. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35845007

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo záznamu K1-5820/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyhotoval			
Dňa	22.06.2022	Meno,	Zsolt Šárkány

