



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-17434/606/2022/U-14/LV

v Bratislave 29.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby s názvom: „**Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. – FTTC 0420BR Technické sklo**“, ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 2822/20, 2822/26, 2834/5, 2835/78, k.ú. Devínska Nová Ves, E KN parc. č. 3233 k.ú. Devínska Nová Ves, C KN parc. č. 4230/1, 4231/18, 4231/22, 4231/23, 4231/24, 4232, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4250/1, 4250/163, v katastrálnom území Dúbravka

navrhovateľovi : **Orange Slovensko, a.s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava,
IČO: 35 697 270,

účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona (dial'kové a miestne elektronicke komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice).

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakreslenie stavby do kópie z katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 07/2020 Ing. Lubošom Petrovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. osvedčenia: 4140*Z2-3, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Orange Slovensko, a.s. dĺžky cca 600 m je vedená od existujúcej elektronickej siete na pozemku C KN parc. č. 2822/20 (E KN parc. č. 3233 k.ú.) Devínska Nová Ves, kde bude vybudovaná nová šachta po existujúci sajt 0420BR Technické sklo na pozemku C KN 4232 k.ú. Dúbravka. Trasa prechádza od novej šachty povrtaním popod komunikáciu Vápenka, pokračuje v extraviláne popri východnej hranici pozemku C KN 2834/5 k.ú. Devínska Nová Ves, následne pretlakom dl. 40,0 m v chráničke DN 125 križuje železničné teleso na JZM 44,7 km. Pokračuje v zelenom páse na pozemku C KN 4250/1 k.ú. Dúbravka popri komunikácii, ďalej po pozemku C KN 4250/163 k.ú. Dúbravka a následne v zelenom páse komunikácie Agátova ul. až po bod napojenia. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry HDPE bez kovových prvkov s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
2. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
3. Dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (v koreňovom priestore musí byť výkop vykonávaný ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm).
4. Stavebník je povinný po realizácii prác uviesť pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.

5. Hlavné mesto SR Bratislavy

– **záväzná stanovisko č. MAGS OUIK 59414/20-425711 zo dňa 11.01.2021:**

- **z hľadiska urbanisticko - architektonického:**
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - konštatujeme súhlas za podmienky predloženia kladného stanoviska vydaného Okresným úradom v sídle kraja Bratislava - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nakoľko predmetné územie uloženia líniovej stavby na dotknutej parcele (4250/1 k.ú. Dúbravka) je v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Štokeravskej vápenky, kde platí 3. stupeň ochrany v súlade so zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon“). V prípade doloženia kladného stanoviska je potrebné dodržať nasledujúce podmienky pre uloženie telekomunikačnej siete.
 - V zmysle Zákona a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať.
 - Uprednostňujeme viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.
 - V opodstatnených prípadoch kedy nie je možné uložiť telekomunikačnú sieť do spevnených plôch požadujeme:
 - Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
 - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s §4 ods. 1 Zákona
 - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novonavrhované vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,

- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na prechádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnáť,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov; odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene; správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Trnková, veronika.trnkova@bratislava.sk; upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby; za deň ukončenia stavby sa považuje deň, odovzdania upraveného terénu; za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- V predmetnej lokalite v súlade s §12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení zákona.

Oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 60982/2020-442931/Bá-294 zo dňa 09.02.2021

- Navrhovaná prípojka optickej siete vybudujete bez zásahu do konštrukcie vozovky vyradeného úseku cesty II/00244 a do vozovky Agátovej ul. v správe OSK - t.z. križovanie trasy cez túto komunikáciu zrealizujete riadeným pretlakom (v zmysle predloženej PD).
- Všetky prípadné šachty a meracie zariadenia na trase optickej prípojky umiestnite mimo vozovky vyradeného úseku cesty II/00244 a Agátovej ul. v správe OSK.
- Pred realizáciou rozkopávok (v cestnej zeleni popri Agátovej ul.) je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozprávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link:<https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
- Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestrete humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením

existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prízvete OSK - správcu komunikácií obv. BA - IV a správcu cestnej zelene (dispečing).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, zeleni, odvodnení komunikácií a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- **č. OU-BA-OSZP3-2020/119694-002 zo dňa 24.09.2020, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**
 - Časť trasy optických prípojek sa navrhuje viesť pozemkami, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a pozemkami, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie. Líniová stavba má byť umiestnená v územiach s 1. stupňom ochrany (§12 zákona), s 3. stupňom ochrany v 100 m ochrannom pásme Prírodnej rezervácie Štokeravská vápenka (§14 zákona), ktorá je zároveň územím európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka (územie patriace do európskej sústavy chránených území). Predmetom ochrany PR Štokeravská vápenka je bývalý kameňolom, ktorý je významným paleontologickým náleziskom, spolu s príľahlou lesostepnou časťou s výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín.
 - V blízkosti sa nachádza Regionálny biokoridor Lamač - Devínska Kobyla, Spojovací biokoridor medzi Malými Karpatami a Devínskou Kobylou pre lesnú mczofilnú biotu, kde sa nepredpokladá plánovanou trasou nepriaznivý vplyv.
 - Na území s 1. stupňom ochrany pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa podľa §47 ods. 3 zákona vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou od 20 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou od 20 m². Na území s 3. stupňom ochrany sa súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov vyžaduje na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre. V súlade s § 47 ods. 5 zákona na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny, ktoré rastú ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze.
 - V súlade s §103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
 - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z z. a v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
 - Pri prípadnom výrube drevín v zastavanom území obce je o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Dúbravka, pri prípadnom výrube drevín mimo zastavaného územia obce je o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava a rovnako upozorňujeme, že o výnimkách zo zakázaných činností v chránených územiach je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava v sídle kraja.

- **č. OU-BA-OSZP3-2020/117711-002 zo dňa 16.9.2020, vyjadrenie štátnej vodnej správy:**
 - Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona a ani súhlas podľa §27 vodného zákona.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/117505/CEM/IV zo dňa 18.03.2021**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – záväzné stanovisko č. 21108/2021/SŽDD/42225 zo dňa 12.04.2021 a č. 11686/2022/SŽDD/84956 zo dňa 16.08.2022

- Stavba bude realizovaná podľa projektu, vypracovaného spoločnosťou Systém Servis Slovakia, spol. sr. o., Technická 2, 821 04 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa dráhy.
- Pred začatím prác v OD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v obvode dráhy.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 28799/2021/O230-3 zo dňa 27.01.2021,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 02824/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 20.11.2020,
 - Správy majetku ŽSR Bratislava, pod č. 5307/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 10.11.2020.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- V prípade poruchy vedenia, umiestneného sčasti na pozemku v správe ŽSR, vlastník vedenia je povinný o tom informovať ŽSR OR Trnava bezodkladne.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

8. Železnice SR – GR, odbor expertízy – súhrnné stanovisko k upravenej trase stavby č. 14337/2022/O230-11 zo dňa 10.06.2022

- Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame v budúcnosti podľa potreby prispôbovať trasu posudzovanej stavby vľavo od železničnej trate v smere jej staničenia na náklady vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, železničná prevádzka, alebo investičné zámery ŽSR úpravou trasovania stavby, prípadne jej odstránením, pokiaľ riešenie vzájomných vzťahov nebude v budúcnosti dohodnutá inak.
- Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č.02824/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 20. 11. 2020 a jeho odborných zložiek doložených v jeho prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení a zariadení ŽSR odvetví EE a OZT v danom území. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vytýčenie káblov, dohľad správcu ŽTS, podľa potreby predložiť požiadavky na výluky zariadení ŽSR, montážne jamy situovať mimo trasy káblových vedení a zariadení ŽSR a ich ochranného pásma, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, povolenie na vstup do obvodu dráhy v zmysle predpisu ŽSR Z9, po realizácii odovzdať dokumentáciu skutočného vyhotovenia v požadovanom vyhotovení príslušnému správcovi. atď...) žiadame rešpektovať.
- Z dôvodu zásahu stavby na pozemok v správe ŽSR z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č. 5307/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 10.11.2020.

- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
 - b/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník zrealizuje stavbu tak, aby odolávala negatívnym vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných účinkov od železničnej prevádzky.
- Počas prác
 - a/ je nevyhnutné priebežne rešpektovať prechodový prierez koľají a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej trate,
 - b/ stavebné mechanizmy sa nesmú priblížiť na vzdialenosť menšiu ako 2 m od živých častí trakčného vedenia /TV/,
 - c/ pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy.
- Navrhovateľ/stavebník/realizátor prác
 - a/ si v prípade dlhodobej potreby vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti zabezpečí „Povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR“ a podľa potreby „Povolenie na vjazd vozidiel do obvodu dráhy a vyhradeného priestoru v správe ŽSR“ v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR. Žiadosť je potrebné v písomnej podobe predložiť ŽSR GR Odboru krízového riadenia a ochrany (O160), Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR – www.zsrsk.sk » Dopravcovia – Legislatíva – Predpisy ŽSR – Z9.
 - b/ zabezpečí
 - po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s križovaním železničnej trate vydanie potvrdenia príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia.
 - úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou, či prípadné zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy, obvodu dráhy a ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať s dotknutými útvarmi ŽSR.
 - Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

9. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava - vyjadrenie č.5307/2020/3 12200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 10.11.2020

- S realizáciou stavby podmienične súhlasíme.
Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania (zo strany stavebníka) tzv. „iného práva k pozemku“ v súlade s §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Stavebník je povinný preukázať toto právo najneskôr pred vydaním stavebného povolenia/ územného rozhodnutia. Z príslušného právneho predpisu zák. č. 354/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (§66 ods. 4a5) vyplýva právo ŽSR na odplatu :
 - a. primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia s užívania pozemku za predpokladu, že po realizácii stavby nie je možné nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku alebo,
 - b. primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
Investor bezprostredne po realizácii stavby informuje o ukončení stavby, zabezpečí na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a SR ŽSR oboznámi s priebehom zákonného vecného bremena. Investor taktiež je povinný podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená

na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníčkovi na základe dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby.

10. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 02824/2020/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 20.11.2020

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSU ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava, tel.: 02/20292289.
- V prípade potreby výluky koľaje je potrebné minimálne 3 mesiace pred zahájením prác objednať výluky koľaje u správcu železničných tratí SMSU ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava, tel.: 02/20295798. email: skultetyova.elena@zsr.sk.
- V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zemínou. resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, žiadame, aby okolie chráničky bolo po pretláčaní vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie.
- Po ukončení stavby požadujeme porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena.
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcií OZT Leopoldov a EE Tmava, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov č. 00157/2020/ORTT/SOZT-128 zo dňa 13.11.2020 a Sekcia EE Tmava č. 0284712020/ORTT/SEE-2-591 za dňa 03.11.2020).
- Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2. I. kapitola, čl.2. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydá ŽSR, GR - Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

- Sekcia elektrotechniky a energetiky – vyjadrenie č. 02847/2020/ORTT/SEE-2-591 zo dňa 03.11.2020

- Do predloženej situácie sme Vám orientačne vyznačili zariadenia trakčné podpory (TP) a podzemný 6kV kábel vedený v súbahu s traťou vľavo v smere staničenia. Navrhovanou stavbou bude 6kV kábel dotknutý križovaním trate v žkm cca 44,700.
- Na základe uvedeného, požadujeme pred zahájením zemných prác si objednať vytýčenie podzemného 6kV kábla na Sekcii EE Tmava na adrese seeba@zsr.sk.
- Upozorňujeme, že uvedený kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. Ďalej upozorňujeme, že v ochrannom pásme kábla (1 m na každú stranu) a zariadení TP (5 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad kábovou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby a prechádzať ťažkými mechanizmami. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť. Výkopové práce v blízkosti kábovej trasy a zariadení musia byť vykonávané ručne a so zvýšenou opatrnosťou.
- Umiestnenie jám požadujeme situovať mimo uvedeného kábla a zariadení vrátane dodržania ochranného pásma. V prípade, že nie je možné pri umiestnení jám predísť križovaniu kábla,

požadujeme kábel zabezpečiť proti poškodeniu a stenu - terén spevniť proti zosunu. Pri poruche kábla a zariadení okamžite nastúpime na odstraňovanie. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli, alebo zariadeniach spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, bude náhrada škody vymáhaná v plnej výške.

- **SMSÚ ŽST TO Bratislava – vyjadrenie č. 02847/2020/ORTT/SEE-2-591 zo dňa 03.11.2020**

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nim navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
- Stavebník bude rešpektovať súčasné budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby jej prevádzkou a užívaním
 - a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
- Pred realizáciou vstupovať do obvodu dráhy - 2 mesiace vopred - objednať technický dohľad u správcu trate SMSU ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, Bratislava 831 01. Kontaktná osoba t.č. 02/202915797.
- Po realizácii pretláčania je nutné dodať správcovi železničných tratí skutočnú trasu križovania káblových vedení pod železničnou traťou v grafickej podobe vo formáte *.dng v programe MICROSTATION.
- Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2.
- Žiadame dodržať vzdialenosť hrany štartovacej a čakacej jamy minimálne 4 m od osi koľaje. Hĺbku pretlaku popod koľaje žiadame dodržať minimálne 2,00 m.

- **Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – vyjadrenie č. 0157/2020/ORTT/SOZT-128 zo dňa 13.11.2020**

- Realizáciou výstavby príde k styku, ku križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy JŽM. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 35/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme pozvať správcu vedenia (SMSU OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Požadujeme ohlásenie začatia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, (tel.č. 0903 566 278).

11. Západoslovenská distribučná, a.s.

- **vyjadrenie zo dňa 23.09.2020:**

- Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00, Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s).
- Pri križovaní a v súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nachádza v blízkosti distribučných vedení NN;
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdisk.sk/Uvod/online-služby/Goportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 37062/2020/TK zo dňa 29.09.2020:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácii, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

13. **SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0253/2021/An, zo dňa 09.04.2021:**

V záujmovom území sa nachádza VTL plynovod DN 150/PN 2,5 MPa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150000,-€.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretáčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: Ivan.lipovskyspp-dis@uibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu obmedzeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného Činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať Činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné Šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

14. Servisná spoločnosť TS s.r.o., - stanovisko zo dňa 21.06.2021

- S rozkopávkou vnútroareálovej komunikácie (p.č. 4230/1) nesúhlasíme, elektrické komunikačné siete je možné uložiť nmaximálne na hranici jestvujúcej areálovej komunikácie, tak aby nedošlo k:
 - a. Porušeniu jestvujúcej areálovej komunikácie ako aj
 - b. K následnému prepadaniu a/alebo prelamovaniu povrchu dotknutej časti vnútroareálovej komunikácie.
- V prípade ak dôjde k realizácii uloženia komunikačných sietí pozdĺž hranice vnútroareálovej komunikácie, stavebník a/alebo realizátor diela je povinný:
 - a. Predložiť vlastníčkovi vnútroareálovej komunikácie na schválenie presný technologický postup výkopu a prác min. 10 pracovných dní vopred.
 - b. Postup výkopu a zásypu je potrebné zrealizovať s dôrazom na zabezpečenie dostatočnej stability priľahlej komunikácie tak počas prác ako aj po ich ukončení (napr. prípadné zarezanie krajnice, vystuženie, zhutnenie výkopu, ...).
 - c. Pred začatím realizácie prác (oznámenie o začatí práv zaslať min. 2 pracovné dni vopred) a počas realizácie prác dbať na jeho prípadné usmernenia.
 - d. Pred ukončením prác - pred realizáciou zásypu prizvať kompetentného pracovníka vlastníka vnútroareálovej komunikácie (oznámenie zaslať min. 2 pracovné dni vopred).
- V predmetnej časti upozorňujeme na existenciu inžinierskych sietí - plynová prípojka pre budovu na p.č. 4234/1, pre budovu na p.č. 4236/8 a plynová prípojka pre bytové domy SVB 16 Agátova 28 a 32. Predmetné prípojky nie sú vo vlastníctve a v správa našej spoločnosti, informácie o trase plynovej prípojky získate u zástupcov majiteľov nehnuteľností SVB Agátova.

15. Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6612033264 zo dňa 25.11.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vydrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. **SIEMENS Mobility s.r.o. – stanovisko č. PD/BA/166/20 zo dňa 14.09.2020**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151.

17. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-526 zo dňa 25.09.2020

- V záujmovom území má MV SR telekomunikačný kábel 1070. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 0905940854, e-mail jaroslav.pinkava@minv.sk.

18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., - vyjadrenie č. 15638/16497/2000/2020 zo dňa 25.09.2020

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na komunikácií vedúcej od cesty II/505 do Devínskej Novej Vsi, premávku autobusov na môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPH, a. s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a
- stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.

19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/21138-2/86931/KER zo dňa 26.10.2020

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

V konaní boli vznesené v zákonnej lehote – zápisom do zápisnice ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dňa 11.02.2022 – námietky účastníkov konania :

1. Anton Hirgel, Novozámocká 72, 949 05 Nitra, cit : Požadujem, aby trasa viedla východnou stranou môjho pozemku parc. č. 2834/5, k.ú. Devínska Nová Ves.
2. Miloš Kondela, 029 56 Zákamenné 986 – cit : výhrady nemáme k trase cez naše pozemky, ale trváme na tom, aby ostali v takom stave ako pred realizáciou a druhá vec je, že chceme pripojenie na danú sieť.
3. Technické sklo a.s., Agátova 22, 844 03 Bratislava, IČO: 00 012 670, v zastúpení prokuristom Ing. Pavel Kvas – cit. : chceme poukázať na možnosť vedenia kábla mimo areálovej komunikácie p.č. 4230/1 k.ú. Dúbravka v zmysle stanoviska z 21.06.2021.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach : námietkam účastníkov konania č. 1, 3, sa vyhovuje, námietke účastníka konania č. 2 sa vyhovuje v časti uvedenia pozemkov po realizácii do pôvodného stavu, v časti, ktorá sa týka pripojenia na sieť sa nevyhovuje.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ : Orange Slovensko, a.s., sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení Systém Servis s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava, IČO: 47 491 183, ktorý splnomocnil na konanie Negotiators, s.r.o, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 045 918, podal dňa 22.03.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby : „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. – FTTC 0420BR Technické sklo“, na pozemkoch C KN parc. č. 2822/20, 2822/26, 2834/5, 2835/78, k.ú. Devínska Nová Ves, E KN parc. č. 3233 k.ú. Devínska Nová Ves, C KN parc. č. 4230/1, 4231/18, 4231/22, 4232, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4250/1, 4250/163, v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona – miestne elektronické telekomunikačné siete a vedenia.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy určilo listom č. OU-BA-OVBP2-2021/07541-001 zo dňa 10.05.2021 tunajší stavebný úrad ako príslušný na vydanie územného rozhodnutia stavby, ktorá sa umiestňuje v kat. území Devínska Nová Ves a Dúbravka.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 20.04.2021 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-6301/4851/2021/VL. Navrhovateľ dňa 29.07.2021 podanie čiastočne doplnil, ale nakoľko aj po doplnení neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad výzvou zo dňa 24.09.2021 ho vyzval na doplnenie chýbajúcich dokladov. Navrhovateľ podanie doplnil naposledy dňa 30.11.2021.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-124/606/VL zo dňa 04.01.2022 s opravou zrejmej chyby č. SU-389/606/2022/VL zo dňa 10.01.2022, oznámil začatie územného konania líniovej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na deň 11.02.2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica. Na ústnom pojednávaní vlastníka pozemku C KN parc. č. 2834/5, k.ú. Devínska Nová Ves Anton Hirgel vzniesol požiadavku, aby trasa telekomunikačnej prípojky bola vedená popri východnej hranici jeho pozemku a nie západnej, nakoľko je vlastníkom aj susedného pozemku CKN 2834/7 k.ú. Devínska Nová Ves a plánuje na svojich pozemkoch investičný zámer. Vlastník komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4230/1 k.ú. Dúbravka Technické sklo a.s. poukázal na možnosť uloženia vedenia do zeleného pásu mimo komunikácie. Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad vyzval dňa 04.03.2022 navrhovateľa na úpravu trasy telekomunikačnej stavby a územné konanie prerušil rozhodnutím č. SU-

4800/606/2022/VL. Nakoľko dotknutý orgán a účastník konania Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy pod č. 14337/2022/O230-7 zo dňa 17.03.2022 podal k výzve pripomienku, v ktorej požadoval upravenú projektovú dokumentáciu predložiť mu opäť na vyjadrenie, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie nového stanoviska výzvou č. SU-9271/606/2022/LV zo dňa 28.04.2022.

Podaním zo dňa 13.07.2022 navrhovateľ návrh doplnil o upravenú projektovú dokumentáciu stavby, pričom trasa telekomunikačnej stavby bola navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 2822/20, 2822/26, 2834/5, 2835/78, k.ú. Devínska Nová Ves, E KN parc. č. 3233 k.ú. Devínska Nová Ves, C KN parc. č. 4230/1, 4231/18, 4231/22, 4231/23, 4231/24, 4232, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4250/1, 4250/163, v katastrálnom území Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka. Súčasne bolo doložené aj stanovisko Železníc SR, GR, odbor expertízy č. 14337/2022/O230-11 zo dňa 10.06.2022. Tunajší stavebný úrad na základe doplnených podkladov konania oznámil dňa 08.08.2022 pod č. SU-15233/606/2022/LV účastníkom konania a dotknutým orgánom, že sa môžu oboznámiť s podkladmi konania a uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní. Nikto z účastníkov konania nenahliadol do podkladov konania a ani nevzniesol ďalšie námietky. Do konania bolo v stanovenej lehote zaslané stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 11686/2022/SŽDD/84956 zo dňa 16.08.2022, ktorého podmienka bola doplnená do výrokovej časti rozhodnutia – podmienky č. 7.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 11.2.2022 boli vznesené námietky účastníkov konania : Anton Hirgel, Novozámocká 72, 949 05 Nitra, Miloš Kondela, 029 56 Zákamenné 986, Technické sklo a.s., Agátova 22, 844 03 Bratislava, ktoré sú citované vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad námietkam vyhovel a v časti, ktorá sa týkala požiadavky účastníka konania pripojenia na sieť nevyhovel, čo odôvodňuje nasledovne :

1. Námietke Antona Hirgela bolo vyhovené tak, že bola upravená projektová dokumentácia, v ktorej telekomunikačný kábel sa navrhuje umiestniť popri východnej hranici pozemku C KN 2834/5 k.ú. Devínska Nová Ves.
2. Námietke Miloša Kondelu týkajúcej sa povinnosti stavebníka uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu bolo vyhovené, uvedená povinnosť sa nachádza v bode 4. podmienok rozhodnutia. Požiadavke pripojenia na sieť stavebný úrad nevyhovel, nakoľko zriadenie prípojky sa týka vzájomných obchodných vzťahov vlastníka telekomunikačnej siete a zákazníka.
3. Námietke vlastníka komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4230/1 k.ú. Dúbravka stavebný úrad vyhovel, podľa upravenej projektovej dokumentácie bude telekomunikačný kábel uložený do pásu zelene, tesne vedľa komunikácie, pred oplnotením pozemkov CKN parc. č. 4231/23, 4231/24 k.ú. Dúbravka.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia), súhlasné stanoviská dotknutých orgánov bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava č. HZUBA3-2020/002130-002 zo dňa 08.10.2020, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2020/119317-2 zo dňa 23.09.2020, Bratislavský samosprávny kraj č. 08641/2020/CDD-4 zo dňa 17.09.2020, overenie priebehu inžinierskych sietí ich správcami .

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 59414/20-425711 zo dňa 11.01.2021 je stavba v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pričom technická vybavenosť (elektronická komunikačná stavba) je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch č. 301 – priemyselná výroba, č. 401 – šport a voľný čas, č. 1002 – krajinná zeleň, č. 1130-ostatná ochranná a izolačná zeleň.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko, a.s., sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení Systém Servis s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava, IČO: 47 491 183 a Negotiators, s.r.o, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 045 918
2. Technické sklo a.s., Agátova 22, 844 03 Bratislava, IČO: 00 012 670
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
5. Ján Kondela, Drobného 12, 841 01 Bratislava
6. Andrea Kondelová, Bilíkova 13, 841 01 Bratislava
7. Miloš Kondela, 029 56 Zákamenné 986
8. Hírgel Anton, Novozámocká 72, 949 05 Nitra
9. Karol Lavrinčík, Agátova 28, 84101 Bratislava
10. Koloman Kraslan a Ingrid Kraslanová, Agátova 28, 84101 Bratislava

11. Letovancová Marta, Agátova 28, 84101 Bratislava
12. Šimoničová Anna, Agátova 28, 84101 Bratislava
13. Ing. Alena Demová, Nábřežná 97, 940 02 Nové Zámky
14. Viera Šeligová, Lipského 7, 841 02 Bratislava
15. Judita Kraslanová, Agátova 28, 84101 Bratislava
16. Oľga Kraslanová, Agátova 28, 84101 Bratislava
17. Ivan Dubnický, Š. Králikova 3, 841 08 Bratislava
18. Martin Hrabovský a Zuzana Hrabovská, Panská 8, 811 01 Bratislava
19. Roman Štibrány, Korytnická 8, 821 06 Bratislava
20. František Dvořák a Krystyna Dvořáková, Agátova 30, 841 01 Bratislava
21. Anna Dávidová, Agátova 30, 841 01 Bratislava
22. Helena Šalátová, Sládkovičova 4, 980 55 Klenovec
23. Silvester Mudrák a Jarmila Mudráková, Agátova 30, 841 01 Bratislava
24. Jarmila Mudráková, Cabanova 34, 841 02 Bratislava
25. Vladimír Mudrák a Jana Mudráková, Turnianska 3, 851 07 Bratislava
26. Štefan Legindi a Iveta Legindiová, Romanova 23, 851 02 Bratislava
27. Oskar Szücs, Lysáková 6, 841 01 Bratislava
28. Miroslav Takács, Tupého 29, 831 01 Bratislava
29. Jarmila Takáčsová, Tupého 29, 831 01 Bratislava
30. Miloš Zajíček, Lediny 20, 841 03 Bratislava
31. Mario Gallík, ul. J. Francisciho 3313/23A, 05401 Levoča
32. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,
 - odbor krízového riadenia
4. Magistrát hl. m SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia žel. dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
7. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Servisná spoločnosť TS, s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 286 931
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
16. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

18. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky:

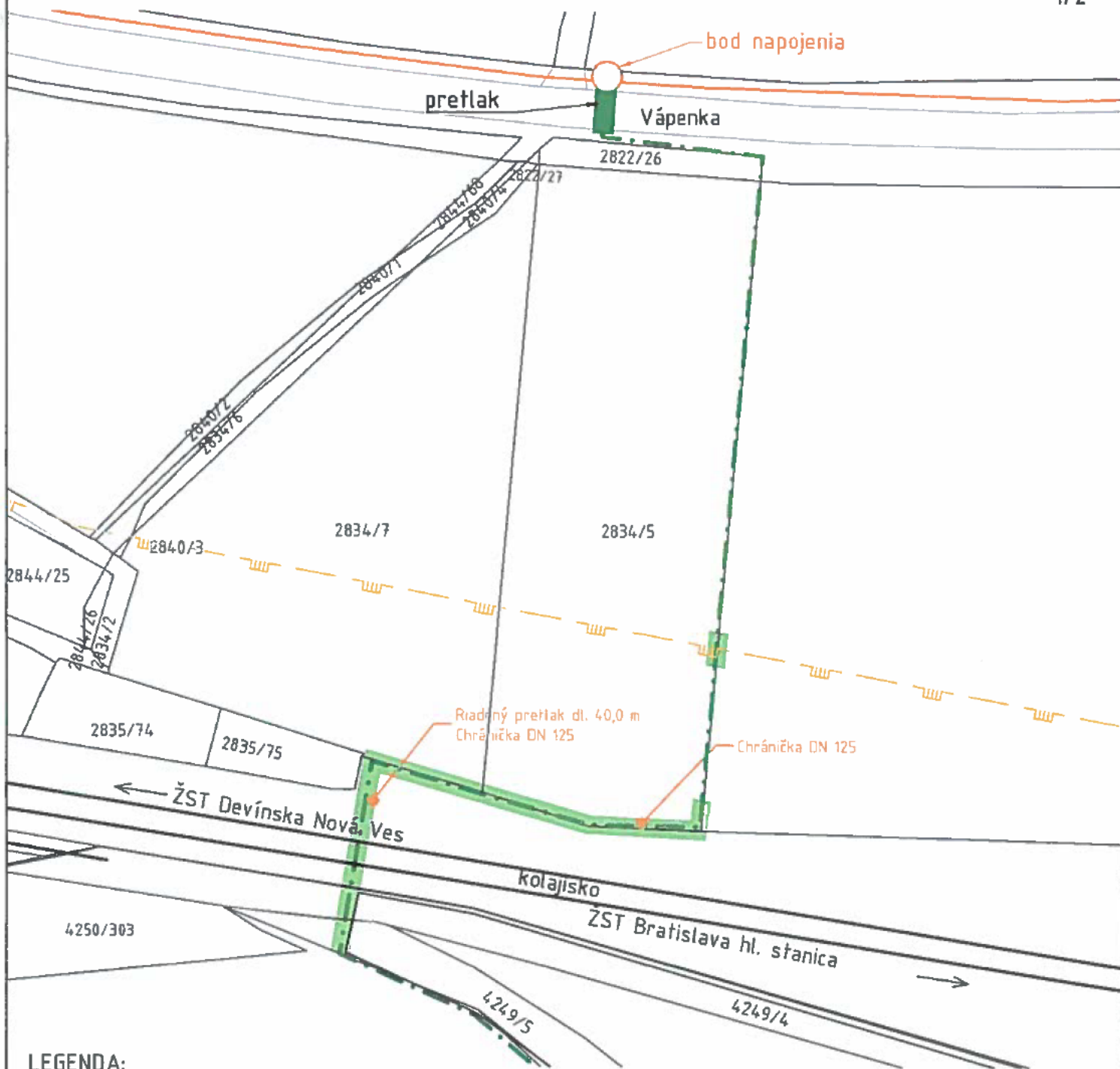
Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



LEGENDA:

- - - navrhovaná prípojka elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s.
 - existujúca trasa elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s.
 - - - existujúce plynárenské zariadenia SPP a.s.
-

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLEHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU.

 Systém Servis Slovakia, s.r.o. Technická 2, 821 04 Bratislava	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		 Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 821 08 Bratislava
	Hlavný projektant: Ing. Ľubos PETROVIČ	Zodpovedný projektant: Ing. Ľubos PETROVIČ	
Spracovateľ časti: Negotiators, s.r.o. Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica	Názov stavby: Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. „FTTC 0420BR Technické sklo“		
Miesto stavby: Bratislava IV, MČ Dúbravka, k.ú. Dúbravka, MČ DNV, k.ú. Devínska Nová Ves		FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM: 09/2020 MIERKA: 1:1000	

