



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SÚ-17333/2106/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
6010 1170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

22. 09. 2022

Vec

Odvolanie proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU - 12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022 - postúpenie odvolania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, obdržala v zákonom stanovenej lehote dňa 27.07.2022 a 29.07.2022 odvolania voči rozhodnutiu č. SU - 12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022, ktorým bola povolená zmena dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“, v bytovom dome Klimkovičova 9,11,13, Bratislava, súpisné číslo 1845, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2239/1,2240/1 a 2241/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78, v správe Bytového podniku Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

Odvolanie podali účastníci konania Ing. Martin Vrábel a Marta Vráblová, obaja bytom Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava a MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541.

Tunajší stavebný úrad, v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), postupuje Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu odvolanie voči hore uvedenému rozhodnutiu spolu so spisovým materiálom na jeho preskúmanie a rozhodnutie, keďže nie sú dané predpoklady pre postup podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebný úrad listom SU-15931/2106/2022/JB zo dňa 24.08.2022 oboznámil účastníkov konania s podanými odvolaniami a požiadal ich o zaslanie stanoviska. Stanovisko k odvolaniu zaslal SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78.

Príloha

1. Spisový materiál + projektová dokumentácia
2. Odvolanie, ktoré podali účastníci konania Ing. Martin Vrábel a Marta Vráblová, obaja bytom Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava
1. Odvolanie, ktoré podal MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
2. Stanovisko k odvolaniu, ktoré podal SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-17333/2106/2022/JB

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie

SU-17333/2106/2022/JB

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



SETING BRATISLAVA s.r.o.
energetika - meranie - regulácia - audit - kotle



MIESTNY ÚRAD
MČ Bratislava –Dúbravka
Odd. územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Žatevná č. 2
844 02 BRATISLAVA

Zn. č.41/2022

Bratislava, dňa 06.09.2022

Vec: **Vyjadrenie k vstavbe plynovej kotolne s OZ Klimkovičova 9,11,13 :**
(č. SU – 12635/2106/2022/G-13/JB)

1. k stanovisku realizácii stavebných úprav MH Teplárenskému holdingu, a.s.
2. k odvolaniu MH Teplárenského holdingu a.s. proti stavebnému povoleniu
3. k Ing. Martina Vrábela a Marty Vráblovej bytom Klimkovičova 9, Bratislava

Ad 1.

Dňa 31.8. 2022 sme elektronickou poštou obdržali zo Stavebného úradu MČ Bratislava-Dúbravka citované stanovisko. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vydané dňa 11.5.2022 a vydanie stavebného povolenia bolo zverejnené na úradnej tabuli MČ Bratislava – Dúbravka dňa 29.6.2022, účastníci konania mohli podať svoje námietky a pripomienky do 15 dní. Pripomíname, že MH Teplárenský holding a.s. stanovisko doplnil po termíne až 29.7.2022 a tiež konštatujeme, že podľa zákona č. 657/25004 Z.z. a jeho novely 282/2021 Z.z. v §12 ods. 10 sú iba účastníkom konania. MH Teplárenský holding a.s. sa pokúsil stanoviť výkon kotolne s tepelným čerpadlom na hodnotu 101,8kW musíme však upozorniť na to, že kondenzačné kotly BUDREUS GB 192-50 majú menovitý výkon nie 49kW ale 48kW čo dokladujeme priloženým štítkom kotla. Spolu teda kotolňa má výkon 96kW plus 3,9 kW tepelné čerpadlo čo je spolu 99,9 kW. Čo je menej ako 100kW. V tomto prípade Obec nemusí vydať záväzné stanovisko obce. Ďalej konštatujeme, že §20 ods. 4 novely zákona určuje % prínosu prostredníctvom obnoviteľných zdrojov voči súčasnému dodávateľovi. Tu je potrebné povedať, že súčasný dodávateľ tepla v tejto lokalite nemá Obnoviteľné zdroje (OZ), teda jeho pripomienka je neadekvátne. Už aj preto, že celkový výkon kotolne je menší ako 100kW a v tomto prípade §12 ods. 8 konštatuje, že v tomto prípade nie je potrebné záväzné stanovisko obce. Naše dlhodobé skúsenosti jednoznačne ukazujú, že vlastné domové kotolne vykazujú voči jestvujúcim zdrojom CZT úsporu v palive 30-35% a to je momentálne téma dňa. Z toho dôvodu stanovisko MH Teplárenského holdingu a.s. považujeme za neopodstatnené.

Ad 2.

Odvolanie proti stavebnému konaniu zo strany MH Teplárenský holding, a.s. bolo podané dňa 29.7.2022 t.j. po termíne určenom na úradnej tabuli. Jednoznačne je dané to, že v tomto prípade ide o kotolňu s OZ s výkonom do 100kW, ktorá spĺňa všetky podmienky pre jej realizovanie. Postup Stavebného úradu bol správny a trváme na tom aby stavebné povolenie nebolo zrušené.

AD 3.

Ing. Martin Vrálel a manželka Marta Vráblová bytom vchod Klimkovičova č. 9 sa k stavebnému konaniu vyjadrili po termíne t.j. dňa 27.7.2022.

Pripomienky týkajúce s projektovej dokumentácie jej kompletnosti a nekompletnosti považujeme za nepravdivé. Všetky tieto skutočnosti boli prediskutované na domovej schôdzi, ktorú organizoval Správca domu a z našej strany ich považujeme za neadekvátne. V uvedenom bytovom dome nie sú inštalované žiadne objektové OST. Pri rekonštrukcii rozvodov SV, TUV, cirkulačky bola vykonaná predpríprava t.z. priamo do miestnosti budúcej kotolne boli uvedené potrubia už privedené.

Čerpadlá v PD na TUV sú uvedené správne ide totiž o dve čerpadlá, jedno na dobíjanie zásobníka a jedno na cirkuláciu TUV po objekte.

Projekt bol prediskutovaný s vlastníkmi bytového domu.

Vzhľadom na vyjadrenie k všetkým trom bodom, ktoré tlmočíme a vzhľadom na to, že pripomienky boli podané po termíne, ktorý určil Stavebný úrad (t.j. 15 dní), považujeme ich za bezpredmetné a žiadame Stavebný úrad, aby vydané stavebné povolenie potvrdil.

S pozdravom

Ing. Stanislav Hudcovič
konateľ spoločnosti

Prílohy :

- štítok kotla BUDERUS Logamax Plus GB 192-50
- technický list výrobku



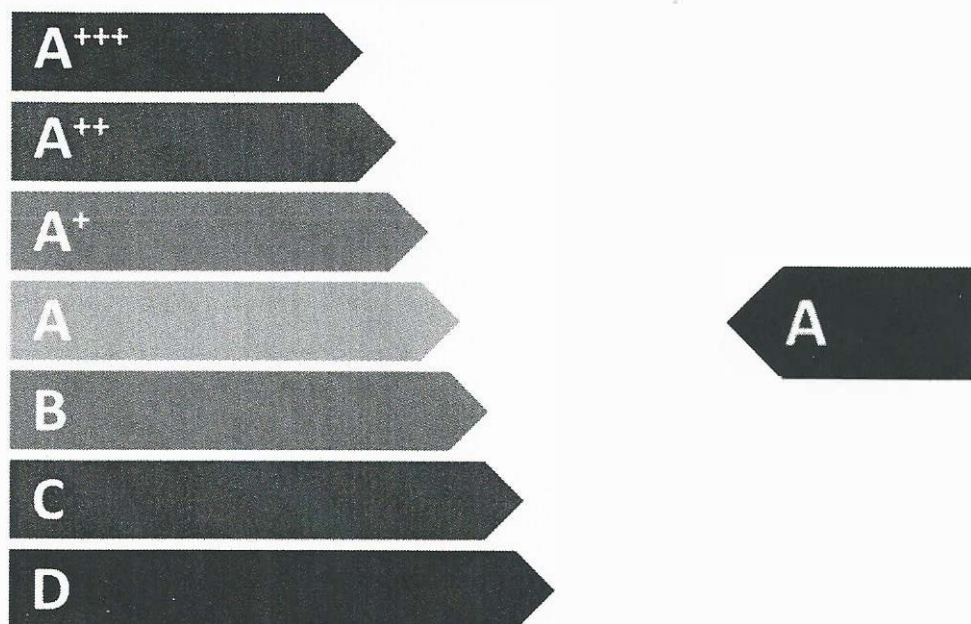
ENERG

енергия · ενεργεια



Buderus

Logamax plus
GB192-50 iW H
7736701310



55 dB

48 kW

Logamax plus

GB192-50 iW H

7736701310

Údaje zodpovedajú požiadavkám nariadení (EÚ) 811/2013 a (EÚ) 813/2013.

Údaje o výrobku	Symbol	Jednotka	7736701310
Trieda energetickej účinnosti			A
Menovitý tepelný výkon	Prated	kW	48
Energetická účinnosť vykurovania priestoru v závislosti od ročného obdobia	η_s	%	94
Ročná spotreba energie (priemerné klimatické podmienky)	Q_{HE}	kWh	-
Ročná spotreba energie	Q_{HE}	GJ	83
Hladina akustického tlaku v interiéri	L_{WA}	dB	55
Špeciálne opatrenia, ktoré je nutné vykonať za účelom zloženia, inštalácie a údržby (ak sa aplikuje)	viď podklady, ktoré boli dodané spolu s výrobkom		
Kondenzačný kotol			áno
Nízkoteplotný kotol			nie
Kotol B1			nie
Zariadenia na vykurovanie priestorov s kombinovanou výrobou elektriny a tepla			nie
Kombinovaný kotol			nie
Využitelný tepelný výkon			
V prípade menovitého tepelného výkonu a vysokoteplotnej prevádzky	P_4	kW	47,9
V prípade 30 % menovitého tepelného výkonu a nízkoteplotnej prevádzky	P_1	kW	16,2
Stupeň účinnosti			
V prípade menovitého tepelného výkonu a vysokoteplotnej prevádzky	η_4	%	88,7
V prípade 30 % menovitého tepelného výkonu a nízkoteplotnej prevádzky	η_1	%	99,3
Spotreba pomocného prúdu			
Pri plnej záťaži	el_{max}	kW	0,084
Pri čiastočnej záťaži	el_{min}	kW	0,014
V stave prevádzkovej pohotovosti	P_{SB}	kW	0,001
Ostatné údaje			
Strata tepla v stave prevádzkovej pohotovosti	P_{stby}	kW	0,067
Spotreba energie zapalovacieho plameňa	P_{ign}	kW	-
Emisia oxidu dusnatého (iba pre plyn alebo olej)	NO_x	mg/kWh	26

Špecifické opatrenia pre inštaláciu a údržbu ako aj recykláciu a/alebo likvidáciu sú popísané v návodoch na inštaláciu a návodoch na obsluhu. Prečítajte si návody na inštaláciu a návody na obsluhu a dodržujte pokyny, ktoré sú v nich uvedené.

Ing.Martin Vrábel, Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava
Marta Vráblová, Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava

č.tel.0904 833 353

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 27.7.2022

Vec: Odvolanie.

Horeuvedení Ing.Martin Vrábel a manželka Marta Vráblová ako vlastníci bytu v bytovom dome na Klimkovičovej ul.č.9,11,13 v Bratislave, v ktorom má byť realizovaná stavba: Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom, podávame v znení §54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní odvolanie voči Stavebnému povoleniu na vyššie uvedenú stavbu, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Dúbravka pod č.č.SU-12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.júna 2022.

Naše odvolanie podávame z nasledovných dôvodov:

- 1.e Informáciu o spôsobe zabezpečovania stavebného konania-verejnou vyhláškou sme sa dozvedeli až z vydaného Stavebného povolenia zo dňa 17.júna 2022, ktoré bolo správcovi nášho bytu a domu, ktorý je Bytový podnik Dúbravka s.r.o, doručené 29.6.2022.
- 2.Stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa §61, ods.4 stavebného zákona v tomto prípade je porušenie stavebného zákona, nakoľko počet účastníkov konania sú štyria.

3.o Projektová dokumentácia /ďalej len PD/ je nekompletná.o

Chýba v nej:o

Zdravotechnika:

- rozvody teplej vody/TUV/
- nie je určený spôsob odpojenia od rozvodov o z centrálného zdroja /z OST č.968/, ktorú vlastní Bratislavská teplárenská spoločnosť, a.s. Bratislava o
- rozvody studenej vody o

Vykurovanie

- v technickej správe je v časti: Systém vykurovania o a rozvodné potrubia uvedené: " Jestvujúci rozvod z centrálného zdroja sa pri vstupe do objektu preruší o a zaslepí.o

K tomuto stanovisku dávame ako odvolávajúci toto stanovisko: Vyššie uvedené stanovisko projektanta je nedo- o statočné, nakoľko na jestvujúcich rozvodoch ÚK sú zapojené :pri vstupe potrubia do objektu riadiaca o skrina pre tlačové úpravy a ďalej je pre každý vchod do bytového domu /byt.dom má 3 vchody/ napojená o O.OST, tzv. Objektová OST. V každej z nich je umiestnené o meranie a regulácia pre každý vstup do objektu samostatne. Podľa stanoviska Bratislavskej teplárenskej, a.s., ktorá vlastní uvedené O.OST, tieto budú po odpojení objektu od centrálného zdroja teplárenskou spoločnosťou demontované. Po realizácii "Kotolne....o

dôjde k zhoršeniu technického stavu užívateľského systému- systém bude v jednotlivých vchodoch bez meran spotreby a regulácie. Projekt -časť Vykurovanie uvedené skutočnosť nerieši.

- je potrebné zosúladiť typ obehového čerpadla pre o TUV /v projekte označené pol č.6. Výkresová doku- o mentácia uvádza iné ako je uvedené v technickej správe.

4.o K stavebnému povoleniu predmetnej stavby nebolo predložené ~~ž~~o stanovisko Bratislavskej teplárenskej spoločnosti napriek tomu, o že daná vec sa jej bezprostredne dotýka.o

5.o V zmysle §62, ods.1.c stavebného zákona č.50/1976 Zb. nebola zo strany stavebného úradu dostatočne naplnená jeho povinnosť.o

6. Projektové riešenie v časti Vykurovanie nebolo v čase spracovania projektu stavby dostatočne konzultované s vlastníkom bytov ako i so správcom bytového domu, čo dokazuje i predložený projekt pre stavebné povolenie.1
- 7.1 Projekt pre stavebné povolenie nebol do dnešného dňa predložený ani vlastníkom bytov a ani správcovi bytového domu - Bytovému podniku Dúbravka s.r.o.1

Na základe uvedených bodov žiadame, aby Vami vydané stavebné povolenie č.SU-12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.júna 2022 nebolo správoplatnené a bolo zrušené. Doporučujeme, aby Stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie zo 17.júna 2022 vydal, uložil žiadateľovi o stavebné povolenie - Setingu s.r.o. Bratislava dopracovať PD predmetnej stavby a zabezpečil ku dopracovanej PD stanovisko Bratislavskej teplárenskej spoločnosti.a.s. Seting s.r.o.následne požiadala o vydanie nového stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Ing.Martin Vrábel

Marta Vráblová

Mestská časť Bratislava - Dúbravka -
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

Vaše číslo:
SU-12635/2106/2022/G-
13/JB

Naše číslo:
00863/2022/MH2300/BA-2

Vybavuje/kontakt:
Ing. Roman Čambala

V Bratislave, dňa:
29. 07. 2022

Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podávame ako účastník stavebného konania odvolanie proti rozhodnutiu Mestská časť Bratislava - Dúbravka, zn.: SU-12635/2106/2022/G-13/JB, zo dňa 17.06.2022, ktorého predmetom je povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“ (ďalej len „stavebné povolenie“).

V zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“): *„Pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom, je tento držiteľ povolenia v konaní podľa osobitného predpisu účastníkom konania.“*

Osobitným predpisom v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“ alebo „SZ“).k

Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. zabezpečuje dodávku tepla pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava z OST 968 napojenej na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava-západ. Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. je v zmysle ustanovenia § 12 ods. 10 zákona o tepelnej energetike držiteľom povolenia č. 2006T 0268.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa v stavebnom konaní malo konať so spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s. ako s účastníkom konania podľa osobitného predpisu a mali mu byť doručované všetky písomnosti. Týmto boli spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. odňaté práva účastníka stavebného konania.

Z toho dôvodu podávame odvolanie voči stavebnému povoleniu ako aj voči postupu, ktorý mu predchádzal a žiadame stavebné povolenie zrušiť a vrátiť vec na nové konanie.

K odvolaniu pripájame naše stanovisko k realizácii stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“.

S pozdravom

Ing. Martin Palečka
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Pavol Hoška
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka -
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

Vaše číslo:
SU-12635/2106/2022/G-
13/JB

Naše číslo: 00863/2022/MH2300/BA-1
Vybavuje/kontakt: Ing. Roman Cambala

V Bratislave, dňa:
29. 07. 2022

Vec: Stanovisko k realizácii stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava“

Dňa 17. 6. 2022 bolo vydané stavebné povolenie SU-12635/2106/2022/G-13/JB k stavbe plynovej tepelnej kotolne s využitím tepelného čerpadla vzduch voda na predohrev teplej vody na adrese Klimkovičova 9, 11, 13 v MČ Bratislava - Dúbravka. Predmetná budova je v súčasnosti napojená na rozvody účinného CZT (štvorrúrový systém) spoločnosti MH Teplárenský holding a.s.

Budova je napojená na systém CZT a preto malo byť s našou spoločnosťou v zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) konané ako s účastníkom stavebného konania. Voči tomuto postupu sme podali odvolanie a nakoľko nám nebolo umožnené vyjadriť sa v konaní, zasielame stavebnému úradu nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaným zdrojom podľa projektovej dokumentácie predloženej spoločnosťou Seting Bratislava s.r.o. sú dva kondenzačné kotle Buderus GB192-50 o menovitom výkone 49 kW. Príprava teplej vody bude predhrievaná v 450 l zásobníku s tepelným čerpadlom vzduch – voda KRONOTERM WP4LF-502e o príkone 980 W a výkone 3,822 kW s COP 3,9. Celkový inštalovaný výkon kotolne je 98 kW s plynovými kondenzačnými kotlami a 3,8 kW s tepelným čerpadlom, spolu 101,8 kW.e

1.e Podľa § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sú stanovené podmienky ukončenia odberu tepla, a to tak, že „Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako ma súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.“

Podiel obnoviteľnej energie zo vzduchu z navrhovanej plynovej kotolne s využitím tepelného čerpadla tvorí len 12 % celkovej spotreby energie, čím nie je splnená podmienka stanovená v § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetike.

2.o Poukazujeme aj na skutočnosť, že v zmysle § 12 ods. 10 zákona o tepelnej energetikeo „*Výstavbu sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky.*“ Máme za to, že nakoľko navrhnutá kotolňa s výkonom 98 kW spolu so doplnkovým zdrojom tepelnej čerpadlo vzduch – voda o výkone 3,8 kW, čo je spoločne 101,80 kW a je splnená podmienka v zmysle predmetného ustanovenia a stavebný úrad mal v konaní zabezpečiť záväzné stanovisko obce.o

3.o S vybudovaním nového zdroja nesúhlasíme aj z nasledovných dôvodov:o

- a)o V súvislosti s § 12, bod 3., písm. a) zákona o tepelnej energetike bude novým zdrojom znečistené ovzdušie a bude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia zastavenej zóny o MČ Dúbravka,o
- b)o V súvislosti s § 12, bod 3., písm. b) zákona o tepelnej energetike táto stavba bude mať nepriaznivý vplyv a zhorší hospodárnosť a energetickú efektívnosť účinného centralizovaného zásobovania teplom (CZT), akým je sústava CZT Bratislava – západ,o na ktorý je predmetný bytový dom napojený,o
- c)o V súvislosti s § 12, bod 3., písm. c) zákona o tepelnej energetike odpojenie bytového domu od CZT zvýši náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom, ktorým sa bude naďalej dodávať teplo z CZT,o
- d)o V súvislosti s § 12, bod 2., písm. a), c) a f) zákona o tepelnej energetike konštatujeme,o že vybudovanie nového zdroja tepla pre bytový dom Klimkovičová 9-13 nie je o potrebné. Teplo je zabezpečené dodávkou tepla z OST 968 napojenej na sústavu účinného CZT Bratislava-západ, kde je teplo vyrábané vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla,o
- e)o Projekt pre stavebné povolenie nereflektuje na skutočnosť, že v predmetnom bytovom dome sú vedené sekundárne rozvody ÚK a TÚV, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MHO Teplárenský holding, a.s., vrátane fakturačných meradiel tepla na ÚK pre jednotlivé vchody.o

Na záver uvádzame, že vybudovanie takéhoto zdroja tepla pri aktuálnych cenách zemného plynu a ceny tepla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., neprinesie obyvateľom bytového domu ekonomické úspory, ale naopak pri vynaloženej investícii náklady na vykurovanie a ohrev TÚV vzrastú.

Na základe uvedených dôvodov spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ako dodávateľ tepla na vymedzenom území, nesúhlasí s vybudovaním zdroja tepla – plynovej kotolne v objekte Klimkovičová 9-13 v Dúbravke.

S pozdravom

Ing. Martin Palečka
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Pavol Hoška
na základe poverenia zo dňa 01.05.2022
MH Teplárenský holding, a.s.