



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-17747/1611/2022/U-15/JB

v Bratislave 10.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom: „**AXXENCE OFFICE**“,
stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova
SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 - Prípojka elektriny,
SO 04 - Prípojka vody,
SO 05 - Splašková kanalizácia,
SO 06 - Dažďová kanalizácia,
SO 07 - Záhradné úpravy-zeleň,
SO 08 - Prípojka plynu,
pre navrhovateľa: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901
miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu (§ 43c ods. (1) písm. b) stavebného zákona)

I. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. arch. Tomáš Pavelka – autorizovaný architekt, v 05/2020, a podľa zákresu do situácie v M = 1:250 na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie stavby:

od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na SV strane)	2,020 m
od parcely č. 4234/10 (susedný pozemok na SZ strane)	1,610 m
od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na JZ strane)	2,800 m
od parcely č. 4230/1 (susedný pozemok na JV strane)	1,450 m

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000 = 187,200$ m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
- výška stavby: – po H.H. atiky nad 3.NP = + 11,48 m,

II. Popis stavby:

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Plánovaná výstavba rieši novostavbu administratívneho objektu (lokalita bývalého areálu Technického skla), ktorá bude súčasťou už existujúceho výrobnno-administratívneho areálu Axxence Park. Celý areál je obkolesený okružnou jednosmernou obslužnou komunikáciou, ktorá vytvára prirodzenú hranicu areálu. Objekt má navrhované dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Novostavba bude tvorená samostatným objektom s pôdorysným tvarom písmena L, ktorého maximálne rozmery v úrovni 1.NP sú 25,225 x 18,50 m. Ide o trojpodlažný objekt s konštrukčnou výškou podlaží 4,00 + 3,50 + 3,60 m. 2.NP, ktorý má pôdorys obdĺžnika 26,50 x 13,50 m, so zaoblenými rohmi. Najvyššie 3.NP je zmenšené asi na tretinu tejto plochy a je situované v západnej časti objektu. Celý objekt bude tvoriť jeden dilatovaný celok. Strecha nad 2.NP a 3.NP bude plochá, ukončená atikami. V objekte sú dve schodiská. Jedno je exteriérové únikové, dvojramenné s medzipodestou, vedúce na strechu vysunutej časti 1.NP. Druhé schodisko je interiérové, spájajúce všetky tri podlažia.

Dispozično-prevádzkové riešenie stavby:

1.NP - zavesenie, vstupná hala, zázemie caffé, garáž, dielňa, expedícia, archív, technické zázemie, šatňa ženy, šatňa muži, hygienické zázemie, chodba, výťah, schodisko.

2.NP - 8x kancelária, rokovacia miestnosť veľká, rokovacia miestnosť malá, výťah, schodisko, komunikačné priestory, kuchynka, hygienické zázemie, terasa, vonkajšie schodisko.

3.NP - 2x technická miestnosť, server, sklad záhradného nábytku, komunikačné priestory, schodisko, výťah, 2x šatňa, kuchynka, strešná terasa.

Dopravné napojenie objektu je riešené z ulice Agátová. Prístupová komunikácia slúži ako miestna obslužná komunikácia, vedená ako jednosmerná okolo celého areálu. Statická doprava je uvažovaná na teréne, pre celý areál. V areáli závodu je v súčasnosti k dispozícii 19 parkovacích miest. K novej administratívnej budove budú vybudované 3 stojiská t.j. spolu 22 parkovacích státí, v zmysle predloženého výpočtu statickej dopravy je pre celý areál potrebných 17 parkovacích státí. Objekt bude napojený na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Základné kapacitné údaje:

- Plocha pozemku900,00 m²
- Plocha zastavaná objektom 392,25 m²

- Úžitková plocha objektu..... 809,94 m²
- Komunikácie a spevnené plochy 258,44 m²
- Záhradné úpravy-zeleň.....249,31 m²
- Počet parkovacích miest 3

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
1. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

- **Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko č. MAGS OUIK 52291/2020 - 348840, zo dňa 01.10.2020, cit.:**

z hľadiska ochrany životného prostredia, zelene a tvorby krajiny:

- Navrhované extenzívne zelené strechy sú vhodným riešením pre zmiernenie dopadu tepelného ostrova, zadržiavanie a podporu výparu zrážkovej vody, zelené strechy zlepšujú tepelnoizolačné vlastnosti stavby, spomaľujú odtok.
- S ohľadom na zmiernenie dopadu klimatických zmien je dôležité, aby novostavba hospodárne nakladala s dažďovými vodami - retencované prebytočné neznečistené zrážkové vody zo striech by sa v určitom objeme akumulovali a využívali na polievanie sadovníckych úprav, udržanie zelených striech v období sucha a doplnkovo vo vnútri budov na splachovanie toaliet.
- Z hľadiska ochrany vôd požadujeme rešpektovať rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy a vodoprávne povolenie, stanovisko BVS, .a.s., výsledky a opatrenia z podrobného IG.-posúdenia a HG -posúdenia, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach.

- minimalizovať podiel spevnených plôch v území, aj spevnené povrchy riešiť povrchmi priepustnými pre zrážkovú vodu;
- Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR Č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

z hľadiska požiadaviek referátu technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie - na úrovni IZ bez pripomienok. Odkanalizovanie navrhovanej stavby požadujeme riešiť delenou kanalizáciou. Zásobovanie elektrickou energiou - na úrovni IZ bez pripomienok. Zásobovanie plynom, teplom, produktovody - na úrovni IZ bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana:

Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak aby neodtekali na cudzie pozemky. Dažďové vody požadujeme prednostne nechať infiltrovať do podlažia na tom istom území na ktoré dopadli. Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia.

• **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 43981/21-7877, zo dňa 25.02.2021, cit.:**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska stavebnotechnického a urbanistického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Na úrovni IZ bez pripomienok. V ďalšom stupni je potrebné spracovať štandardné kapitoly jednotlivých systémov TI.
- Zásobovanie elektrickou energiou: Predloženú dokumentáciu pre záväzné stanovisko berieme na vedomie. V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme doplniť kompletnú časť riešenia zásobovania elektrickou energiou - bilancie výkonových nárokov a samotné riešenie v textovej a grafickej časti.
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Na úrovni IZ bez pripomienok.
- Vodné toky a protipovodňová ochrana: Predloženú dokumentáciu v ďalšom stupni je potrebné doplniť o kompletnú časť hospodárenie so zrážkovými vodami s návrhom dažďovej kanalizácie s konkrétnymi vo do zádržnými opatreniami, navrhnutými na základe hydrotechnických výpočtov. Pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd z riešeného pozemku je potrebné navrhnuť záchytné retenčné a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli. Pri výpočte objemu dažďových infiltračno-retenčných nádrží v danej lokalite, je podľa požiadaviek SVP, š.p., nutné použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($i=2381.s^{-1}.ha^{-1}$) trvajúcu 15 minút a $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Odtokové množstvá dažďových vôd z riešeného územia odporúčame znížiť, okrem zelených striech a vodopriepustných

spevnených plôch chodníkov, využívaním dažďovej vody z retenčnej nádrže na polievanie areálovej zelene. Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomer horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky. Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré so sebou prinášajú striedanie sucha a zvyšovanie extrémnosti a početnosti privalových zrážok s nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4\ písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od pätý kmeňa,
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavného mesta SR Bratislavy:

- spevnené a parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami,
- zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie, tzv. dažďové záhrady, tvorba tzv. suchých poldrov a pod.),

- vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území vytvárať čo najkompaktnejšie
- plochy prírodnej zelene,
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody apod.,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

• **Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 43620/2022-522460/2021/Re, zo dňa 14.1.2022, cit.:**

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks plynový kondenzačný kotol typ Buderus GB 192i - 25, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 12,560 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 0,650 m nad atikou strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 -ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- **Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, rozhodnutie - súhlas na výrub stromov č. ŽP-8933/1902/309/2022-KK, zo dňa 02.05.2022, cit.:**
- I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
- Výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najmä v čase vegetačného pokoja (1. október - 28. februára).
 - Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.
 - V prípade výrubu vo vegetačnom období, je žiadateľ povinný zabezpečiť ornitologický posudok dokazujúci, že na drevinách určených na výrub, nehniedzí chránený druh. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dní pred realizáciou výrubu a musí byť pred výrubom predložené správnomu orgánu ochrany prírody. Žiadateľ je povinný mať potvrdené právoplatné rozhodnutie pred výrubom drevín.
 - Vydaný súhlas na výrub drevín je platný do 31.03.2025.
- II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu za nasledovných podmienok:

- Žiadateľ uskutoční na pozemku p.č. 4234/6 C-KN v k.ú. Dúbravka náhradnú výsadbu 5 ks vzrastlých stromov. Stromy budú vysadené stredne dlhoveké, geograficky pôvodné a tradičné druhy s obvodom kmeňov 18-20 cm, meraným vo výške 100 cm nad zemou.
- Výsadbu žiadateľ uskutoční najneskôr do 31.03.2025.
- Ako výsadbový materiál budú použité dreviny I. kategórie, bez poškodení a nekróz.
- Dreviny budú vysadené s balom, ukotvené tromi kolmi a kmene budú ochránené pred slnečným žiarením a mrazom jutovinou, náterom alebo iným vhodným spôsobom.
- Žiadateľ zabezpečí starostlivosť a údržbu o novovysadené dreviny podľa § 47 ods. 2 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade úhynu zabezpečí žiadateľ náhradu v plnom rozsahu.
- Starostlivosť bude zabezpečená v zmysle STN 837016 Technológia vegetačných úprav v krajine a STN 837010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pred výsadbou žiadateľ zabezpečí, aby boli stromy vysadené mimo inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov.
- Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
- V prípade, že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiada správny orgán o predĺženie určeného termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

Všeobecné ustanovenia:

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci orgán na návrh účastníka konania, alebo z vlastného podnetu súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/158623-003 zo dňa 21.12.2021, cit.:** Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva

(§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka,

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní, ku ktorej Okresný úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2021/158986-002 zo dňa 16.12.2021, cit.:**

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.

- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2021/160249-002 zo dňa 20.12.2021, cit.:**

Dažďová kanalizácia má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- K vodoprávnemu konaniu je potrebné predložiť okrem náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia aj stanovisko SVP. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenie zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

- **Technické sklo, a.s., stanovisko vydané dňa 09.03.2022, cit.:**

Spoločnosť Technické sklo, a.s. súhlasí s realizovaním predmetnej stavby a situovaním vjazdu k predmetnej podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

- Vybudovanie vjazdu/výjazdu k predmetnej stavbe bude zrealizované podľa súvisiaceho projektu organizácie dopravy (POD pre Váš areál - AXXENCE OFFICE), ktorý vypracuje na to oprávnená osoba.
- Vjazd/výjazd bude vybudovaný tak, aby nezasahoval do príslušnej komunikácie a neobmedzil tak jej rozsah a plynulosť premávky na nej.
- Výjazd z areálu musí byť vybudovaný tak, aby zabezpečoval dostatočný rozhľad pre vozidlá vychádzajúce z areálu AXXENCE OFFICE a súčasne, aby boli tieto vozidlá viditeľné vozidlám prichádzajúcim po príľahlej komunikácii v smere od bytoviek, aby nedochádzalo ku kolíziám s vozidlami prichádzajúcimi z tohto smeru s vozidlami vychádzajúcimi z areálu AXXENCE OFFICE.
- Ak rozhľadové pomery v zmysle vyššie uvedeného bodu nebudú dostatočné, bude potrebné v tomto mieste umiestniť rozhľadové zrkadlo.

- **Servisná spoločnosť TS, s. r. o., stanovisko vydané dňa 27.12.2021, cit.:**

Spoločnosť Servisná spoločnosť TS, s.r.o. súhlasí s realizovaním predmetnej stavby podľa uvedenej projektovej dokumentácie za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Prípojka vody:

Spoločnosť Servisná spoločnosť TS, s.r.o. súhlasí s pripojením vodovodnej prípojky k predmetnému objektu (DN 50) nie však v mieste, ktorý je zakreslený v predmetnej projektovej dokumentácii ale v existujúcej vodomernej šachte na p.č. 4234/6, kde už je predchádzajúcim majiteľom predmetnej nehnuteľnosti vybudovaná prípojka vody v dimenzii DN 50. Nie je preto nutný zásah do vnútroareálového rozvodu vody, čo by si vyžiadalo odstávku dodávky vody pre ostatných odberateľov. V predmetnej vodomernej šachte sa osadí aj merač spotreby vody pre administratívnu budovu. Miesto pripojenia - existujúca vodomerná šachta na p.č. 4234/6. Dimenzia pripojenia - DN 50. Dimenzia vodomera - DN 40. Dodávku požiarnej vody z technických príčin zabezpečiť nedokážeme.

- Prípojka splaškovej kanalizácie:

Spoločnosť Servisná spoločnosť TS, s.r.o. súhlasí s pripojením na vnútroareálovú splaškovú kanalizáciu s potrubím z PVC DN 125. Miesto napojenia - kanalizačná šachta vnútroareálovej splaškovej kanalizácie (šachta č. 31 alebo 33). S miestom pripojenia, ktoré je zakreslené v PD NESÚHLASÍME, nakoľko je zakreslená prípojka vyústená do vnútroareálovej zrážkovej kanalizačnej siete. Vyvrtanie otvoru jadrovým vrtákom a zaústenie potrubia do jestvujúcej kanalizačnej šachty a dôkladne utesnenie. Fotodokumentácia uloženia časti potrubia v mieste napojenia. Obsyp a zásyp vedenia. Predložiť doklad o vykonaní skúšky tesnosti. Pred obnažením vnútroareálovej kanalizačnej siete a pred osadením prípojky vopred prizvať kompetentných pracovníkov Servisnej spoločnosti TS, s.r.o..

- Prípojka dažďovej kanalizácie:

Spoločnosť Servisná spoločnosť TS, s.r.o. preferuje odvedenie zrážkových vôd do podzemných vôd, v mieste ich pôvodu prostredníctvom vybudovania vsakovacích blokov. V prípade ak dané riešenie nie je možné vzhľadom na veľkosť pozemku a zastavateľnosť dotknutého územia, Servisná spoločnosť TS, s.r.o. súhlasí s pripojením na vnútroareálovú splaškovú kanalizáciu s potrubím z PVC DN 160, no s povinnosťou vybudovania retenčnej nádrže s objemom min. 50 m³. S možnosťou následného prečerpávania zrážkovej vody do vnútroareálovej kanalizačnej siete. Miesto napojenia - kanalizačná šachta vnútroareálovej zrážkovej kanalizácie (šachta č.21 alebo 23). Vyvrtanie otvoru jadrovým vrtákom a zaústenie potrubia do jestvujúcej kanalizačnej šachty a dôkladné utesnenie. Fotodokumentácia uloženia časti potrubia v mieste napojenia. Obsyp a zásyp vedenia. Predložiť doklad o vykonaní skúšky tesnosti. Pred obnažením vnútroareálovej kanalizačnej siete a pred osadením prípojky vopred prizvať kompetentných pracovníkov Servisnej spoločnosti TS, s.r.o..

- Plynová prípojka:

Spoločnosť Servisná spoločnosť TS, s.r.o. súhlasí s pripojením predmetného objektu na existujúcu plynovú prípojku DN 40 pre susedný objekt spoločnosti AXXENCE a. s. plynomerom BK-G4, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienkou je však dodržanie odberu plynu v objeme max. 21 m³/hod. pre existujúci a novopostavený objekt spoločne, pričom celkový odber pre obidva objekty spoločnosti Axxence Slovakia, s.r.o. na danom mieste nepresiahne objem 70 m³/hod., v zmysle stanoviska spol. ZATIS projekt, s.r.o., IČO: 36 358 126, z 23.07.2014.

– Kompetentní pracovníci spol. Servisná spoločnosť TS, s.r.o. sú oprávnení vstúpiť na pozemok majiteľa za účelom kontroly realizácie pripojenia na vnútroareálové inžinierske siete.

– Stavebník, resp. realizátor daného diela sú povinní prizvať kompetentných pracovníkov spol. Servisná spoločnosť TS, s.r.o.:

- pred momentom obnauenia vnútroareálových inžinierskych sietí
- pred momentom pripojenia sa na dané vnútroareálové siete
- pred momentom zásypu daných miest a držať sa ich prípadných usmernení.

– V prípade zmeny v projektovej dokumentácii v súvislosti s pripojením sa na vnútroareálové inžinierske siete, zmeny v objeme kapacity odberu alebo iných skutočnosti, ktoré súvisia s areálovými inžinierskymi sieťami a príľahlou vnútroareálovou komunikáciou si spol. Servisná spoločnosť TS, s.r.o., vyhradzuje právo na vyjadrenie k zmenám oproti súčasným podmienkam uvedeným vo vyššie uvedenej projektovej dokumentácii ešte pred začatím realizácie stavby.

– Stavebník, resp. majiteľ predmetnej nehnuteľnosti je povinný v termíne min. 15 dní pre zrealizovaním pripojenia na vnútroareálové inžinierske siete požiadať spol. Servisná spoločnosť TS, s.r.o. o vypracovanie zmluvy o poskytovaní služieb, ktorej platnosť nastane ešte pred zrealizovaním pripojenia.

– V prípade ak vplyvom stavebných prác k predmetnej stavbe malo dôjsť k narušeniu existujúcej plynulej a nepretržitej premávky, či k rozkopávke príľahlej komunikácie na parc, č. 4230/1, stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky:

- a. min. jeden kalendárny týždeň pred začatím výkopových prác, resp. zmene organizácie dopravy na danej parcele musí stavebník predložiť kompetentným pracovníkom spol. Technické sklo, a.s. na schválenie presný harmonogram organizácie výkopových prác a organizácie dopravy,
- b. zorganizovať stretnutie s kompetentnými pracovníkmi vlastníka nehnuteľnosti a bezprostredne dotknutých firiem (podľa uváženia spol., Technické sklo, a.s.) za účelom dohovorenia presného harmonogramu prác a organizácie dopravy,
- c. začatie výkopových prác, resp. zmene organizácie dopravy na danej parcele je podmienené písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti s presným harmonogramom organizácie výkopových prác a organizácie dopravy,
- d. stavba cez uvedenú komunikáciu bude realizovaná podľa schváleného harmonogramu,
- e. počas celej doby stavby Stavebník zabezpečí nepretržitý, plynulý a bezproblémový prejazd po cestnej komunikácii. na predmetnej parcele, pre osobnú ako aj nákladnú prepravu,
- f. počas celej doby stavby, resp. zmene organizácie dopravy cestnej komunikácie musí byť zabezpečené jasné a prehľadné dopravné značenie o zmene organizácie dopravy,
- g. ak si dočasné obmedzenia dopravy vyžadujú zvláštne legislatívne opatrenia a povolenia, Stavebník je povinný zabezpečiť všetky legislatívne opatrenia a povolenia od príslušných inštitúcií vo vlastnej réži a na vlastne náklady,
- h. v prípade vzniku kolíznej situácie je Stavebník, povinný operatívne zabezpečiť odstránenie všetkých prekážok a zabezpečiť tak priechodnosť komunikácie,
- i. v prípade ak vplyvom daných obmedzení, či stavebných prác dôjde k poškodeniu či inej ujme tretej osoby, Stavebník nesie plnú zodpovednosť za všetky škody spôsobené týmto poškodením či obmedzením voči tretím osobám,

- j. stavebník je povinný pri realizácii prác dbať, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí,
- k. stavebník je povinný bezodkladne po zrealizovaní stavby dať predmetnú komunikáciu ako aj iné dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- **Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie vydané pod číslom 6612204171 zo dňa 08.02.2022, cit.:**
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel [Talacko](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ✓ Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - ✓ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - ✓ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - ✓ Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - ✓ Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- ✓ Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - ✓ Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - ✓ Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - ✓ Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1 - údržbové centrum Piešťany - vyjadrenie vydané pod číslom BA-0638/2022 zo dňa 23.02.2022, cit.:**

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko. a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou. obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko vydané dňa 17.01.2022, cit.:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 173 kW pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúcej transformačnej stanice za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Bod napojenia a deliace miesto bude v TS 1560-000, vývod č. 10. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači v tesnej blízkosti deliaceho miesta na mieste verejne prístupnom. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli ww.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblkových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

• **SPP – distribúcia a.s. – vyjadrenie vydané pod č. TD/EX/0218/2019/Pe zo dňa 11.06.2019, cit.:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt) – VTL DN100 PN 2,5MPa.

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2,54 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho VTL plynovodu DN 100, PN 2,5 MPa, vedeného v lokalite BA - Dúbravka - Technické sklo s bodom napojenia pred parcelou číslo 4236/6 v katastrálnom území BA Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu 2,54 m³/hod. je kapacita siete SPP - distribúcia, a.s. postačujúca.
- Požadované množstvo plynu 2,54 m³/hod. je možné v uvažovanej lokalite Bratislava, Dúbravka, č.p. 4234/6 ... pri štandardnej prevádzke zabezpečiť Výstupný pretlak z VTL zdrojového plynovodu DN100 PN25 „PL Technické sklo Dúbravka 020 100/25“ (ID 331221) v mieste uvažovaného pripojenia sa bude počas roka pohybovať spravidla v rozsahu 1,80 až 2,20 MPa. Údaj PN udáva maximálny pracovný pretlak plynu (bar) v plynárenskom zariadení, t.j. PN25 odpovedá max. tlaku 2,5 MPa.

Upozornenie:

- ✓ Bezpečnostné a ochranné pásmo plynovodov - rešpektovať príslušnú legislatívu.
 - ✓ Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia, a.s. a ani pre účely stavebného konania. Pre účel pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie, a uzatvoriť s SPP - distribúcia, a.s. zmluvu o pripojení, v ktorej budú technické a obchodné podmienky pripojenia k distribučnej sieti.
 - ✓ Požadujeme pri vypracovaní projektovej dokumentácie (PD) a realizácii rešpektovať platné legislatívne normy a Zákon o energetike č. 251/2012 Z.z..
 - ✓ Informácie o postupe a podmienkach pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
 - ✓ Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP - distribúcia, a.s..
 - ✓ Požadujeme pri realizácii rešpektovať platné legislatívne normy a Zákon o energetike č. 251/2012 Z.z.. Pri návrhu plynovodu a regulačnej stanice je potrebné rešpektovať požiadavky Oddelenia prevádzky SPP - distribúcia, a.s. Vedúci oddelenia Ing. Peter Jung, Mlynské nivy 44/b, Bratislava. Informácie o postupe a podmienkach rozšírenia distribučnej siete a pripojenia sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
 - ✓ SPP - distribúcia, a.s. si vám dovoľuje ponúknuť možnosť objednať si vypracovanie projektovej dokumentácie technologického celku. Bližšie informácie získate na tel. č. 0905/898 102 (Ing. Jozef Dvoran) resp. na adrese jozef.dvoran@spp-distribucia.sk, alebo s podobnou požiadavkou sa môžete obrátiť na ktoréhokoľvek dodávateľa príslušnej technológie na trhu.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 92498/2021/KT zo dňa 07.01.2022, cit.:**
Z hľadiska BVS k technickému neseniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- K umiestneniu stavby: "AXXENCE OFFICE" nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, ktorá rieši napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok je pripojené na rozvody, ktoré v súčasnosti nie sú v majetku ani v prevádzke BVS. K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

V. Ďalšie podmienky :

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
4. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
5. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
6. Navrhovateľ je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
7. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

VI. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

VII. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, podal dňa 25.01.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom: „**AXXENCE OFFICE**“, stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova, SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 - Prípojka elektriny, SO 04 - Prípojka vody, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - Záhradné úpravy-zeleň, SO 08 - Prípojka plynu, miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 4234/6 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu (§ 43c ods. (1) písm. b) stavebného zákona).

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov v stanovenej lehote a rozhodnutím č. SU-3489/1611/2022/JB zo dňa 21.02.2022 územné konanie prerušil. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 05.05.2022. Po doplnení žiadosti stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začiatok územného konania listom číslo SU- 14825/1611/2022/JB zo dňa 11.08.2022, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do

spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení využitia územia najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, rozhodnutie o výrube stromov a krov, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dohoda o plnomocenstve a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie.**

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko - technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: 1 x situácia v M = 1:250 na podklade kópie katastrálnej mapy, dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584.
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
9. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Legenda

- objekty prevzaté z operátu katastra nehnuteľností
- kresba kat. mapy - vlastnícka hranica
 - doplnk. kresba kat. mapy (nie je vlast. hranicou)
 - 4234/5 parcelné číslo
- merané objekty
- kovový/drôtený plot
 - vstup/vjazd na pozemok
 - obvod spevnenej plochy
 - terénna šrafa
 - prípojka dažďovej kanalizácie
 - prípojka splaškovej kanalizácie
 - vodovodná prípojka
 - prípojka/prekládka elektriny
 - prípojka plynu
 - tel. prípojka/prekládka tel. kábla - info. priebeh
 - dopravná značka
 - kanalizačná šachta
 - vodovodná šupátko
 - vodovodná šachta
 - vodomerná šachta
 - lampa na stožieri
 - lampa na objekte
 - RIS
 - HUP
 - strom
 - trávnik
 - výška bodu

PRÍSTREŠOK
PRE KONTAJNERY
S HORLAVÝMI LÁTKAMI

ZASTAVANÁ
PLOCHA
392,25 m²

Objednávateľ: Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava		Vyhoviteľ zamerania:	
Súradnicový systém polohový: JTSK		Súradnicový systém výškový: Bpv	
Okres: Bratislava IV		Katastrálne územie: Dúbravka	
Zamerané dňa: 7.5.2020		Výhotovil dňa: 11-13.5.2020	
Ing. Alexander Kálnay, Ing. Michal Vrábek		Ing. Michal Vrábek	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			
Meračský náčrt			
Podklad pre projekt na pozemku p.č. 4234/6 a v okolí			1:250

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom
Autorizačne overil: Ing. Andrej Gáľa

GEOMETRES s.r.o.
Nám. hraničiarov 18
851 03 Bratislava
e-mail: andrej.gala@gmail.com
tel.: 0903 470 320 IČO: 47849746
Dátum: 5/2020
Formát: 4 x A4