



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 17477/3061/2022 G 21 MF

V Bratislava, 23.9.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v správnom konaní preskúmala podľa § 81, § 82 a § 85 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby podaného dňa 19.7.2022, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

priestorov na liste vlastníctva č. 6439 označených 0-2 (ďalej len „priestor 0-2“) nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu na ulici Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z pôvodného účelu „zariadenie obchodu“, **na nový účel „Stomatologickú ambulanciu“**,

navrhovateľovi **LeoDent s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince, IČO 53 452 119**
(ďalej len „navrhovateľ“).

I. Popis stavby:

Priestor 0-2 s novým účelom pozostáva z 5 stomatologických ambulancií so zázemím s úžitkovou plochou spolu 260,09 m².

Predmetom tohto konania sú dve ambulancie označené v predloženej projektovej dokumentácii 1.19 a 1.07 a sociálne zázemie pre návštevníkov stomatologickej ambulancie, kancelária, recepcia, sklady, sterilizácia, RTG miestnosť, kuchynka a zázemie pre zamestnancov.

V uvedenom priestore 0-2 boli vybudované nové sadrokartónové priečky, elektroinštalácie, prívod vody a kanalizácia vzduchotechnické zariadenia s potrubím na základe Oznamenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. SU-462/55/2022/AZ zo dňa 11.01.2022. Priestor 0-2 je napojený na vodu, kanalizáciu a elektroinštaláciu bytového domu súp. č. 3644.

V každej ambulancii je nainštalovaný germicídny žiarič uzatvorený. V priestore sterilizácie bude umiestnený germicídny žiarič otvorený. Vzduchotechnika je riešená na fasádu objektu cez existujúce vonkajšie výplne otvorov.

II. Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.

3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

III. Osobitné podmienky

- Stavbu možno užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.
- Navrhovateľ po dokončení stavebných prác v zvyšných troch ambulanciách označených v predloženej projektovej dokumentácii 1.05, 1.06 a 1.08 podá návrh na stavebný úrad o zmenu účelu spolu s projektovou dokumentáciou a príslušnými dokladmi podľa § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Dňa 19.7.2022 podal navrhovateľ LeoDent s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní priestorov označených 0-2 (ďalej len „priestor 2-0.B“) na prízemí bytového domu na ulici Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z pôvodného účelu „zariadenie obchodu“, na nový účel „Stomatologickú ambulanciu“. Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie o zmene v užívaní.

Stavebný úrad v súvislosti uvedeného priestoru 0-2 vydal dňa 11.01.2022 oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.7.2022 pod č. SU-14674/3061/2022/AZ v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.8.2022. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Stavebný úrad spísal protokol o priebehu a výsledkoch ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním navrhovateľ požiadal o vylúčenie z tohto konania tri ambulancie v projektovej dokumentácii označené 1.05, 1.06 a 1.08. Preto stavebný úrad stanovil podmienku v bode III. Osobitné podmienky, že po dokončení stavebných prác v týchto troch ambulanciách navrhovateľ podá návrh na stavebný úrad o zmenu účelu spolu s projektovou dokumentáciou a príslušnými dokladmi podľa § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na uvedenom ústnom konaní sa z dotknutých orgánov zúčastnili zástupcovia Inšpektorátu práce Bratislava, Hasičského a záchranného útvaru hl. m. Bratislava a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava zápisom do protokolu na miestnom zisťovaní sa vyjadril, že súhlasí s vydaním rozhodnutia o zmene účelu využitia a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá nijaké pripomienky.

Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány, ktoré sa nezúčastnili ústneho konania so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do lehoty stanovenej na ústne konanie neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad zápisom do protokolu konanie prerušil do doloženia kladných stanovísk Inšpektorátu práce Bratislava a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Dňa 2.9.2022 vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava kladné záväzné stanovisko č. HZZ/12143/2022 bez podmienok k užívaniu stavby, a dňa 22.9.2022 Inšpektorát práce Bratislava záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/4656 taktiež bez podmienok.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní o zmene účelu využitia priestorov preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že uvedený priestor 2-0.B je uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. LeoDent s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince IČO 53 452 119
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Martina Granca 46, súpisné číslo 3644, evidovaní na LV 6439 a vlastníci dotknutých pozemkov 3448/205, 3448/206, 3448/207, 3448/246, 3448/247, 3448/249, 3448/251, 3448/252, 3448/253 k.ú. Dúbravka, Bratislava, evidovaní na LV 6439.

Dotknuté orgány na vedomie:

3. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO 00 166 367
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
4. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
5. OÚ Bratislava, odb. star. o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.