



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

16.08.2022

Naše číslo

SÚ-17377/3489/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./  
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

22. 09. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania.

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 30, Bratislava, podľa LV č. 4247, ktorých v konaní zastupuje SVB 16, Agátová 28, 841 01 Bratislava, IČO: 308 653 10, podali dňa 16.08.2022 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Agátová 2319/30“, v bytovom dome Agátová 30, Bratislava, súpisné číslo 2319, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 4233, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - bytový dom ( podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie), povolenej rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Dúbravka č. SU - 19072/5685/2020/G-12/Ba zo dňa 26.10.2020, právoplatné dňa 09.12.2020, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 09.12.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu SU-17377/3489/2022/JB

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 30, Bratislava, podľa LV č. 4247, v zastúpení SVB 16, Agátová 28, 841 01 Bratislava, IČO: 308 653 10
2. Ing. Martin Hépal, MAKKI - architekt s. r. o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava 1 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. II. Dotknutým orgánom:
5. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: